

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5.спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 09.06.2003. до 02.07.2003. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 03.07.2003. ГОДИНЕ ДО 17:00

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 110703, Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5.спрат), 11000 Београд".

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 07.06.2003. године.

** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 11.07.2003.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **11.07.2003. од 09:00 до 10:50 часова.**

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (11.07.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (11.07.2003.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

Депозит за учешће враћа се 15 дана након одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 09.06.2003. до 02.07.2003., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; 011/3020-803 или факс: 011/3020-881.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Мешовито монтажно пројектантско предузеће ПРОЈЕКТОМОНТАЖА акционарско друштво, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 110703–0705

Матични број субјекта: 07029284

Делатност субјекта: Постављање цевних инсталација

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **78.368.000 Дин** или **1.198.031 *ЕУР**–а што представља **64,673 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **9.404.000 Дин** или **143.764 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **18.808.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.648.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни прост.–Ђ.Ђаковића 88 (1015)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Покретни клипни компресор (С) 2) Шкода фелиција 3) Југо флорида 4) Лада караван (2 ком) (21043) 5) Агрегат за варење (Дизел М) 6) Агрегат за струју (ДМБ 7.5) 7) Брусилице 8) Апарати за заваривање 9) Рачунарски систем (2 ком) (586/2)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	198.796.000	3.341.222	363.505.000	6.022.782
Укупни пословни расходи	181.629.000	3.052.691	355.691.000	5.893.315

Најважнији производи/услуге: 1) Водовод и канализација 2) Инсталације грејања 3) Климатизација 4) Електрика 5) Пројектовање

Укупан број запослених: 370; **од тога ВСС:** 9

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Угоститељско–туристичко друштвено предузеће на акције ЛЕПЕНСКИ ВИР, ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 110703–0706

Матични број субјекта: 07265808

Делатност субјекта: Хотели и мотели, с рестораном

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **198.841.000 Дин** или **3.039.736 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **23.861.000 Дин** или **364.768 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **47.722.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **7.101.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хотел "Лепенски вир" (16900) 2. "Капетан Мишино здање" (208) 3. Тенкина куца – зав. музеј, агенција (69) 4. Самачки хотел (420)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Постројење за припрему топле воде (ТПК Загреб) 2) Опрема за припрему хране (ИГО Љубљана) 3) Опрема за прање и пеглање веша (Примат Марибор) 4) Расхладна опрема (ЛТХ Скофја Лока) 5) Филтерско постројење за базен (Јекло Русе)

В) Земљиште (м²): Пољопривредно земљиште: (241650)

Биланс успеха за:	2001. годину		2002. годину	
	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	56.843.000	955.377	65.533.000	1.085.792
Укупни пословни расходи	69.094.000	1.161.283	95.873.000	1.588.485

Најважнији производи/услуге: 1) Пужање угоститељских услуга 2) Смештај рекреација 3) Припрема спортиста 4) Одржавање семинара

Укупан број запослених: 195; **од тога ВСС:** 2