

На основу Закључка стечајног судије Привредног (Трговинског) суда у Сомбору, број предмета Посл.Бр.Ст. IV Ст.5/2009 од 27.08.2009. године и Сагласности Одбора поверилаца од 17.07.2014. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Холдинг компанија  
ГПДП „Марко Орешковић“ у стечају из Апатина  
Ул. Светог Саве бр. 8**

**методом јавног прикупљања писаних понуда**

**Предмет продаје** је непокретна имовина груписана у једну целину:

| <b>Имовина</b>  | <b>Процењена вредност<br/>у динарима</b> | <b>Депозит за уплату у<br/>динарима</b> |
|---|--|---|
| <p><b>Пословне просторије</b> на 2. и 3. спрату пословне зграде на адреси Светог Саве бр. 8, Апатин, кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бр.Зг.1, Други спрат, Број посеб. дела 6 – Пословни простор-Шест просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 8 – Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, корисне површине 127 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 9 – Пословни простор-Две просторије техничких услуга, корисне површине 121 м<sup>2</sup>; и</li> </ul> <p><b>помоћни објекат</b> у дворишту на кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин</p> <p>Бр.Зг.2, Приземље, Број посеб. дела 2 – Пословни простор-Пет просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 97 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Недовршени објекат</b> у улици <b>Српских владара бр.26, Апатин</b>, на кат.пар.бр. 2937 уписане у ЛН 82 КО Апатин. Објекат представља ванкњижно власништво стечајног дужника што се доказује Решењем о одобрењу за изградњу–легализација издату од стране Општинске управе–Одељење за стамбено-комуналну делатност, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Апатин бр. 351-556/2004-III/2 од 17.09.2004</p> | <b>77.651.762,06</b>                     | <b>15.530.352,40</b>                    |

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату, ради откупа продајне документације у износу од **75.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.00 до 16.00 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси „ Агенција Грос“, Сенћански пут 4/13, Суботица, закључно са **10.03.2015. године**;

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника ГПДП „Марко Орешковић“ ХК-у стечају, Апатин, број: **355-1128965-85 код Војвођанске банке ад, филијала Сомбор**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.03.2015 године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере, искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **10.03.2015. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 17.06.2015. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку орава на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова уз претходну најаву на телефон 063/528-361 – Павле Грос, а најкасније пет дана пре заказане продаје.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад.

**Крајњи рок за достављање понуда је 17.03.2015. године до 11.45 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком «Понуда» на коверти, називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје
- доказ о уплати депозита или копија банкарске гаранције
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.
- овлашћење за заступање, односно преузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређени износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.03 2015. год. у 12.00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС- Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји..

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. достављену понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити депозит на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од закључења јавнобележничког записа.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи битне елементе;
- одбије да потпише јавнобележнички запис, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

- Порезе и трошкове који произилазе из купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Павле Грос**, контакт телефон: 063/528-361 или путем електронске поште [gros.pavle@gmail.com](mailto:gros.pavle@gmail.com).