

На основу Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ: ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ У БЕОГРАДУ, УЛИЦА РАЈИЋЕВА БР. 12

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретност: Пословна зграда у Београду, Улица Рајићева бр. 12, која се састоји од подрума, приземља, спрата и поткровља. Подрум – магацински простор је површине од 130,30м², приземље у површини од 221,35м², спрат у површини од 220,26м², што чини укупну површину пословног простора од 782,74м².

Непокретност је уписана у лист непокретности бр. 1433 КО Стари град као стамбено-пословна зграда у својини Фонда, која је изграђена на кат.парц.бр. 1909 КО Стари Град коју чини градско грађевинско земљиште у укупној површини 2ара 67м²,у својини Републике Србије на којем Фонд има право коришћења.

Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају је саставни део документације за јавно надметање (Продајне документације).

2. Почетна цена

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању износи **2.560.000,00 EUR** (два милиона петсто шесдесет хиљада евра).

Износ продајне цене Купац може платити у највише шест годишњих рата, а на начин утврђен у Уредби о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације («Службени гласник РС» бр. 96/08).

3. Продајна документација

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје Пословне зграде у Београду, Улица Рајићева бр. 12, Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **08.12.2008.** године.

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 1.000,00 (словима: хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 1.000,00 у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **03.02.2009.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **RAJ 13022009**». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију података поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну

документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну наплату, 2 спрат, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било које документације.

4. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмете продаје у периоду **од 08.12.2008. године до 05.02.2009. године.**

5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу од 520.000,00 ЕУР (петстодвадесетхиљада евра) или достави **Гаранцију за учешће на јавном надметању** на исти износ, најкасније до **05.02.2009. године.**

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **05.02.2009. године у 16:30 часова по београдском времену.**

7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **13.02.2009. године у 11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Љилјана Обрадовић
Тел: +381 11 3020 842
Факс: +381 11 3020 881
E-mail: ljobradovic@priv.rs

Ces Mecon
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.