

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину Ст. бр. 208/2011 од 02.12.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 22.12.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ЦЕНТАР ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И МАРКЕТИНГ" Зрењанин у стечају,
ул. Београдска 11-13**

ОГЛАШАВА

Продају 2 целине покретне имовине непосредном погодбом уз јавно прикупљање понуда

Редни број целине	Предмет продаје (назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин.)
I	- Канцеларијска и опрема за извођење наставе према спецификацији у продајној документацији, и - Југо 45, 1996. годиште, (нерегистрован, у невозном стању);	103.330,00	11.000,00
II	- Биоскопске столице (341 ком.);	477.400,00	50.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 1.000,00 динара за целину I и у износу од 2.000,00 динара за целину II. Профактура се може преузети у Зрењанину, на адреси Гимназијска 22, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је до 14.06.2012. године;
- уплате новчани износ за учешће у поступку продаје (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника број: 205-172340-78 код Комерцијалне банке а.д., Београд.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 14:00 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до 14.06.2012. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Затворене понуде достављају се лично на адресу: Зрењанин, Гимназијска број 22.
Крајњи рок за достављање понуда је 21.06.2012. године до 12:00 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образаца, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Непосредна погодба уз јавно отварање понуда одржаће се дана 21.06.2012. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Зрењанин, Гимназијска 22**, у присуству комисије за отварање понуда. Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу уз јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на непосредној погодби уз јавно прикупљање понуда,
5. позива учеснике да коригују цену истакну у понуди коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати више пута,
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **три радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од три радна дана од дана пријема Обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране Одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од осам дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаних средстава за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **три радна дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда, односно од дана донете одлуке о прихватању понуде од стране Одбора поверилаца. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.
Овлашћено лице: Повереник Милица Богуновић, контакт телефон: 060/0502060.