

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, Ст.бр.256/2011 од 27.05.2011. године и 09.11.2011.године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП „КВАРЦ“ у стечају, Босилеград, Георги Димитрова бб,

**ОГЛАШАВА**

**Прву продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>Земљиште</b> (шумско земљиште) на кат. парц. број 1664/2, уписана у лист непокретности бр. 244 КО Млекоминци, друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 2718/11415</p> <p><b>Земљиште</b> (шумско земљиште) на кат. парц. број 1664/1, уписана у лист непокретности бр. 245 КО Млекоминци, друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1850/11935</p> <p><b>Земљиште</b> (шумско земљиште) на кат. парц. број 1665, уписана у лист непокретности бр. 246 КО Млекоминци, друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 2857/13926</p> <p><b>Земљиште</b> (шумско земљиште) на кат. парц. број 1668, уписана у лист непокретности бр. 247 КО Млекоминци, друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1400/8316</p> <p><b>Магацин експлозива</b> постојећи на кат. парц. број 1664/2, уписана у лист непокретности бр. 244 КО Млекоминци, површине 43 м<sup>2</sup>, ванкњижна својина, спратности Пр+0</p> <p><b>Магацин каписли</b> постојећи на кат. парц. број 1668, уписана у лист непокретности бр. 247 КО Млекоминци, површине 7 м<sup>2</sup>, ванкњижна својина, спратности Пр+0</p> <p><b>Стражарска кућица</b> постојећа на кат. парц. број 1664, уписана у лист непокретности бр. 245 КО Млекоминци, површине 8 м<sup>2</sup>, ванкњижна својина, спратности Пр+0</p> <p><b>Магацин резервних делова</b> постојећи на кат. парц. број 1638, уписана у лист непокретности бр. 71 КО Млекоминци, површине 183 м<sup>2</sup>, ванкњижна својина, спратности Пр+0</p> <p><b>Покретна имовина</b> – опрема, инвентар и возила - према спецификацији из продајне документације:</p> <p><b>Компресор обични „торпедо–деут 2“</b>, тип: РКР 71, рег. ознака СО–Босилеград 105, број мотора: 105376, број шасије: 270649, година производње: 1986</p> <p><b>Трактор гусеничар „14. октобар“</b>, тип: ТГ– 90 С/Р, рег. ознака СО–Босилеград 107, број мотора: 3753, број шасије: 20312, година производње: 1991</p> <p><b>Трактор гусеничар „14. октобар“</b>, тип: 2FP-3048, рег. ознака СО–Босилеград 106, број мотора: 142218, број шасије: 40380, година производње: 1985</p> <p><b>Утоваривач обични „14. октобар“</b>, тип: ULТ 160 А, рег. ознака СО–Босилеград 104, број мотора: 134363, број шасије: 3431, година производње: 1983</p>	<p><b>3.899.930,00</b></p>	<p><b>779.986,00</b></p>

<p><b>Теретно возило ФАП</b>, тип: 1820 ВК, број мотора: 98908, број шасије: 68951, рег. ознака VR 475-84, година производње: 1978</p> <p><b>Теретно возило ФАП</b>, тип: 1921 БК, број мотора: 144080, број шасије: 98178, рег. ознака VR 809-07, година производње: 1985</p>		
--	--	--

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Моше Пијаде 21/2, Лесковац, од повереника стечајног управника Драгана Мирковића, сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је 08.09.2015. године;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **200-2778940101026-55 код Банке Поштанска штедионица АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 08.09.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до 08.09.2015. године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 08.09.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 15.09.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РС – ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ, Теразије 23, 11000 Београд (III спрат).**

**Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10 часова и 50 минута, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Мирковић**, контакт телефон: **064/111-90-57**.