

На основу решења о стечајног судије Привредног суда у Зајечару Ст. бр. 66/10 од 10.06.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће машинска радионица „ВИНА“ у стечају, Вина
ОГЛАШАВА
четврту продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје представља имовинска целина која обухвата посебне делове у оквиру стамбених зграда за колективно становање и то:

1. **једнособан стан, површине 44 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2, у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1 – 6, изграђене на кат. пар. 1388 Ко Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине.

Напомена: На кат. пар. 1388 КО Вина, укупне површине 0.08.52 ха, у листу непокретности бр. 803 КО Вина стечајни дужник се води као корисник;

2. **једнособан стан површине 34 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 3, на улазу 3 - 12, изграђене на кат. пар. 1389 Ко Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;
3. **једнособан стан површине 34 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 3, на улазу 3 - 12, изграђене на кат. пар. 1389 Ко Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;
4. **једнособан стан површине 34 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4 - 9, изграђене на кат. пар. 1389 Ко Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;
5. **једнособан стан површине 34 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 5, на улазу 5 - 8, изграђене на кат. пар. 1389 Ко Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;
6. **једнособан стан површине 34 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 5, на улазу 5 - 8, изграђене на кат. пар. 1389 Ко Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине.

Напомена: На кат. пар. 1389 КО Вина, укупне површине 0.83.44 ха, у листу непокретности бр. 939 КО Вина стечајни дужник се води као корисник у делу 7244/8344

7. **гаража површине 20 м²**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 4 у сутерену стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-33, изграђене на кат. пар. 1392 Ко Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи.

37. **једнособан стан површине 41 м²**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 5, на улазу 5-28, изграђене на кат. пар. 1396 Ко Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;
38. **двособан стан површине 64 м²**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 6, на улазу 6-29, изграђене на кат. пар. 1396 Ко Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине.

Напомена: На кат. пар. 1396 КО Вина, укупне површине 0.54.76 ха, у листу непокретности бр. 803 КО Вина стечајни дужник се води као корисник;

39. **једнособан стан површине 44 м²**, уписан у В листу - 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 3, на улазу 3-2, изграђене на кат. пар. 3278/1 Ко Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;
40. **једнособан стан површине 44 м²**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-3, изграђене на кат. пар. 3278/1 Ко Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи. На поменутом стану стечајни дужник је уписан као носилац права својине;

Напомена: На кат. пар. 3278/1 КО Вина, укупне површине 0.37.43 ха, у листу непокретности бр. 803 КО Вина стечајни дужник се води као корисник;

Процењена вредност имовинске целине износи: 3.275.750,00 динара;
Депозит за учешће у поступку продаје износи 655.150,00 динара;

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације од 40.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 20.02.2015. године;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 160 – 339013 - 82 код Банка Интеса а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.02.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број **610**, најкасније **20.02.2015.** године до **15.30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12.00 до 14.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 27.02.2015. године до 11 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.02.2015.** године у **11.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** сачињавања уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише уговор у законом прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Ивица Стојковић, контакт телефон: 063 – 420 - 531.