

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 2.Ст.бр.101/2011 од 08.09.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**"ПОБЕДА" А.Д. у стечају из Сврљига, ул. Васе Албанца бб**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем  
(друго јавно надметање)**

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>Имовинска целина I: „ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи у улици Васе Албанца бб у Сврљигу, на К.П. бр. 4094 и уписани у Лист непокретности бр. 968 КО Сврљиг-Рибаре, В ЛИСТ.1. ДЕО, страна 1 и 2, и то:</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Управна зграда са рестораном, Бр.Зг. 1, приземна, површине у основи од 235 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Производна хала, Бр.Зг. 2, приземна, површине у основи од 1310 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Производна хала са магацинским простором, Бр.Зг. 3, приземна, површине у основи од 298 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Гаража, Бр.Зг. 4, приземна, површине у основи од 89 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Магацин боја и лакова, Бр.Зг. 5, приземни, површине у основи од 18 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Производна хала са рестораном и канцеларијама, Бр.Зг. 6, приземна, површине у основи од 280 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Сушара за грађу, Бр.Зг. 7, приземна, површине у основи од 89 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Гаража - магацин амбалаже, Бр.Зг. 8, приземна, површине у основи од 86 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности - Портирница, Бр.Зг. 9, приземна, површине у основи од 14 м<sup>2</sup>. Објекат нема одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда осталих индустријских делатности – Трафостаница, Бр.Зг. 10, приземна, површине у основи од 5 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу.</li> <li>• <b>Опрема, ситан инвентар, готова роба полупроизводи и материјал;</b></li> </ul>	<b>12.322.500,00</b>	<b>5.798.818,00</b>
<p><b>Имовинска целина II:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ПУТНИЧКО ВОЗИЛО „DAEWOO“</b>                      Марка: <b>DAEWOO</b>                      Тип: <b>SIJEO</b>                      Број шасије: <b>KLATF19Y1TD014342</b>                      Број мотора: <b>C15MF438765</b>                      Година производње: <b>1996.</b></li> </ul>	<b>68.000,00</b>	<b>32.000,00</b>

<b>Имовинска целина III:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ТЕРЕТНО - ДОСТАВНО ВОЗИЛО „Zastava Florida 1.4 Poli“</b>                      Марка: <b>Zastava</b>                      Тип П: <b>Florida 1.4 Poli</b>                      Број шасије: <b>VX1103A0000052368</b>                      Број мотора: <b>160A10001399833</b>                      Година производње: <b>2007.</b></li> </ul>	<b>106.250,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Имовинска целина IV:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ТЕРЕТНО ВОЗИЛО „Zastava T3 80 ADF“ камион-сандучар</b>                      Марка: <b>Zastava</b>                      Тип: <b>T3 80 ADF</b>                      Број шасије: <b>045968</b>                      Број мотора: <b>FIAT804025229377336</b>                      Година производње: <b>1985.</b></li> </ul>	<b>102.000,00</b>	<b>48.000,00</b>
<b>Имовинска целина V:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ТЕРЕТНО-ДОСТАВНО ВОЗИЛО „Zastava JUGO 101 SKALA 65 Poli“</b>                      Марка: <b>Zastava</b>                      Тип: <b>JUGO 101 SKALA 65 Poli</b>                      Број шасије: <b>VX1128A0001083160</b>                      Број мотора: <b>128A0640077418</b>                      Година производње: <b>1998.</b></li> </ul>	<b>25.500,00</b>	<b>12.000,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **од 10.000,00 динара за имовинску целину I и у износу од по 5.000,00 динара за остале имовинске целине**. Профактура се може преузети на адреси ул. Васе Албанца бб у Сврљигу, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00 часова**, уз претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **19.06.2012. год.**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **180-7021210035862-10** код „Alpha Banka Srbija“ А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.06.2012.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **19.06.2012.год.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **19.06.2012.год.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **26.06. 2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Милош Смиљковић, контакт тел: 063/81-73-577.