

На основу решења о банкрутству Привредног суда у Чачку Ст.бр. 42/2010 од 6.12.2010. године и закључка Привредног суда у Чачку Ст.бр. 42/2010 од 29.11.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ у стечају из Чачка, Булевар ослобођења бр. 94**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

**Целина бр. 1** - у оквиру ове целине продају се објекти у Чачку, у Ул. Булевар ослобођења бр. 94, на к.п.бр. 4927/1 КО Чачак, и то:

- објекат сервисна радионица гараже, у листу непокретности број 9268 КО Чачак означен као објекат бр. 2, приземне спратности, објекат има одобрење за употребу, површине земљишта под објектом од 392 м<sup>2</sup>. Покретне ствари које се налазе у овом објекту нису предмет продаје;
- објекат управна зграда, у листу непокретности број 9268 КО Чачак означен као објекат бр. 4, спратност приземље и поткровље (у листу непокретности је уписана спратност приземље и спрат), објекат има одобрење за употребу, површине земљишта под објектом од 225 м<sup>2</sup> док укупна бруто површина објекта износ 450 м<sup>2</sup>. Покретне ствари које се налазе у овом објекту нису предмет продаје.

Земљиште које чини к.п.бр. 4927/1 КО Чачак није предмет продаје јер је исто у својини Републике Србије а стечајни дужник има право коришћења.

Почетна цена износи 22.728.142,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 9.091.257,00 динара.

**Целина бр. 2** – комбинована грађевинска машина мини багер, марке JCB типа 1СХ, број шасије SLP1СХНВ3Е0808870, број мотора НР50828U975194К, година производње 2003.

Почетна цена износи 746.602,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 298.641,00 динара.

**Целина бр. 3** – мини багер гусеничар марке JCB, тип 801.4, година производње 2006, број шасије 1156621.

Почетна цена износи 682.608,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 273.043,00 динара.

**Целина бр. 4** – багер точкаш марке JCB, тип JS 175, серијски број SLPJW1756E0885573, број мотора 6BG1T-204707, година производње 2005.

Почетна цена износи 3.999.655,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.599.862,00 динара.

**Целина бр. 5** – грађевинска машина GREDER, марка НВМ NOBAS, тип BG 160 ТА-3, број шасије 4401080507, број мотора VK38030U107904M, година производње 2005, снага мотора 114 KW, радна запремина мотора 5980 см<sup>3</sup>.

Почетна цена износи 4.799.586,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.919.834,00 динара.

**Целина бр. 6** – вибрациони ваљак марке BOMAG, тип BW 80 AD-2.

Почетна цена износи 453.575,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 181.430,00 динара.

**Целина бр. 7** – глодалица за асфалт, марка WIRTGEN, тип W 500, серијски број 0605130118811387, година производње 2003.

Почетна цена износи 1.733.464,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 693.386,00 динара.

**Целина бр. 8** – ваљак марке BOMAG, тип BW 80 AD-2.

Почетна цена износи 533.287,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 213.315,00 динара.

**Целина бр. 9** – багер точкаш марке FIAT HITACHI, тип EX-1135, број шасије ZEF137WMA00000299, број мотора 2147635, година производње 2001, снага мотора 76 KW.

Почетна цена износи 1.813.176,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 725.271,00 динара.

**Целина бр. 10** – ровокопач-утоваривач марке PALAZZANI, тип PB 90, серијски број 11926, година производње 2002.

Почетна цена износи 959.917,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 383.967,00 динара.

**Целина бр. 11** – вибро финишер точкаш марке BITELLI, тип BB 651 C, серијски број 132990103, број мотора 8568521.

Почетна цена износи 2.133.149,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 853.260,00 динара.

**Целина бр. 12** – вибро финишер точкаш марке BITELLI, тип BB 632, број шасије 130 02 1124, број мотора 0718360, година производње 2002.

Почетна цена износи 1.653.190,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 661.276,00 динара.

**Целина бр. 13** – грађевинска машина GREJDER O&K 106A, марка OREŠTEN KOPEL, тип F 106.5A, број шасије 1113970-106470, број мотора 1265D2, година производње 2002, снага мотора 94 KW.

Почетна цена износи 3.733.011,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.493.204,00 динара.

**Целина бр. 14** – хидраулични багер гусеничар марке FIAT HITACHI, тип EX215E, број шасије 205 MN 0701, број мотора 843168, година производње 2002.

Почетна цена износи 1.759.848,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 703.939,00 динара.

**Целина бр. 15** – полуприколица марке MENCI, тип SA 700 R, број шасије ZHZSA700R70005452, година производње 2008, облик и намена каросерије – кипер, боја каросерије сива металик 7E.

Почетна цена износи 1.183.897,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 473.559,00 динара.

**Целина бр. 16** – теретно возило марке IVECO тип TRAKKER AD 41 OT 41, број шасије WJM4CSS40C211771, број мотора F3BE3681DRO59123036, година производње 2008, снага мотора 302 KW, радна запремина мотора 12882 cm<sup>3</sup>, носивост 25340 кг, регистарске ознаке ЃА 942-74.

Почетна цена износи 2.666.436,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.066.575,00 динара.

**Целина бр. 17** – теретно возило марке IVECO тип TRAKKER AD 410T41, број шасије WJM4CSS40C211770, број мотора F3BE3681DRO59122589, година производње 2008, снага мотора 302 KW, радна запремина мотора 12882 cm<sup>3</sup>, носивост 25340 кг, регистарске ознаке ЃА 942-73.

Почетна цена износи 2.666.436,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.066.575,00 динара.

**Целина бр. 18** – путничко возило марке CHEVROLET тип MATIZ SO.8 MPI, број шасије KLA4M11CD4C023049, број мотора F8CV197618KA1, година производње 2004, снага мотора 37 KW, радна запремина мотора 796 cm<sup>3</sup>, боја сива металик Ц4.

Почетна цена износи 208.262,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 83.305,00 динара.

**Целина бр. 19** – моторно возило марке VAZ тип LADA NIVA 1.7 4X4, број шасије ХТА 21213041754355, број мотора 212137773110, година производње 2004, снага мотора 59 KW, радна запремина мотора 1690 cm<sup>3</sup>.

Почетна цена износи 170.652,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 68.261,00 динара.

**Целина бр. 20** – мали теретни аутомобил марке DACIA тип 1307DOBLECAB 1.9DF, број шасије UU1D1F71X33328347, број мотора F8QP636C003629, година производње 2003, снага мотора 45 KW, радна запремина мотора 1870 cm<sup>3</sup>, регистарских ознака ЃА 114-393.

Почетна цена износи 117.323,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 46.929,00 динара.

**Целина бр. 21** – полутеретно моторно возило (фургон) марке FIAT, тип DOBLO CARGO 1,9 DS SX, број шасије ZFA22300005078836, број мотора 223A60002778939, година производње 2001, снага мотора 46 KW, радна запремина мотора 1910 cm<sup>3</sup>, боја сива металик 7Ф.

Почетна цена износи 373.301,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 149.320,00 динара.

**Целина бр. 22** – ровокопач марке PALAZZANI, тип PB 70, број шасије PB70-11538, број мотора AR36990U159129H, година производње 2001, снага мотора 57 KW, радна запремина мотора 4230 cm<sup>3</sup>.

Почетна цена износи 656.785,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 262.714,00 динара.

**Целина бр. 23** – трактор марке ИМТ, тип 539 De luxe, број шасије 201295312.

Почетна цена износи 53.328,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 21.331,00 динара.

**Целина бр. 24** – трактор марке ИМТ, тип 539 Р, број шасије 501302748.

Почетна цена износи 53.328,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 21.331,00 динара.

**Целина бр. 25** – путничко возило марке CHEVROLET тип MATIZ S O.8 MPI, број шасије KLA4M11CD4C021826, број мотора F8CV195803KA1, година производње 2004, снага мотора 37 KW, радна запремина мотора 796 cm<sup>3</sup>, боја сива металик Ц4, регистарских ознака ЏА 114-036.

Почетна цена износи 208.262,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 83.305,00 динара.

**Целина бр. 26** – асфалтна база са цистерном за битумин и мазут, марке GRADIS AB 4, на к.п.бр. 834 и 835/2 КО Чачак, година производње 1976.

Почетна цена износи 1.333.218,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 533.287,00 динара.

**Целина бр. 27** – теретно вучно возило тегљач марке IVECO тип STRALIS AT 440S43, број шасије WJMM1VSK004280308, број мотора F3AE0681DB311054924, година производње 2004, снага мотора 316 KW, радна запремина мотора 10308 cm<sup>3</sup>, регистарске ознаке ЏА 540-90.

Почетна цена износи 1.866.505,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 746.602,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за целину бр. 1, односно **15.000,00 динара** за целине од бр. 2 до бр. 26. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника Булевар ослобођења бр. 94, Чачак, сваког радног дана закључно са **4.7.2012. године**, у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате депозита уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине**, на текући рачун Продавца број: **155-17754-98** код „Чачанске банке“ АД Чачак, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **4.7.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, канцеларија број 610, најкасније **4.7.2012. године** до **16:30** часова по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **20.8.2012. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **8:00 до 14:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **4.7.2012. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **5.7.2012. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **11.7.2012. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до

доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: **повереник Радован Ђуровић**, контакт телефон: 063/627-182.