

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 05.01.2009. до 25.02.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 26.02.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 060309, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР–има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР–има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 06.03.2009.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

06.03.2009. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страног конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (06.03.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (06.03.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 05.01.2009. до 25.02.2009. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско предузеће ВИАДУКТ, БЕОГРАД

| | | | | |
|--|---|--------|---------------------|---------|
| Шифра аукцијске продаје: 060309–3291 | Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 20.938.000 Дин или 237.601 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта. | | | |
| Матични број субјекта: 07557663 | Депозит за учешће на аукцији износи: 2.094.000 Дин или 23.760 *ЕУР-а | | | |
| Делатност субјекта: Груби грађевински радови | Почетна цена на аукцијској продаји износи: 4.188.000 Дин | | | |
| Најважнија имовина субјекта приватизације ** | Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 1.255.000 Дин | | | |
| А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Стамбени контејнер (160) | Б) Најзначајнија опрема: 1) Путничко возило (Ford Transit) 2) Путничко возило (Ford Escort) 3) Машински струг (Prvomajska) 4) Трафо станица 5) Силос за цемент (2 комада) | | | |
| В) Земљиште (м²): | | | | |
| Биланс успеха за: | 2006. годину | | 2007. годину | |
| Искан у: | Дин | ***ЕУР | Дин | ***ЕУР |
| Укупни пословни приходи | 4.141.000 | 49.236 | 5.078.000 | 63.504 |
| Укупни пословни расходи | 5.499.000 | 65.383 | 13.972.000 | 174.729 |
| Најважнији производи/услуге: 1) Груби грађевински радови | | | | |
| Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 1 | | | | |

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за производњу дечије конфекције ДЕКОН, ЋУПРИЈА

| | | | | |
|---|---|---------|---------------------|---------|
| Шифра аукцијске продаје: 060309–3292 | Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 27.101.000 Дин или 307.539 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта. | | | |
| Матични број субјекта: 07166435 | Депозит за учешће на аукцији износи: 3.252.000 Дин или 36.905 *ЕУР-а | | | |
| Делатност субјекта: Производња радне одеће | Почетна цена на аукцијској продаји износи: 6.504.000 Дин | | | |
| Најважнија имовина субјекта приватизације ** | Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 999.000 Дин | | | |
| А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Производна хала (1251) 2. Котларница (32) 3. Монтажни објекат (109) | Б) Најзначајнија опрема: 1) Шиваће машине 2) Путничко возило (Zastava 650) 3) Канцеларијска опрема | | | |
| В) Земљиште (м²): | | | | |
| Биланс успеха за: | 2006. годину | | 2007. годину | |
| Искан у: | Дин | ***ЕУР | Дин | ***ЕУР |
| Укупни пословни приходи | 1.722.000 | 20.474 | 2.060.000 | 25.762 |
| Укупни пословни расходи | 11.432.000 | 135.925 | 11.878.000 | 148.542 |
| Најважнији производи/услуге: 1) Производња радне одеће | | | | |
| Укупан број запослених: 3; од тога ВСС: 0 | | | | |

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће на велико личним заштитним средствима при раду и ватрогасном опремом ЗАШТИТА РАДА, БЕОГРАД

| | | | | |
|--|---|---------|---------------------|---------|
| Шифра аукцијске продаје: 060309–3293 | Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 12.963.000 Дин или 147.106 *ЕУР-а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта. | | | |
| Матични број субјекта: 07033010 | Депозит за учешће на аукцији износи: 1.296.000 Дин или 14.711 *ЕУР-а | | | |
| Делатност субјекта: Трговина на велико одећом и обућом | Почетна цена на аукцијској продаји износи: 2.593.000 Дин | | | |
| Најважнија имовина субјекта приватизације ** | Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 1.096.000 Дин | | | |
| А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Пословница 2, Карађорђева 49, Београд (33) 2. Локал, Др. Ивана Рибара 17–19, Београд (69) 3. Пословница Ц, Александра Дупчека 20, Београд (474) 4. Пословница 5, Темеринска 10, Нови Сад (57) 5. Пословница 10, Југовића 28, Ниш (37) 6. Пословница 9, Јереванска бб, Подгорица (67) | Б) Најзначајнија опрема: 1) Путничко возило (Florida) 2) Теретно возило (Pick up) 3) Рачунар (Oliveti) | | | |
| В) Земљиште (м²): | | | | |
| Биланс успеха за: | 2006. годину | | 2007. годину | |
| Искан у: | Дин | ***ЕУР | Дин | ***ЕУР |
| Укупни пословни приходи | 12.405.000 | 147.494 | 10.752.000 | 134.461 |
| Укупни пословни расходи | 15.530.000 | 184.650 | 13.584.000 | 169.876 |

Најважнији производи/услуге: 1) Трговина заштитним средствима при раду
Укупан број запослених: 12; од тога ВСС: 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Издавачко предузеће РАД деоничарско друштво, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **060309-3295**
Матични број субјекта: **07012209**
Делатност субјекта: **Издавање књига, брошура**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **448.779.000** Дин или **5.092.722 *ЕУР-а** што представља **69,853 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **53.853.000** Дин или **611.126 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **107.707.000** Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **1.506.000** Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
1. Пословни простор, Дечанска 12, Београд (2526)

Б) Најзначајнија опрема:
1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

| Биланс успеха за: | 2006. годину | | 2007. годину | |
|-------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Искан у: | Дин | ***ЕУР | Дин | ***ЕУР |
| Укупни пословни приходи | 36.774.000 | 437.239 | 36.415.000 | 455.392 |
| Укупни пословни расходи | 35.641.000 | 423.768 | 36.908.000 | 461.558 |

Најважнији производи/услуге: 1) Штампане књига и брошура 2) Производња картонске амбалаже 3) Производња пословне галантерије
Укупан број запослених: 19; од тога ВСС: 3

5) Основни подаци о субјекту приватизације: СРБОДРВО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ Друштво са ограниченом одговорношћу са друштвеном својином, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **060309-3298**
Матични број субјекта: **07018347**
Делатност субјекта: **Остала трговина на велико**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **20.698.000** Дин или **234.883 *ЕУР-а** што представља **58,331 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **2.484.000** Дин или **28.186 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.968.000** Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **10.000** Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
1. Пословне просторије, Кнеза Милоша 54, Београд (176)

Б) Најзначајнија опрема:
1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

| Биланс успеха за: | 2006. годину | | 2007. годину | |
|-------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Искан у: | Дин | ***ЕУР | Дин | ***ЕУР |
| Укупни пословни приходи | 584.000 | 6.944 | 630.000 | 7.879 |
| Укупни пословни расходи | 584.000 | 6.944 | 630.000 | 7.879 |

Најважнији производи/услуге: 1) Увоз - извоз 2) Домаћи промет
Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 1

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за пољопривредну производњу и промет СТАЛАЋ, СТАЛАЋ

Шифра аукцијске продаје: **060309-3299**
Матични број субјекта: **07191545**

Делатност субјекта: **Узгој говеда и производња млека**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **56.840.000** Дин или **645.012 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **6.821.000** Дин или **77.401 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **13.641.000** Дин
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **404.000** Дин

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
1. Пословни простор (105) 2. Зграда стругаре (99) 3. Продавница 10 (75) 4. Продавница 7 (75) 5. Продавница 5 (60)

Б) Најзначајнија опрема:
1) Камион (FAP 16/20) 2) Расхладна витрина 3) Фискална каса (2комада)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (5719410) ; Грађевинско земљиште: (15755) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (717571) (2245) – у друштвеној својини; (715336) – у државној својини; Шумско земљиште: (4956595) (2968366) – у друштвеној својини; (1970229) – у државној својини; Остало земљиште: (29489) (1235) – у друштвеној својини; (28254) – у друштвеној својини;

| Биланс успеха за: | 2006. годину | | 2007. годину | |
|-------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Искан у: | Дин | ***ЕУР | Дин | ***ЕУР |

| | | | | |
|-------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
| Укупни пословни приходи | 816.000 | 9.702 | 379.000 | 4.740 |
| Укупни пословни расходи | 2.794.000 | 33.220 | 3.375.000 | 42.206 |

Најважнији производи/услуге: 1) Узгој говеда 2) Производња млека
Укупан број запослених: 14; **од тога ВСС:** 0