

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву, Ст.бр.39/2010 од 02.09.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „ПРОМЕТ“ у стечају из Вршца, ул.Трг Саве Ковачевића бр.37**

**ОГЛАШАВА  
Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** су целине имовине стечајног дужника и то:

	<b>Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)</b>	<b>Почетна цена (дин.)</b>	<b>Депозит (дин.)</b>
<b>Целина 1</b>	1. Пословни простор – Локал бр.1/1, површине 72м2, изграђен у приземљу стамбено - пословне зграде бр.1 (П) на КП.7183 (14а,50м2) уписаној у ЛН бр. 13268 К.О.Вршац у ул.Козарачка бр.30/А, Вршац	<b>2.264.400,00</b>	<b>1.207.680,00</b>
<b>Целина 2</b>	2. Пословни простор – Магацин бр.1, површине 36м2, изграђен у приземљу стамбено - пословне зграде бр.1 (П) на КП.7183 уписаној у ЛН бр. 13268 К.О.Вршац у ул.Козарачка бр.30/А, Вршац	<b>725.800,00</b>	<b>387.080,00</b>
<b>Целина 3</b>	3. Пословни простор - Локал бр.1/1, површине 58м2 са припадајућим подрумом, површине 5м2, изграђен у приземљу стамбене зграде за колективно становање (По+П+1) зграда бр.2 на КП.6844 уписаној у ЛН бр.13198 К.О.Вршац, у ул.Војвођанских бригада бр.22, Вршац.	<b>2.440.500,00</b>	<b>1.301.000,00</b>
<b>Целина 4</b>	4. Пословни простор – Зграда пословних услуга (П) зграда бр.1, површине 462м2, изграђена на КП.7786/11 уписана у ЛН бр.17782 К.О.Вршац у ул.Војнички Трг бр.23/А, Вршац	<b>12.130.000,00</b>	<b>6.468.000,00</b>
<b>Целина 5</b>	5. Пословни простор у приземљу означен са бр. 1, површине 205,44 м2, изграђен у стамбено - пословној згради (П+1), на КП.1470 уписаној у ЗКУЛ бр. 3179/1 К.О.Уљма у ул.2.октобра бр.14/А, Уљма	<b>4.142.000,00</b>	<b>2.208.900,00</b>
<b>Целина 6</b>	6. Пословни простор – локал, површине 231,15 м2, изграђен у приземљу стамбено - пословне зграде (П+1) на КП.766 и КП.767 уписаној у ЗКУЛ бр.13/11 К.О.Избиште у ул.Трг ослобођења бр.4 - 6, Избиште	<b>4.660.000,00</b>	<b>2.485.320,00</b>
<b>Целина 7</b>	7. Пословни простор – локал, површине 158,00м2, изграђен у приземљу пословне зграде (П) у Павлишу ул.Жарка Зрењанина бр.87 на КП.403/2 КО.Павлиш (08а,60м2) са припадајућим земљиштем парцеле површине 03а,88м2, све уписано у извод из земљишне књиге ЗКУЛ.7 К.О.Павлиш.	<b>2.583.000,00</b>	<b>1.033.200,00</b>
<b>Целина 8</b>	8. Монтажни објекат – Киоск, површине 31м2, који се налази на адреси Велико Средиште, ул.Стеријина бб, са припадајућом опремом	<b>257.500,00</b>	<b>137.320,00</b>
<b>Целина 9</b>	9. Монтажни објекат – Киоск, површине 31м2, који се налази на адреси Вршац, ул.Трг ослобођења бб	<b>250.000,00</b>	<b>133.320,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси повереника стечајног управника у Панчеву, Ивана Милутиновића 2, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** / са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **200-2282200401001-48 код банке „Поштанска штедионица“**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2011.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **11.05.2011.године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **11.05.2011.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **18.05.2011.године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Глигорић Мирослав, контакт телефон: 013/353 832 или 063/86 83 068.