

Na osnovu Zaključka stečajnog sudije Privrednog suda u Nišu 1St. 53/2010 od 4. novembra 2010. godine, a u skladu sa članovima 109., 110., i 111. Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**A.D. „Budućnost“ u stečaju iz Pirota, Ul. Trg Republike br. 95**

**OGLAŠAVA**  
**treću prodaju imovine javnim nadmetanjem**

**Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika kao celina, koja se nalazi na KP 698/1 u KO Pirot-Grad, Ul. Trg Republike br.95, i to:**

A) Građevinski objekti postojeći na KP br. 698/1, upisani u list nepokretnosti br. 6303 KO Pirot Grad, Ul. Trg Republike br. 95 i to:

1. *Zgrada tekstilne industrije-Šivara, broj zgrade 1, površine u osnovi 206 m<sup>2</sup>;*
2. *Ostale zgrade-Upravna zgrada, broj zgrade 2, površine u osnovi 88 m<sup>2</sup> (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);*
3. *Zgrada tekstilne industrije-Krojačnica sa magacinom, broj zgrade 3 (spratnosti Pr+Sp), površine u osnovi 78 m<sup>2</sup> (ukupna površina objekta iznosi 108 m<sup>2</sup>);*
4. *Ostale zgrade-broj zgrade 4 (spratnosti Pr+Sp), površine u osnovi 52 m<sup>2</sup> (ukupna površina objekta iznosi 95,53 m<sup>2</sup>);*
5. *Zgrada tekstilne industrije-Šivara, broj zgrade 5 (spratnosti Pr+Sp), površine u osnovi 71 m<sup>2</sup> (ukupna površina objekta iznosi 97,20 m<sup>2</sup>);*
6. *Ostale zgrade-Mehaničarska radionica, broj zgrade 6, površine u osnovi 36 m<sup>2</sup> (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);*
7. *Ostale zgrade-Kotlarnica, broj zgrade 7, površine u osnovi 36 m<sup>2</sup> (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);*
8. *Ostale zgrade-Sanitarni čvor, broj zgrade 8, površine u osnovi 5 m<sup>2</sup> (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju);*
9. *Ostale zgrade-Ostava, broj zgrade 9, površine u osnovi 32 m<sup>2</sup> (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju).*

B) OPREMA, ALAT I SITAN INVENTAR, po specifikaciji.

**Početna cena: 7.964.160,00 din.**

**Depozit: 4.977.600,00 din.**

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **30.000,00 dinara**. Profaktura se može preuzeti na adresi poverenika stečajnog upravnika u Ul. Janka Veselinovića br. 5A u Nišu, svakog radnog dana u periodu od **09:00-13:00** časova, najkasnije do **18.10.2011.god.**, uz prethodnu telefonsku najavu. Rok za otkup prodajne dokumentacije je **18.10.2011. god.**;
2. uplate **depozit**, na tekući račun stečajnog dužnika br: **355-1135905-23** kod „**Vojvođanske banke**“ **A.D. Novi Sad**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **18.10.2011.godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd, 6. sprat, najkasnije **18.10.2011. god. do 16:30 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1). U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od 2 radna dana od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije do **18.10.2011. godine**, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica).

**Javno nadmetanje održaće se dana 25.10.2011. godine u 11:00 časova na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Terazije br 23, Beograd, III sprat, sala 301.**

**Registracija učesnika** počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09:00** do **10:50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutna);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu;
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije a najkasnije **7 dana** pre zakazane prodaje svakim radnim danom od **09:00** do **13:00** časova uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravniku.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 3 radna dana nakon održavanja javnog nadmetanja.

Drugom najboljem ponuđaču na javnom nadmetanju, depozit (garancija) se vraća u roku od 20 dana od dana javnog nadmetanja.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice (poverenik Agencije za privatizaciju): Ljubomir Kostić, kontakt telefon: 064/245-0285 ili 018/248-380.

*Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.*