

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 1.Ст.35/2010 од 25.08.2010. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП ИТК "СВРЉИГ" у стечају, Сврљиг, Ул. Васе Албанца бр. 175
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1. и 2, и то: - Зграда текстилне индустрије – Погонске просторије са кухињом и трпезаријом, бр. зг. 5, спратности ПР+СП, укупне површине 374 м²; - Зграда текстилне индустрије – Магацин, бр. зг. 12, спратности ПР+СП, укупне површине 440 м²; • Опрема, залихе и инвентар у зградама бр. 4, 5, 12 и 21 по спецификацији; 	5.087.662,00	2.035.065,00
Пакет II	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 2585 и уписан у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и то: - Зграда текстилне индустрије – Ресторан друштвене исхране, бр. зг. 11, спратности ПО+ПР+СП+ПК, укупне површине 1.890 м²; • Опрема, залихе и инвентар у згради бр. 11 по спецификацији; 	10.045.087,00	4.018.035,00
Пакет III	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и то: - Зграда текстилне индустрије – Пеглара, бр. зг. 9, приземна, укупне површине 288 м²; - Зграда текстилне индустрије – Техничка припрема, бр. зг. 10, приземна, укупне површине 330 м²; • Опрема, залихе и инвентар у згради бр. 9 по спецификацији; 	4.037.776,00	1.615.110,00
Пакет IV	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1. и 2, и то: - Зграда текстилне индустрије – Магацин, бр. зг. 7, приземна, укупне површине 165 м²; - Зграда текстилне индустрије – Гаража са радионицом, бр. зг. 8, приземна, укупне површине 260 м²; • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, ванкњижна својина и то: - Помоћни објекат – Шупа, интерни бр. зг. 8а, укупне површине 28 м²; - Помоћни објекат – Шупа, интерни бр. зг. 8б, укупне површине 10 м²; • Опрема, залихе и инвентар у зградама бр. 7 и бр. 8 по спецификацији; 	2.739.373,00	1.095.749,00

Пакет V	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и 3. и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда текстилне индустрије – Котларница и мазутара, бр. зг. 13, приземна, укупне површине 91 м²; - Зграда текстилне индустрије – Котларница и мазутара, бр. зг. 14, приземна, укупне површине 46 м²; - Зграда текстилне индустрије – Надстрешница и гаража, бр. зг.15, приземна, укупне површине 153 м²; - Зграда текстилне индустрије – Надстрешница и гаража, бр. зг. 16, приземна, укупне површине 48 м²; - Зграда текстилне индустрије – Надстрешница и гаража, бр. зг.17, приземна, укупне површине 151 м²; 	3.761.938,00	1.504.775,00
Пакет VI	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 3, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда текстилне индустрије – Надстрешница, бр. зг. 18, приземна, укупне површине 242 м²; - Зграда текстилне индустрије – Производна хала, бр. зг. 19, спратности ПО+ПР, укупне површине 488 м²; • Опрема, залихе и инвентар у згради бр. 19 по спецификацији; 	4.340.830,00	1.736.332,00
Пакет VII	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 3. и 4, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда текстилне индустрије – Портирница, бр. зг. 23, приземна, укупне површине 99 м²; - Зграда текстилне индустрије – Бунар са хидрофором, бр. зг. 24, приземна, укупне површине 7 м²; 	909.368,00	363.747,00
Пакет VIII	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 144 и уписан у лист непокретности бр. 1749 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1. и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда угоститељства – Хотел „Калафат“, бр. зг. 1, ПО+ПР+МС+2СП+ПК, укупне површине 2.075 м²; 	14.332.919,00	5.733.168,00
Пакет IX	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат постојећи на КП бр. 2290 и уписан у лист непокретности бр. 662 К.О. Округлица, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда угоститељства – Ресторан, бр. зг. 1, спратности ПО+ПР, укупне површине 676 м²; • Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2279/1, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 662 К.О. Округлица, – ванкњижна својина и то: <ul style="list-style-type: none"> - Бунгалови 8 комада, укупне површине 100 м²; • Пољопривредно земљиште које чини КП бр. 2279/1, 2290, 2320 и 2325 уписано у лист непокретности бр. 662 К.О. Округлица, А ЛИСТ, страна 1, укупне површине 4 ха 84 а и 37 м²; и то: <ul style="list-style-type: none"> - Остало природно неплодно земљиште (кп. бр. 2279/1), површине 22 а, 06 м²; - Земљиште под делом зграде (кп. бр. 2279/1), површине 32 м²; 	4.065.751,00	1.626.300,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Остало природно неплодно земљиште (кп. бр. 2290), површине 1 ха, 94 а, 82 м²; - Земљиште под зградом-објектом (кп. бр. 2290), површине 03 а и 11 м²; - Земљиште под делом зграде (кп. бр. 2290), површине 01 а и 97 м²; - Остало природно неплодно земљиште (кп. бр. 2320), површине 2 ха, 56 а и 44 м²; - Шума 5. Класе (кп. бр. 2325), површине 05 а и 65 м²; 		
Пакет X	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објект постојећи на КП бр. 127 и уписан у лист непокретности бр. 10 К.О. Бабушница, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1, и то: - Зграда трговине, бр. зг. 1, приземни, укупне површине 48 м²; 	643.800,00	257.520,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **по 10.000,00 динара за пакете I, II, III, IV, V, VI, VIII и IX имовине, и у износу од по 5.000,00 динара за пакете VII и X** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **15.12.2010. године**, у канцеларији Повереника стечајног управника у Ул. Момчила Поповића бр. 12 у Алексинцу, уз претходну телефонску најаву);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **290-16147-8** код Универзал банке А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15.12.2010. године.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **15.12.2010. године. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **15.12.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **22.12.2010. године** у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљиком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085.