

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:
Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 21.07.2006. до 14.09.2006. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.09.2006. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 250906, Булевар Михајла Пупина 10 (5 спрат), Нови Сад".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 25.09.2006.

на адреси: **Нови Сад, ЈП Спортско пословни центар Војводина-СПЕНС у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

25.09.2006. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (25.09.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (25.09.2006.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 21.07.2006. до 14.09.2006., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 021/452-959 или факс: 021/452-967.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 21.07.2006. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво конфекција ЖЕЉЕЗНИЧАР, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: **250906-0854**

Матични број субјекта: **08057478**

Делатност субјекта: **Производња одеће**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **135.253.000 Дин** или **1.626.620 *ЕУР-а** што представља **66,346 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **13.525.000 Дин** или **162.662 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **27.051.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **15.549.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Производна хала и магацин (1317) 2. Кројачница, дорада, шивара (1982) 3. Управна зграда (178) 4. Кројачница (824)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Линија сакоа, рупичарка (Brother) 2) Линија сакоа, капна шиваћа машина (Durkopp) 3) Линија сакоа, џепаутомат (Brother) 4) Линија панталона, двоигловка (Pfaff) 5) Линија панталона, штафирка (Strobel)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (9791) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	92.279.000	1.264.061	67.167.000	810.149
Укупни пословни расходи	114.531.000	1.568.875	78.339.000	944.902

Најважнији производи/услуге: 1) Производња тешке конфекције 2) Мушка модна конфекција 3) Женска модна конфекција

Укупан број запослених: 183; од тога ВСС: 8

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Млинско пекарско предузеће МЛИН-ПЕК, СОНТА

Шифра аукцијске продаје: **250906-1452п**

Матични број субјекта: **08644578**

Делатност субјекта: **Производња млинских производа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **19.988.000 Дин** или **240.390 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.599.000 Дин** или **19.231 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **3.198.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **414.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Млинска зграда (250) 2. Магацин готових производа (513) 3. Магацин (96) 4. Зграда парне пекаре (109) 5. Радне просторије (85) 6. Радне просторије лабораторије (196)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Jugo skala Poly) 2) Рачунарски систем комплет 3) Штампач (Epson LX 300) 4) Телефонски прикључак 5) Телефонска централа (Panasonic) 6) Палетни виљушкар 7) Нап претварач (C 250) 8) Камин Рустик пећ

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (2668) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	7.315.000	100.203	3.365.000	40.588
Укупни пословни расходи	8.610.000	117.942	7.055.000	85.095

Најважнији производи/услуге: 1) Производња млинских производа 2) Производња хлеба и пецива

Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 1

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Индустија машина и опреме ПОЉОСТРОЈ, ОЦАЦИ

Шифра аукцијске продаје: **250906-1649п**

Матични број субјекта: **08105219**

Делатност субјекта: **Производња трактора за пољопривреду**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **253.190.000 Дин** или **3.044.984 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **20.255.000 Дин** или **243.599 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **40.510.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **22.552.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда са канцеларијама (253) 2. Сервисна хала (540) 3. Компресорска станица (150) 4. Књиговодство са рачунским центром у приземљу (732) 5. Финансије са оперативном припремом у приземљу (2380) 6. Производна хала (3775) 7. Монтажна хала (4695) 8. Фарбара (1020)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Универзални стругови (више комада) (РА 501-750, РА 22-1000, РА 30-2000, РА 22-1000, РА 25-1000, РА 25-750) 2) Машина за координатно пробијање лима 3) Опрема за фарбару систем 4) Виљушкар (TU -32 Dizel) 5) Путничко возило (Opel astra 1,7 DTL) 6) Камион (TAM-1300)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (43233) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	122.892.000	1.683.406	129.610.000	1.563.318
Укупни пословни расходи	117.772.000	1.613.271	118.007.000	1.423.366

Најважнији производи/услуге: 1) Преса високог притиска 2) Круњачи-прекрупачи 3) Житне сејалице 4) Расипачи минералног ђубрива 5) Ротационе ситнице

Укупан број запослених: 111; од тога ВСС: 5

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно производно предузеће МЛАДИ БОРАЦ, СОНТА

Шифра аукцијске продаје: **250906-1711**

Матични број субјекта: **08644586**

Делатност субјекта: **Гајење жита, усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (336) 2. Трпезарија I (247) 3. Магацин за заштитна средства (276) 4. Магацин на спрат (1 596) 5. Хала за пољопривредне машине (825) 6. Гаража за пољопривредне машине (1 768)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **114.329.000 Дин** или **1.374.971 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **13.719.000 Дин** или **164.997 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **27.439.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **9.957.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Трактори (Ferguson, IMT) 2) Комбајни (Zmaj, Đuro Đaković) 3) Растурач минералног ђубрива 4) Сетвоспремачи 5) Путничко возило (2 комада) (Lada, Lada Niva)

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: (15848129) ((3058819) – у друштвеној својини; (12789310) – у државној својини)

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	54.382.000	744.938	46.943.000	566.213
Укупни пословни расходи	58.905.000	806.896	56.112.000	676.807

Најважнији производи/услуге: 1) Производња ратарских култура (семенска и меркантилна пшеница, семенски и меркантилни кукуруз, шећерна репа, меркантилна соја) 2) Трговина на велико и мало 3) Складиштење

Укупан број запослених: 55; од тога ВСС: 3

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Конфекцијско друштвено предузеће ТАТРАН, БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **250906-1712**

Матични број субјекта: **08054657**

Делатност субјекта: **Производња радне одеће**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Производна хала I (332) 2. Производна хала II – корисник (408) 3. Производна хала III – корисник (288) 4. Магацин готове робе – корисник (461) 5. Управна зграда (1 249)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **32.794.000 Дин** или **394.399 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.279.000 Дин** или **39.440 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.559.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.806.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Шиваће машине (Juki DDL 555) 2) Шиваће машине (BM 755 MK) 3) Шиваће машине (BM 875 MK) 4) Парни катао (Kirka-suri) 5) Путничко возило (Lada 112)

В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (10889) – у државној својини

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	15.749.000	215.734	18.539.000	223.612
Укупни пословни расходи	15.256.000	208.981	18.132.000	218.703

Најважнији производи/услуге: 1) Женски капут 2) Мушки капут 3) Женски блејзер 4) Женске панталоне

Укупан број запослених: 108; од тога ВСС: 1

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће АЛФА 24, за промет робе и услуга, експорт-импорт, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: **250906-1713**

Матични број субјекта: **08133751**

Делатност субјекта: **Приређивање сајмова**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (238)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.300.000 Дин** или **87.799 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **730.000 Дин** или **8.780 *ЕУР**-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.460.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **845.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Дизалица 2) Рафови 3) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				

Укупни пословни приходи	100.615.000	1.378.250	126.407.000	1.524.684
Укупни пословни расходи	97.972.000	1.342.045	125.825.000	1.517.664

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге техничког прегледа 2) Продаја робе

Укупан број запослених: 14; **од тога ВСС:** 2

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће МИП ЛИМАРИ – КЛИМАТИЗЕРИ, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 250906-1714

Матични број субјекта: **08297681**

Делатност субјекта: **Завршни радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **7.642.000 Дин** или **91.911 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **764.000 Дин** или **9.191 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.528.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **441.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда – право коришћења и располагања (104) 2. Лимарска радионица – ванкњижно (140)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Теретно возило (1307 DU BK) 2) Телефонска централа (KX-T206) 3) Електрична пнеуматска бушилица (GBH 2-24DSR) 4) Телефон (Panasonic)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (1140) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	10.903.000	149.352	1.781.000	21.482
Укупни пословни расходи	9.682.000	132.627	4.360.000	52.589

Најважнији производи/услуге: 1) Прерада метала 2) Разне грађевинске услуге

Укупан број запослених: 14; **од тога ВСС:** 0

8) Основни подаци о субјекту приватизације: ЗОРА Хемијска чистиона и праона ад, СУБОТИЦА

Шифра аукцијске продаје: 250906-1715

Матични број субјекта: **08058466**

Делатност субјекта: **Прање и хемијско чишћење**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **42.748.000 Дин** или **514.112 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **5.130.000 Дин** или **61.694 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **10.260.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **409.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда (1595) 2. Радња – Стара Моравица (32)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Хемијске машине (15 комада) 2) Парни котао (Vaporaх) 3) Веш машина (Inox) 4) Машине за сушење 5) Термо пећ (6 комада)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	6.240.000	85.477	6.356.000	76.664
Укупни пословни расходи	7.418.000	101.614	7.954.000	95.939

Најважнији производи/услуге: 1) Хемијско чишћење, фарбање и пеглање одевних предмета 2) Хемијско чишћење текстилних подова

Укупан број запослених: 23; **од тога ВСС:** 1

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за вршење послова угоститељства, туризма и трговине ТУРИСТ доо, БЕЗДАН

Шифра аукцијске продаје: 250906-1716

Матични број субјекта: **08068755**

Делатност субјекта: **Барови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **46.684.000 Дин** или **561.446 *ЕУР-а** што представља **52,059 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **5.602.000 Дин** или **67.374 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **11.204.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.981.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. "Чарда на Дунаву" – ресторан (499) 2. Управна зграда (384) 3. Кафана "Гидран" (587) 4. Кафана "Шаран" (380) 5. Кафана "Омега" (107) 6. Кафана "Вијетнам" (216)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Возило Поли 1.1 (2 комада) 2) Возило Поли 1.3 3) Возило Југо (2 комада) 4) Камион Z35 SA 3000 5) Камион Z640 6) Камион TAM 130 7) Мотор (Piaggio)

В) Земљиште (м²): *Грађевинско земљиште: (9053) ((8177) – у друштвеној својини, (876) – у државној својини)*

Биланс успеха за:	2004. годину		2005. годину	
Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР

Укупни пословни приходи	67.267.000	921.441	53.756.000	648.389
Укупни пословни расходи	75.557.000	1.034.999	59.305.000	715.320

Најважнији производи/услуге: 1) Угоститељске услуге 2) Трговина на велико и мало 3) Туристичке услуге

Укупан број запослених: 155; **од тога ВСС:** 1