

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Посл. бр. 1.Ст. 968/2010 од 28.10.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДП «Т И Б» У СТЕЧАЈУ ИЗ БЛАЦА  
ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>Имовина као целина коју чине:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти и пословни простор постојећи у ул. Живојина Мишића бр.2 (Стевана Чиклована, стари назив улице) у Блацу на КП бр. 2285/1, уписани у лист непокретности бр. 1433 КО Блаце, В лист-1 део, страна 1 и 2, као и у В лист-2 део, страна 1, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пословни простор-Једна просторија текстилне индустрије, означен као број посебног дела 1, приземље, површине у основи од 8.242 м<sup>2</sup>, постојећи у оквиру Зграде текстилне индустрије - Производног погона-хале, која зграда је означена као Бр. Зг. 1, Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Управна зграда, Бр. Зг. 4, приземна, површине у основи од 450 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Магацин репроматеријала, делова и осталог помоћног материјала, Бр. Зг. 5, приземна, површине у основи од 433 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Пословни простор-Једна просторија текстилне индустрије-Трафо станица, означен као број посебног дела 2, приземље, површине у основи од 49 м<sup>2</sup>, постојећи у оквиру Зграде текстилне индустрије, која зграда је означена као Бр. Зг. 6, Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Магацин, Бр. Зг. 7, приземна, површине у основи од 366 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Котларница и надстрешница за угал, Бр. Зг. 8, приземна, површине у основи од 281 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Гараже, Бр. Зг. 9, приземна, површине у основи од 205 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Главна портирница, Бр. Зг. 10, приземна, површине у основи од 103 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Магацин горива и мазива, Бр. Зг. 11, приземна, површине у основи од 59 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Надстрешница и гаража, Бр. Зг. 12, приземна, површине у основи од 38 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Стара портирница, Бр. Зг. 13, приземна, површине у основи од 34 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије - Портирница уз главну</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>122.676.276,00</b></p>	<p><b>24.535.255,00</b></p>

<p>улицу, Бр. Зг. 14, приземна, површине у основи од 16 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за градњу;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Грађевински објекат постојећи у ул. Живојина Мишића бр.2 (Стевана Чиклована, стари назив улице) у Блацу на КП бр. 2285/1, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 1433 КО Блаце, као ванкњижно власништво стечајног дужника, и то:<ul style="list-style-type: none"><li>- Трафо станица, приземна, површине у основи од 11,60 м<sup>2</sup>. Објекат има одобрење за употребу;</li></ul></li><li>• Машине, опрема и ситан инвентар по спецификацији</li></ul>		
---	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 дин**. Профактура се може преузети на ул. Тодора Миловановића бр 9, Ниш, од повереника стечајног управника, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је **02.07.2013. год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **290-16573-88** отворен код „Универзал банке“ АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.07.2013. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **02.07.2013. год. до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 13 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, канцеларија бр. 308.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 09.07.2013. године до 12:30 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образаца, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **09.07.2013.** године у **12:45** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 3. спрат, Сала бр. 301** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Предраг Косовац, контакт телефон: 063/801-51-87.