

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Модне конфекције „Рудник“ експорт-импорт а.д. у реструктурирању, Горњи Милановац (у даљем тексту: „Друштво“) и „Рудник-Траде“ д.о.о. у реструктурирању Горњи Милановац, усвојеног од стране Скупштине Друштва Одлуком број 3011 од 22.09.2011. године, који је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем бр. 66/01-72-6096 од 03.10.2011. године, Одлуке Управног одбора Друштва, број 2083 од 11.05.2012. године о продаји непокретне и покретне имовине – Продајног пакета 3 и Уговора о пуномоћју закљученог дана 22.05.2012. године пред Првим основним судом у Београду под бројем II Ов.бр. 2711/2012 између Друштва, као налогодавца и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ МОДНЕ КОНФЕКЦИЈЕ „РУДНИК“
ЕКСПОРТ-ИМПОРТ АД У РЕСТРУКТУРИРАЊУ - ПРОДАЈНОГ ПАКЕТА 3**

**Шифра продаје:
P-150612-3423-1**

1. Предмет продаје

Предмет продаје чини део непокретне и покретне имовине Друштва у Погону у Краљеву (у даљем тексту: **Предмет продаје**) и то:

Грађевински објекти:

- Објекат 1 – Зграда пословних услуга која се налази на к.п. 1638/1. Објекат има одобрење за употребу и у катастру је уписан као мешовита својина Друштва са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Производни погон, магацин, радионица и котларница све у површини од 2.772,30 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Друштво има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 2 – Помоћна зграда – део, која се налази на к.п. 1638/1, а преостали део се налази на к.п. 4197/2 у другом ЛН. Објекат има одобрење за употребу и у катастру је уписан као мешовита својина Друштва са обимом удела 1/1, а који Друштво својим књигама води као Портирницу површине 36 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Друштво има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 3 - Зграда пословних услуга – део која се налази на делу к.п. 1638/1, а преостали део се налази на делу к.п. 1640. Објекат има одобрење за употребу и у катастру је уписан као мешовита својина Друштва са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Производни погон у површини од 397 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Друштво има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 1 – Зграда пословних услуга која се налази на к.п. 1640. Објекат има одобрење за употребу и у катастру је уписан као мешовита својина Друштва са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Магацин површине од 354 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Друштво има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 2 - Зграда пословних услуга – део која се налази на делу к.п. 1640, а преостали део се налази на делу к.п. 1638/1. Објекат има одобрење за употребу и у

катастру је уписан као мешовита својина Друштва са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Управу, ресторан и помоћни магацин све у површини од 660 м2. Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Друштво има право коришћења са уделом 1/1.

Постројења и опрема за обављање делатности која се налази у Погону у Краљеву, према спецификацији датој у Списку постројења и опреме у Продајној документацији.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација непокретности које се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном правном или физичком лицу, износ продајне документације једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **06.06.2012.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **01.06.2012.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације за непокретну и покретну имовину Модне конфекције „Рудник“, Експорт-импорт а.д. у реструктурирању – Продајни пакет 3 - шифра продаје Р-150612-3423-1».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **01.06.2012.** године до **06.06.2012.** године.

3. Почетна цена и услови продаје

За Предмет продаје на јавном надметању утврђена је почетна цена у износу од **352.500,00 ЕУР** (словима: тритотинепедесетдвехиљгапетстотина евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан продаје.

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **35.250,00 ЕУР** (словима: тридесетпетхиљададвестотинепедесет евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан продаје.

4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страног физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању,

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве на јавно надметање;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 - др. закон);
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **07.06.2012.** године.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **01.06.2012.** године до **06.06.2012.** године учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **07.06.2012.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-150612**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита у висини утврђеној и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **15.06.2012. године**, са почетком у 13:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **15.06.2012.** године од 12:00 до 12:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава и то у висини која је утврђена за предмет продаје за који је проглашен за купца.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Оливера Аранђеловић, руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: + 381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: oarandjelovic@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Јелена Јанићијевић, сарадник

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: +381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: jjanicijevic@priv.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Горан Луковић, директор

Мирочка 1

11000 Београд, Србија

тел. + 381 11 323 15 34

e-mail: dil@eunet.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Др Бошко Вишњић, оснивач

Мирочка 1

11000 Београд, Србија

тел. + 381 11 323 15 34

e-mail: dil@eunet.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».