

33 „Молин“ у стечају, Нова Црња

О Г Л А Ш А В А

Издавање у закуп пољопривредног земљишта непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда, са могућношћу да се, након отварања понуда, понуда побољша

Пољопривредно земљиште, које је предмет издавања у закуп у власништву 33 „Молин“ у стечају Нова Црња, укупне површине 396 ха 14 а 11 м², уписано је у следећим листовима непокретности:

<i>Ред.бр.</i>	<i>К.О.</i>	<i>Л.Н.</i>	<i>ха</i>	<i>а</i>	<i>м²</i>
1.	Молин	125	305	59	95
2.	Банатска Топола	1014	6	37	63
3.	Војвода Степа	764	1	02	46
4.	Александрово	880	3	21	79
5.	Тоба – део земљишта	171	50	25	47
6.	Нова црња – део земље	189	28	20	22
7.	Српска Црња	1845	1	46	59
УКУПНО			396	14	11

Списак појединачних катастарских парцела, које се дају у закуп, као и образац Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, треба преузети од повереника стечајног управника (телефон број 062/208-102).

Услови

- Право на учешће на непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда имају сва правна и физичка лица која уплате новчани износ од **3.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број 205-205278-10 отворен код Комерцијалне банке а.д. Београд, уз предају потписане Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, а који ће без одлагања бити враћен сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од дана проглашења најповољнијег понуђача.
- Закуп се уговара на одређено време, односно до 30.09.2015. године. У случају доцње закупаца у предаји предметног пољопривредног земљишта, уговорна казна коју је закупца дужан исплатити закуподавцу износи 3.000.000,00 динара, за сваки започети месец доцње.
- Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 16.000.000,00 динара нето, за цео период закупа.
- Осим закупнине, закупца преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања, порез на имовину, водни допринос, као и све друге трошкове који настану поводом закупа.
- Закупнина се плаћа у три једнаке рате. Прва рата доспева 8 дана по потписивању уговора. Друга рата доспева дана 03.04.2015. године. Трећа рата доспева дана 02.07.2015. године.
- Закупац се обавезује да ће, на име обезбеђења потраживања закуподавца по основу закупа, закуподавцу предати бланко соло меницу са меничним овлашћењем да закуподавац односно стечајна маса (уколико закуподавац буде продат као правно лице) исту може, за све неизмирене обавезе, попунити с клаузулом „без протеста“ и послати на наплату.

- Земљиште се издаје у виђеном стању. Закупац је дужан да пре потписивања уговора прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања Уговора неће се признати.
- Земљиште се не може издати у подзакуп без писане сагласности закуподавца.
- У случају продаје земљишта које је предмет закупа, стицалац ступа на место закуподавца, а евентуално неизмирене и након продаје доспеле рате припадају стицаоцу. У случају продаје дела земљишта које је предмет закупа стицаоцу припада сразмерни део неизмирених и након продаје доспелих рата.

Понуда

Достављена понуда треба да садржи јасно наведен укупан износ који се нуди као закупнина.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком **ЗЗ „Молин“ у стечају – Понуда за закуп– не отворати** на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, н/р Иване Јовановић и морају приспети најкасније до 26.09.2014. године, до 13:00 часова.

Непосредна погодба уз јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се истог дана у 13:15 сати (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у просторијама Агенције за приватизацију РС Београд, Теразије 23, III спрат, у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена. Након отварања понуда, председник комисије ће позвати подносиоце да побољшају своје понуде у односу на највећу достављену понуду.

Стечајни управник: Агенција за приватизацију РС Београд, повереник Радован Савић, телефон: 062/208-102.