

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 27.02.2008. до 19.03.2008. године.

#### **РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 20.03.2008. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 280308, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 27.02.2008. године.

\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

#### **АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 28.03.2008.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**28.03.2008. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страним конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (28.03.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (28.03.2008.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 27.02.2008. до 19.03.2008., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-842; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

### 1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за производњу текстилне конфекције ЈАСЕН, БРОДАРЕВО

**Шифра аукцијске продаје: 280308-0829п**

Матични број субјекта: 07326629

Делатност субјекта: Производња рубља

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.497.000 Дин** или **90.920 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **600.000 Дин** или **7.274 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.199.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.157.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Погон конфекције (1070) 2. Управна зграда са гардеробом (230) 3. Магазин и менза (466)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Шиваћа машина(обична) (DDL 555) 2) Машина рупичарка (LBN 777) 3) Машина оверлох (МО 816) 4) Машина дугметара (MB 372) 5) Двоигловка (MS 19) 6) Електропарни катао (ЕК4412L)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (7516) ; Грађевинско земљиште: (7516) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	898.000	10.831	906.000	10.772
Укупни пословни расходи	17.911.000	216.037	20.948.000	249.070

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња рубља за домаћинство 2) Производња одеће 3) Трговина на мало текстилом 4) Комерцијални послови

**Укупан број запослених:** 90; **од тога ВСС:** 2

### 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Фабрика саобраћајне опреме ФАСО д.о.о., БЕОГРАД

**Шифра аукцијске продаје: 280308-2027п**

Матични број субјекта: 06978924

Делатност субјекта: Производња шинских возила

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **102.777.000 Дин** или **1.246.474 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **8.222.000 Дин** или **99.718 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **16.444.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **10.090.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна и управна зграда – корисник, Владимирци (3308) 2. Котларница са ливницом – корисник, Владимирци (343) 3. Портирница – корисник, Владимирци (23) 4. Водопоставна станица – корисник, Владимирци (11) 5. Трафостаница – корисник, Владимирци (16)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Универзални струг (ра 301300 sm) 2) Глодалица (borverk) 3) Комбиновани струг (1Е 95) 4) Хилти бушилица (Те 15/200) 5) Апарат (Со 2350а) 6) Машина за полирање (ST-20) 7) Пећ за топлење смоле 8) Абрихтер за обраду дрвета

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (25396) ; Грађевинско земљиште: (25396) – у државној својини, ванкњижни корисник;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	17.511.000	211.213	6.350.000	75.501

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња калорифера 2) Производња сигурносних врата

**Укупан број запослених:** 2; **од тога ВСС:** 0

### 3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено угоститељско предузеће БОР, БОР

**Шифра аукцијске продаје: 280308-2051п**

Матични број субјекта: 07314094

Делатност субјекта: Ресторани

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **263.347.000 Дин** или **3.193.849 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **21.068.000 Дин** или **255.508 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **42.135.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.907.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Хотел Србија (3266) 2. Ресторан Нова Тржница (1159) 3. Ресторан Стара Тржница (927) 4. Посластичарница Корзо (157) 5. Кафана Рудар (167) 6. Магазински простор (274)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Опрема за угоститељство и туризам у објекту хотел Србија 2) Опрема за угоститељство у објекту Рудар 3) Опрема за угоститељство и туризам у објекту Стара Тржница 4) Опрема за угоститељство и туризам у објекту Нова Тржница 5) Опрема за угоститељство и туризам у објекту Балкан 6) Возни парк

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (3348) ; Грађевинско земљиште: (3348) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	38.209.000	460.866	36.257.000	431.092
Укупни пословни расходи	44.359.000	535.045	46.164.000	548.885

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пружање услуга смештаја 2) Пружање угоститељских услуга

**Укупан број запослених:** 117; од тога ВСС: 2

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво РАМСКИ РИТ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**Шифра аукцијске продаје:** 280308-2177п

Матични број субјекта: 07163266

Делатност субјекта: Узгој свиња

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **374.686.000** Дин или **4.544.167 \*ЕУР**-а што представља **69,769 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **29.975.000** Дин или **363.533 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **59.950.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **15.437.000** Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда са радионицом (424) 2. Производни објекти 1–4 (14372) 3. Стаје за тов јунади челична конструкција– 8 комада (6088) 4. Управна зграда холдинга (474) 5. Стари силос са сушаром и машинском кућом (10000)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Моторно возило (DAIMLER TIP 124) 2) Утоваривач (RD 180) 3) Систем за наводњавање 4) Машинско технолошка опрема 5) Вертикална сушара (DVSK–3 CER)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (8543449) ; ; Пољопривредно земљиште: (8543449) (95296) – у друштвеној својини и (8448153) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	109.609.000	1.322.072	119.304.000	1.418.513
Укупни пословни расходи	125.683.000	1.515.952	156.870.000	1.865.169

**Најважнији производи/услуге:** 1) Товљеници 2) Прасад 3) Товни пилићи 4) Смесе- концентрат

**Укупан број запослених:** 147; од тога ВСС: 6

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна установа Ветеринарска станица СВИЛАЈНАЦ, СВИЛАЈНАЦ

**Шифра аукцијске продаје:** 280308-2237

Матични број субјекта: 07124350

Делатност субјекта: Ветеринарске активности

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **11.135.000** Дин или **135.046 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.336.000** Дин или **16.206 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **2.672.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **229.000** Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда-ветеринарска станица (363) 2. Гараже (108)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) 3 службена аутомобила (Југо Темпо 1,1) 2) Намештај за лабораторију 3) Телефон и телефакс (Panasonic)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (1816) ; Грађевинско земљиште: (1816) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	6.222.000	75.048	5.890.000	70.032
Укупни пословни расходи	6.605.000	79.668	6.492.000	77.189

**Најважнији производи/услуге:** 1) Узгој говеда и производња млека 2) Посредовање у продаји пољопривредних сировина 3) Трговина на велико зрнастим производима

**Укупан број запослених:** 10; од тога ВСС: 4

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ФОРУМ–ПЛАСМАН за унутрашњу и спољну трговину и услуге, НОВИ САД

**Шифра аукцијске продаје:** 280308-2238

Матични број субјекта: 08136238

Делатност субјекта: Остала трговина на мало – мешовита роба

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **19.230.000** Дин или **233.224 \*ЕУР**-а што представља **44,03 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **1.923.000** Дин или **23.322 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **3.846.000** Дин

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **179.000** Дин

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Кућа – право коришћења (135) 2. Кућа – право коришћења (117) 3. Кућа – ванкњижни корисник (90)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (YUGO 55)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (1155) ; Грађевинско земљиште: (1155) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	8.354.000	100.764	8.561.000	101.789
Укупни пословни расходи	8.403.000	101.355	7.391.000	87.878

**Најважнији производи/услуге:** 1) Продаја штампе

**Укупан број запослених:** 1; **од тога ВСС:** 0

### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско предузеће БИЋ, ПРИБОЈ

**Шифра аукцијске продаје:** 280308-2239

Матични број субјекта: **07190557**

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, с рестораном**

**Најважнија имовина субјекта приватизације**

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **73.604.000 Дин** или **892.668 \*ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **7.360.000 Дин** или **89.267 \*ЕУР**-а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **14.721.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **8.039.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Централно грејање 2) Гардеробни ормани (22 комада) 3) Грејач (15 комада) 4) Столице ресторанке и баштенске (564 комада) 5) Рачунар (Pentium) 6) Котао

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (2664) ; Грађевинско земљиште: (2664) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (0) ;*

Биланс успеха за:	2005. годину		2006. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.650.000	19.902	421.000	5.006
Укупни пословни расходи	15.764.000	190.141	12.703.000	151.037

**Најважнији производи/услуге:** 1) Угоститељске услуге

**Укупан број запослених:** 25; **од тога ВСС:** 0