

„МЛАДИ БОРАЦ“ АД у стечају из Сонте

ОГЛАШАВА

издавање у закуп имовине стечајног дужника

путем достављања писаних понуда

Предмет издавања у закуп

- 1. Пољопривредно земљиште, укупне површине 306 ха 74 а 88 м², као целина која обухвата подручје К.О. Сонта – парц. бр. 2086, 6481/1, 6524/2, 6524/3, 6860/1, 6860/2, 6930//3, 7119/10, 7119/11, 7119/30, 7130/3, 7130/4, 7130/5, 7130/6, 7130/7, 7130/8, 7130/9, 7130/10, 7130/11, 7130/12, 7130/13, 7130/14, 7130/15, 7130/16, 7130/17, 7130/18, 7130/19, 7130/20, 7130/21, 7130/22, 7130/23, 7130/24, 7130/25, 7130/26, 7130/27, 7130/28, 7130/29, 7130/30, 7130/31, 7130/32, 7130/33, 7130/34, 7130/35, 7130/36, 7130/37, 7130/38, 7130/39, 7130/40, 7130/41, 7130/42, 7130/43, 7130/44, 7130/45, 7130/46, 7130/51, 7130/52, 7130/61, 7130/62, 7130/64, 7130/65, 7130/66, 7130/67, 7130/68, 7130/69, 7130/70, 7130/71, 7130/72, 7130/73, 7130/74, 7130/76, 7130/77, 7130/78, 7130/79, 7130/80, 7130/82, 7130/83, 7130/86, 7130/87, 7130/88, 7130/89, 7130/92, 7130/93, 7130/94, 7130/95, 7130/96, 7130/97, 7130/109, 7132/48, 7133/22, 7133/23, 7133/24, 7133/25, 7135/1, 7135/2, 7135/3, 7135/4, 7135/5, 7135/6, 7135/7, 7135/8, 7135/9, 7135/85, 7135/141, 7135/142, 7135/143, 7135/144, 7135/145, 7135/146, 7138/62, 7138/63, 7139/3, 7139/4, 7139/5, 7139/6, 7139/8, 7139/9, 7139/10, 7139/11, 7139/12, 7139/13, 7139/14, 7139/16, 7139/21, 7139/27, 7139/29, 7141/1, 7141/53, 7142/16, 7142/17, 7142/18, 7142/41, 7142/42, 7142/43, 7143/43, 7143/45, 7213/49, 7236/1, 7236/5, 7340/1, 7340/2, 7340/8, 7801/2, 7801/7, 7938/3, 7939, 8422/1, 8423/1, 8441, 8445/4, 8445/5, 8445/6, 8445/7, 8445/8, 8445/10, 8445/11, 8447/2, 8447/3, 8450/1, 8450/2, 8451/2, 8451/3, 8465/1, 8465/8, 8526/4, 8529/2, 8531/3, 8531/4, 8531/5, 8531/6, 8531/7, 8544/2, 8544/4, 8544/10, 8544/11, 8544/12, 8544/13, 8544/15, 8544/16, 8544/17, 8544/18, 8544/19, 8768/28, 8768/29, 8768/30, 9210/4, 9211/3, 9216/7, 9228/3, 9233/9, 9234/1, 9237/4, 9237/5, 9237/6, 9241/2, 9264/3, 9337/2, 9446/3, 9446/4, 9446/5, 9454/1, 9457/3, 9457/6, 9474/1, 9484/3, 9486/9, 9523/3, 9526/8, 9559/1, 9559/2, 9577/5, 9577/7, 9578/3, 9579/11, 9579/18, 9579/19, 9579/20, 9582/3, 9582/6, 9582/8, 9582/9, 9582/12, 9582/13, 9582/14, 9582/15, 9582/16, 9582/17, 9584/3, 9584/4, 9584/7, 9584/8, 9584/15, 9584/16, 9584/21, 9584/22, 9584/23, 9584/24, 9584/27, 9584/28, 9584/29, 9584/30, 9584/35, 9584/36, 9584/45, 9584/46, 9584/47, 9584/48, 9584/49, 9584/50, 9584/51, 9584/52, 9584/53, 9593, 9594/7, 9594/11, 9594/16, 9594/20, 9599/8, 9599/10, 9599/12, 9619/2, 9619/3, 9635/3, 9635/4, 9638/1, 9639/2, 9640/1, 9640/3, 9640/4, 9640/5, 9640/6, 9640/7, 9640/8, 9640/9, 9640/10, 9640/11, 9640/12, 9640/13, 9640/14, 9640/15, 9640/18, 9640/19, 9640/20, 9640/21, 9640/22, 9640/25, 9640/26, 9640/27, 9640/28, 9640/31, 9640/32, 9640/33, 9640/34, 9643/34, 9643/35, 9643/46, 9643/47, 9644/3, 9644/4, 9644/5, 9644/6, 9644/8, 9644/9, 9644/11, 9644/12, 9644/13, 9644/14, 9644/15, 9644/16, 9644/17, 9644/18, 9644/19, 9644/20, 9644/21, 9644/22, 9644/23, 9644/24, 9644/25, 9644/26, 9644/27, 9644/28, 9644/29, 9644/30, 9644/31, 9644/32, 9644/33, 9644/34, 9644/36, 9644/39, 9644/40, 9644/42, 9644/43, 9644/44, 9644/45, 9644/46, 9644/47, 9644/48, 9644/49, 9644/50, 9644/51, 9644/52, 9644/54, 9644/55, 9645/1, 9645/4, 9645/5, 9645/6, 9645/7, 9645/8, 9645/9, 9645/10, 9645/11, 9645/12, 9645/13, 9645/14, 9645/15, 9645/17, 9645/18, 9645/19, 9645/21, 9645/22, 9645/23, 9645/25, 9645/26, 9645/27, 9645/28, 9645/29, 9645/30, 9645/31, 9645/33, 9645/34, 9645/35, 9645/36, 9645/37, 9645/38, 9645/39, 9645/40, 9645/41, 9645/42, 9645/45, 9645/47, 9645/48, 9645/49, 9645/50, 9645/52, 9645/53, 9645/57, 9645/59, 9645/60, 9645/61, 9645/62, 9645/63, 9645/64, 9645/65, 9645/66, 9645/67, 9645/68, 9645/69, 9645/70, 9645/71, 9645/72, 9645/73, 9645/74, 9645/75, 9645/76, 9646/2, 9646/4,**

9646/5, 9646/6, 9646/7, 9646/8, 9646/9, 9646/10, 9646/11, 9646/12, 9646/13, 9646/14, 9646/15, 9646/16, 9646/17, 9646/18, 9646/21, 9646/22, 9646/23, 9646/24, 9646/25, 9646/26, 9646/27, 9646/28, 9646/29, 9646/30, 9646/31, 9646/32, 9646/33, 9646/34, 9646/36, 9646/37, 9646/38, 9646/39, 9646/40, 9646/41, 9646/43, 9646/44, 9646/46, 9646/49, 9646/50, 9646/53, 9646/55, 9646/58, 9646/59, 9646/61, 9647/1, 9647/2, 9647/3, 9648/2, 9648/4, 9648/5, 9650/1, 9650/2, 9650/5, 9650/6, 9657/33, 9711/1, 9711/2 уписане у ЛН бр. 792.

2. **Грађевински објекти** – управна зграда, хала за пољопривредне машине, зграда за смештај пољопривредних машина, бензинска пумпа – грађевина, колска вага, приступни путеви. Грађевински објекти се налазе на адреси Салаш Млади Борац бб, Сонта, на парцелама 7637/12 К.О. Сонта и 7636/6 К.О. Сонта.
3. **Расположива пољопривредна механизација** – Трактор Клас Арион 630ц година производње 2011., Трактор Белорус МТЗ – 820, Трактор Белорус МТЗ – 820, Трактор Белорус МТЗ – 820, Трактор Белорус МТЗ – 920, Трактор ИМТ 533, Комбајн Ђуро Ђаковић са шесторедним адаптером за кукуруз, Трактор Фергусон М.14617 2862, Приколице Змај (8т) 6 комада, Приколице Технострој (8т) 3 комада, Приколице Технострој ПДУ (10т) 3 комада и остале прикључне машине наведене у пописним листама.

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа документације у износу од **20.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније до 19.10.2015.године, уз обавезну најаву и претходни договор са повереником стечајног управника;

2. уплате новчани износ од 1.500.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број **355-3200447723-05 који се води код „Војвођанска банка“ ад, филијала Сомбор**, најкасније до 19.10.2015.године;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања имовине стечајног дужника у закуп.

Имовина стечајног дужника се издаје у виђеном стању у периоду од 01.11.2015. до 31.10.2016. године.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате. Прва рата доспева у року од 8 дана од дана потписивања Уговора и износи 50% од уговорене цене, друга рата односно других 50% од уговорене цене доспева на дан 31.12.2015. године.

Након уплате новчаног износа, а најкасније до 20.10.2015.године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати новчаног износа, потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за

заступање, уколико отварању достављених понуда присуствује пуномоћник или законски заступник (за правна лица).

Крајњи рок за достављање понуда је **21.10.2015.** године до **11:00** часова. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком «**ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ЗАКУП „МЛАДИ БОРАЦ“ АД у стечају Сонта – НЕ ОТВАРАТИ**» на коверти.

Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 24.000,00 динара по хектару, и обухвата и право из тачке 2 и 3, с тим да понуда мора бити исказана у укупном износу за цео период закупа.

Понуде се достављају на следећу адресу: Млади борац АД Сонта – у стечају, Салаш Млади Борац бб, Сонта. **Отварање понуда биће одржано дана 21.10.2015. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за достављање понуда) **у пословним просторијама Млади борац АД Сонта – у стечају, Салаш Млади Борац бб, Сонта.**

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- потписани нацрт уговора о закупу имовине стечајног дужника.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача, новчани износ се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац новчаног износа губи право на повраћај новчаног износа у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Уговор о закупу имовине стечајног дужника закључује се у року од 3 радна дана након добијања сагласности стечајног судије или одбора поверилаца.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целости сноси купац.

Закуподавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Предраг Љубовић, контакт телефон 063/525104 или путем електронске поште на адресу so.ljubovic@neobee.net