

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, Ст.бр. 31/2010 од 12.04.2010. године, и решења Привредног суда у Пожаревцу Ст.бр. 31/2010 од 01.09.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

## ДП "ПЛАНА – РЕПРОДУКЦИОНА ФАРМА СВИЊА" у стечају из Трновча

### ОГЛАШАВА

#### Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Имовинска целина бр. 1
<b><u>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА</u></b> уписана у ЛН бр.1143 КО ТРНОВЧЕ као друштвена својина, и то:
- Земљиште, КП 4357/1, укупне површине (земљиште под и уз објекат) 7ха 14а 29м <sup>2</sup> са изграђеним објектима:
<ul style="list-style-type: none"><li>• објекат 1 – зграда пољопривреде – репродукција, Р=2.845м<sup>2</sup></li><li>• објекат 2 – зграда пољопривреде – репродукција, Р=2.832м<sup>2</sup></li><li>• објекат 3 – зграда пољопривреде – репродукција, Р=2.834м<sup>2</sup></li><li>• објекат 4 – зграда пољопривреде – котларница, гаража, радионица, Р=410м<sup>2</sup></li><li>• објекат 5 – зграда пољопривреде – ветеринарски пункт, Р=107м<sup>2</sup></li><li>• објекат 6 – зграда пољопривреде – карантин, Р=55м<sup>2</sup></li><li>• објекат 7 – зграда пољопривреде – хлоринатор, Р=8м<sup>2</sup></li><li>• објекат 8 – зграда пољопривреде – конфискати, Р=35м<sup>2</sup></li><li>• објекат 9 – зграда пољопривреде – постројење за сепарацију отпадних вода, Р=5м<sup>2</sup></li></ul>
- Земљиште пољопривредно, КП 4358/1, површине 2ха 64а 92 м <sup>2</sup> :
<ul style="list-style-type: none"><li>• њива 3. класе, површине 1ха 98а 29м<sup>2</sup></li><li>• остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 59а 9м<sup>2</sup></li><li>• остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 7а 54м<sup>2</sup></li></ul>
<b><u>Б. ПОКРЕТНА ИМОВИНА:</u></b>
Теретно возило марке ФАП, тип 1620 ВD/R 13 број мотора: 146121 број шасије: 1620BD48-99769 снага мотора: 147 KW радна запремина мотора: 10.000 см <sup>3</sup> облик и намена каросерије: СИЛОС произведен 1986. године, нерегистрован

Процењена вредност износи 64.531.276,09 динара. Депозит износи 12.906.255,22 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају искључиво домаћа правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Карађорђева 12, ТЦ Данубиуц, локал 168, 11300 Смедерево, сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **18.06.2013. године**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број 1) на текући рачун стечајног дужника бр: **160-367939-22 код Банке Интеса АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на

први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.06.2013** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број **610**, најкасније **18.06.2013**. године до **16:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09** до **13** часова а најкасније **7** дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **18.06.2013. године**) доставља: пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, уколико отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву - правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а, ОП образац, а у случају конзорцијума правних лица, поред наведених доказа за правна лица, доставља се и фотокопија уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Београд, Теразије 23, III спрат, соба 305.**

**Понуда мора бити достављена (понуда мора пристићи) најкасније 25.06.2013. године до 10:45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.06.2013.** године у **11:00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Београд, Теразије 23, III спрат, соба 301 (Симпо сала)** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Уколико највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

Овлашћено лице: повереник Верица Субашић, контакт телефон 063/84-16-725