

На основу решења о банкрутству Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 74/10 од 21.5.2010. године, и на основу сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника од 6.10.2010. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвеног предузећа за производњу, прераду и промет пољопривредних производа
„МИОНИЦА“ у стечају, Мионица, Топлички пут бб**

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем писаних понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 61.417.900,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем писаних понуда износи 12.283.580,00 динара.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси повереника стечајног управника **Милијана Рафаиловића, Ваљево, ул. Милована Глишића бр. 13**, сваког радног дана закључно са 12.9.2011. године, у периоду од 9:00 до 12:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате депозита уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате **депозит** на текући рачун Продавца бр: **245-70979-12** код „Агробанке“ а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.9.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **12.9.2011. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **28.11.2011. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **13.9.2011. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније до 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Теразије бр. 23, Центар за стечај, III спрат, канцеларије бр. 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 19.9.2011. године до 11:45 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **19.9.2011. године у 12:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Теразије бр. 23, Центар за стечај, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад **50%** од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од **50%** од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник **Милијан Рафаиловић**, контакт телефон: 063/286-908.