

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, Ст.бр. 19/2013 од 17.12.2013. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и одлуком Одбора поверилаца од 19.09.2014. године, стечајни управник стечајног дужника

**Индустрија текстила „НИТЕХ“ д.о.о. у стечају, Ниш  
Ул. Пантелејска бр. 77, Ниш  
ОГЛАШАВА**

**Продају имовине методом непосредне погодбе уз прикупљање понуда**

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност - минимално прихватљива цена (дин.)	Новчани износ за учешће у продаји (дин.)
<p><b>ЦЕЛИНА БР. 1</b> <b>СЛИКЕ У ВЛАСНИШТВУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА И ТО:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ЗОРАН ФУРУНОВИЋ - „Без наслова“, ин.бр.1</li> <li>2. СТОЛЕ СТОЈКОВИЋ - „Манастир Рача“, ин.бр.60</li> <li>3. МИЛОШ ТОДОРОВИЋ - „Перспектива“, ин.бр.3</li> <li>4. ДРАГОМИР ГАЛЕ СТЕФАНОВИЋ - „Чувар ветрова“, ин.бр.4</li> <li>5. ДРАГОМИР ГАЛЕ СТЕФАНОВИЋ - „Мит о води, ин.бр.6“</li> <li>6. ДРАГОМИР ГАЛЕ СТЕФАНОВИЋ - „Поклон“, ин.бр.7</li> <li>7. МИЛОШ ТОДОРОВИЋ - „Пут светлости“, ин.бр.9</li> <li>8. МИЛОШ ТОДОРОВИЋ - „Пејзаж“, ин.бр.10</li> <li>9. РАДЕ НИКОЛИЋ - „Три кафе, два сока и једна слика“, ин.бр.11</li> <li>10. МИЛИЋ ПЕТРОВИЋ - „Икаров сан“, ин.бр.64</li> <li>11. СРЕТИЋ - „Молитва“, ин.бр.13</li> <li>12. СЛОБОДАН ЈАНАЋКОВИЋ - „Портрет Милошевић“, ин.бр.14</li> <li>13. ДИМИТРИЈЕ СРЕТЕНОВИЋ - „Етида за флауту и гитару“, ин.бр.68</li> <li>14. ДИМИТРИЈЕ СРЕТЕНОВИЋ - „Етида за флауту, виолину и виолончело“, ин.бр.67</li> <li>15. НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ - „Паун“, ин.бр.17</li> <li>16. ЗОРАН ПАВЛОВИЋ - „Мртва природа“, ин.бр.18</li> <li>17. ХИЛМИЈА ЋАТОВИЋ - „Предео I“, ин.бр.19</li> <li>18. СЛОБОДАН ЖИВАНОВИЋ - „Замах цвећа“, ин.бр.20</li> <li>19. СЛОБОДАН ЖИВАНОВИЋ - „Зимска идила“, ин.бр.21</li> <li>20. БУДИМИР ЦВЕТКОВИЋ - „Стара кућа“, ин.бр.22</li> <li>21. БРАНКА ЂОРЂЕВИЋ - „Благослов“, ин.бр.23</li> <li>22. МИРОСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ - „Природа“, ин.бр.69</li> <li>23. МИРОСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ - „Плави цвет“, ин.бр.5</li> <li>24. МИРОСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ - „Плава птица I“, ин.бр.8</li> <li>25. МИРОСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ - „Плава птица II“, ин.бр.76</li> <li>26. МИРОСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ - „Предео“, ин.бр.2</li> <li>27. РАДОМИР ДАМЈАНОВИЋ - „Апстракција“, ин.бр.26</li> <li>28. РАДОМИР ДАМЈАНОВИЋ - „Обелиск“, ин.бр.27</li> <li>29. ВИДОСАВА ЦВЕТКОВИЋ - „Мртва природа“, ин.бр.28</li> <li>30. МИЛИЋ ПЕТРОВИЋ - „Мртва природа“, ин.бр.29</li> <li>31. ВИДОСАВА ЦВЕТКОВИЋ - „Мртва природа“, ин.бр.30</li> <li>32. БРАНКА ЂОРЂЕВИЋ - „Хидра“, ин.бр.31</li> <li>33. СРБИНОВИЋ МЛАДЕН - „Молитва блудног сина“, ин.бр.77</li> <li>34. БРАНКА ЂОРЂЕВИЋ - „Неочекивани предео 1“, ин.бр.66</li> <li>35. РАДОМИР ЛАЛЕ ДАМЈАНОВИЋ - „Ерупција“, ин.бр.73</li> <li>36. БОЖИДАР КОВАЧЕВИЋ - „Предео са кућом (Мотив из Србије)“, ин.бр.65</li> <li>37. СИМОНЧЕ ЈОВАН - „Охрид“, ин.бр.69</li> </ol>	<p><b>3.043.683,00</b></p>	<p><b>608.737,00</b></p>

<p>38. НЕБОЈША МИЛОШЕВИЋ - „Профил“, „Узлет“, ин.бр.37  39. АЛЕКСАНДАР ПАВИЧЕВИЋ - „Природа“, ин.бр.38  40. РАЧЕ - „Мртва природа“, ин.бр.39  41. БУДИМИР ЦВЕТКОВИЋ - „Улица (Завичај)“, ин.бр.40  42. ХИЛМИЈА ЂАТОВИЋ - „Предео 2“, ин.бр.41  43. СТОЛЕ СТОЈКОВИЋ - „Манастир Рача I“, ин.бр.42  44. МЕДОШ - „Кадифа“, ин.бр.43  45. БУДИМИР ЦВЕТКОВИЋ - „Црква“, ин.бр.44  46. ГОДЕЦ - „Природа“, ин.бр.74  47. ДИВНА МИЛОШЕВИЋ - „Вилин коњиц (Лабудови)“, ин.бр.61  48. ДИВНА МИЛОШЕВИЋ - „Рајске птице“, ин.бр.62  49. ВОЈА ЖИВКОВИЋ - „Природа“, ин.бр.48  50. СЛОБОДАНКА РАКИЋ ШЕФЕР - „Кад ветар стане“, ин.бр.49  51. ВОЈА ЖИВКОВИЋ - „Стари Ниш“, ин.бр.50  52. ЗОРАН ФУРУНОВИЋ - „Без наслова“, ин.бр.51  53. СТОЈАНКА ЂОРЂИЋ - „Плави пејзаж“, ин.бр.52  54. ДРАГОМИР ГАЛЕ СТЕФАНОВИЋ - „Први“, ин.бр.72  55. СЛОБОДАН ЖИВАНОВИЋ - „Сутон над клисуром“, ин.бр.54  56. СТОЈАНКА ЂОРЂИЋ - „Бели пејзаж“, ин.бр.55  57. ЈАГОДА ЖИВАДИНОВИЋ - „Дан два“, ин.бр.56  58. ЈАГОДА ЖИВАДИНОВИЋ - „Дан три“, ин.бр.57  59. БРАНКА ЂОРЂЕВИЋ - „Црвени акценат“, ин.бр.58  60. БРАНКА ЂОРЂЕВИЋ - „Неочекивани предео“, ин.бр.59  61. ЗВОНКО МИЛОЈЕВИЋ - „Необично постојање“, ин.бр.70  62. СЛАВОЉУБ ТОДОРОВИЋ - „Визија“, ин.бр.71  63. РАЧЕ - „Пејзаж“, ин.бр.15  64. МИЛУТИН ДЕДИЋ - „Лавиринтни пут“, ин.бр.16  65. Б. РАДОВИЋ - „Икона Св. Николе“, ин.бр.75</p>		
<p><b>ЦЕЛИНА БР. 2</b></p> <p>СТАТУА „ПРЕЉА “- АНТОН АВГУСТИНЧИЋ, ин.бр.77 реплика урађена према оригиналу.</p>	<p><b>956.005,60</b></p>	<p><b>191.201,10</b></p>
<p><b>ЦЕЛИНА БР. 3</b></p> <p>СТАТУА „ПРЕЉА “- АЛЕКСАНДАР ШАКИЋ, ин.бр.78</p>	<p><b>956.005,60</b></p>	<p><b>191.201,10</b></p>

У складу са одлуком Одбора поверилаца од 19.09.2014. године процењена вредност имовине представља минимално прихватљиву вредност, за сваку целину посебно.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, и то: за целину 1 у износу од 30.000,00 дин + ПДВ, за целине бр. 2 и бр 3 у износу од по 10.000,00 дин + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси ул. Шистекова бр. 5, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 13.11.2014. године;
- уплате **новчани износ** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **250 – 3120000295070 - 32** код „Еurobank ЕFG“ АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 14.11.2014. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 14.11.2014. године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. Након извршене уплате из тачке 2. огласа потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, на име учествовања у продаји имовине, којом се саглашавају да им уплаћени новчани износ неће бити враћен у складу са прописаним текстом изјаве.

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до **14.11.2014. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају доставити поверенику Агенције за приватизацију РС, на адресу: Агенција за стечај и услуге ТД, ул. Шистекова бр. 5, Бор: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). Подношење потпуне и благовремене документације представља услов за учествовање на продаји имовине стечајног дужника.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније два дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника). Разгледање није могуће за Имовинску целину 1 из огласа, с обзиром на то да се слике налазе у депоу Галерије савремене ликовне уметности Ниш. У продајној документацији налази се детаљан приказ и опис стања слика.

Непосредна погодба уз прикупљање понуда, ради одређивања коначне цене за имовину стечајног дужника, одржаће се дана **17.11.2014. године у 12:00 часова** на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301 (сала „Симпо“). Право учешћа на продаји имовине непосредном погодбом уз прикупљање понуда, имају лица која су испунила услове из огласа.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу уз прикупљање понуда тако што:

1. отвара непосредну погодбу уз прикупљање понуда, читајући правила продаје;
2. утврђује да ли присутна лица испуњавају услове за учешће на продаји наведене у огласу,
3. позива учеснике у поступку продаје, за сваку имовинску целину посебно, да истакну понуду односно упишу цену коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута након чега ће се рангирати износи коначних понуда и утврдити износ највеће понуде и другорангиране понуде. Уколико у другом (последњем) кораку понуђачи дају понуду у истом износу, непосредна погодба ће се наставити само између понуђача који су у претходном кораку понудили исти износ, а све до проглашења најбољег понуђача;
4. одржава ред на непосредној погодби;
5. проглашава купца, уколико је највиша понуђена цена иста или већа у односу на процењену вредност, која је као минимално прихватљива цена одређена одлуком одбора поверилаца од 19.09.2014. године и констатује које је лице стекло статус другог најповољнијег понуђача;
6. потписује записник;

Стечајни управник неће разматрати истакнуте понуде које не садрже јасно одређен износ понуђене цене, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу. Понуде морају бити изражене у динарима, у нето износу (без ПДВ – а).

Уколико је понуђена цена у висини или већа од процењене вредности предмета продаје, а која представља минимално прихватљиву цену према одлуци одбора поверилаца од 19.09.2014. године, најбољи понуђач се проглашава купцем имовине која је предмет продаје. Уговор о купопродаји са најбољим понуђачем као купцем, потписује се у року од **3 (три) радна дана**, од дана одржавања непосредне погодбе уз јавно прикупљање понуда а преостали износ купопродајне цене, купац је у обавези да уплати у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора.

У случају да на непосредној погодби победи купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана продаје, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права за враћање новчаног износа, губи право на повраћај новчаног износа, а за купца се проглашава други најбољи понуђач, чија је понуда иста или већа у односу на процењену вредност која је као минимално прихватљива цена одређена одлуком одбора поверилаца од 19.09.2014. године. Други

најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на непосредној погодби уз јавно прикупљање понуда новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца - прворангираног понуђача, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника, у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од 5 (пет) радних дана од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, електронске поште или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063 – 88-66-737 или 030 – 459 - 504.