

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.27/2010 од 04.06.2010.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ПД "ИНОС ПОДУНАВЉЕ" у стечају из Смедеревске Паланке, ул. Олге Милошевић бр.11**

**ОГЛАШАВА**  
**Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:**

Редни број пакета	Назив имовине	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p>1. Приземни објекат у Великом Градишту ул. Вељка Влаховића бб, направљен од чврстог материјала Пб= 102 м2. Објекат се налази на кп. бр. 2160 К.О. Велико Градиште, ЛН 450 (држалац/друштвена својина)</p> <p>2. Хангар- магацин од челичне конструкције Пб=162 м2, у Великом Градишту, ул. Вељка Влаховића бб. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника и налази се на кп. бр. 2160 К.О. Велико Градиште.</p> <p>3. Постојећи објекти на к.п.бр. 6448 К.О.Кладово, ЛН 2141 (држалац/мешовита својина) у Кладову, ул. Милорада Брујића бб: Монтажна барака од дрвета П= 24 м2, надстрешница П=93,60 м2, као и делимично изграђена инфраструктура.</p>	781.362,00	312.545,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног управника уз претходну најаву на телефон 061/150-98-96;
- уплате **депозит** у износу од **312.545,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-330014-16** код „**Banca Intesa**“ банке ад Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 04.05.2011.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 04.05.2011. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ

депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **11.05.2011.године** у **11 часова** на следећој адреси: ул. Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, Београд, (III спрат,сала „СИМПО“, соба бр.301).

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09<sup>00</sup>** до **10<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 061/150-98-96 – повереник Небојша Јочић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Небојша Јочић, контакт телефон:061/150-98-96.