

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Суботици Ст. бр. 41/2012 од 27.08.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**"ИКОМ" а.д. у стечају из Суботице,  
ул. Јована Микића бр. 56**

## **ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине  
методом јавног надметања**

**Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника коју чини:**

**Непокретна имовина стечајног дужника:**

- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – производни погон са магацином одељење штампе и продавницом у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п. бр. 903/4, бр. зграде 1, уписана у листу непокретности број 13902 КО Нови град, површине 2.326 м<sup>2</sup>.**
- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – управна зграда, у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п. бр. 903/7, број зграде 1, П+1, уписана у листу непокретности број 13902 КО Нови град, површине 175 м<sup>2</sup> у ЛН је уписано приземље, први спрат површине 175м<sup>2</sup> представља ванкњижно власништво стечајног дужника, укупна површина објекта је 350м<sup>2</sup>.**
- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – производна хала 2, у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п. бр. 903/7, број зграде 2, уписана у листу непокретности број 13902 КО Нови град, површине 327 м<sup>2</sup>.**
- **Помоћни објекат у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п.бр. 903/1, површине 50 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво стечајног дужника.**

**Покретна имовина стечајног дужника:**

- **Машине за штампање марке: Karl Deschwanden, тип BDM 3100, 2 комада.**
- **Машина за премоћавање марке Kuko, тип UR1F, година прозводње 1996 и клипсерица марке Techno Pack.**
- **Машина за одмашћивање и машина за лепљење кеса**
- **Боје за штампу по спецификацији у продајној документацији.**

**Почетна цена је: 40.423.617,00 дин.**

**Депозит износи: 16.169.446,80 дин.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова у Суботици, ул. Адолфа Сингера бр. 12, закључно са 07.11.2014. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **200-2717580101825-60 отворен код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита истиче закључно са **07.11.2014.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **07.11.2014.** године до 15 часова по београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 17.01.2015.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 063/585-592 поверенику стечајног управника Драгану Вигњевићу.

Након уплате депозита, а најкасније до 07.11.2014. године, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **17.11.2014. године у 12<sup>00</sup> часова** на следећој адреси:  
**Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10<sup>00</sup>** до **11<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Потписивању јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из потписаног јавнобележничког записа у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови потписивања јавнобележничког записа биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Вигњевих**, контакт телефон: 063/585-592.