

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину Ст. бр. 4/2009 од 18.09.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво фабрике шећера „ЗРЕЊАНИН“  
Зрењанин у стечају, ул. Петра Драпшина бр. 1**

**ОГЛАШАВА  
продају непокретне имовине  
методом јавног прикупљања понуда**

**Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника и то:**

Опис	процењена вредност	депозит
Пословни објекат, приземна зграда површине 179 м <sup>2</sup> , у Зрењанину, ул. Петра Драпшина 1, уписана у листу непокретности бр. 5511 КО Зрењанин I, као зг. бр. 1 – породична стамбена зграда – канцеларије, на парцели бр. 8458/8 у својини стечајног дужника.	11.000.000,00	2.200.000,00

Процењена вредност **није минимално прихватљива вредност**, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је **15.10.2013. године до 12.00 часова**.

**Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти** са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине Акционарског друштва фабрике шећера „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин у стечају. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 15.00 часова у просторијама повереника стечајног управника, у Зрењанину у ул. Краља Петра I бр. 3, до **08.10.2013. године**;
2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-322949-65** отворен код “Banca Intesa” а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **08.10.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора лично доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд Теразије 23, VI спрат, соба број 610, закључно са **08.10.2013. године** до 15.00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.11.2013. године**. Ако на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит

обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати**, од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Фотокопије: попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније и закључно са **08.10.2013. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.10.2013. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, III спрат, сала за састанке, Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто приложи и оригинал пуномоћја за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад **50%** процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од **50%** процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод **50%** процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од **48 сати** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након

добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког радног дана почев од датума објављивања огласа а најкасније 7 дана пре истека рока за достављање понуда, у периоду од 10 до 15 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Јелица Вуколић**, контакт телефон: 023/58 20 20; 064/44 92 197