

На основу Решења Привредног суда у Чачку Ст бр. 17/2013 од 04.10.2013 године и Одлуке Одбора поверилаца од 25.10.2013. године, у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БОЖО ТОМИЋ, ЧАЧАК - У СТЕЧАЈУ,
ул. Индустијски пролаз бр. 18.**

ОГЛАШАВА

продају стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда

Предмет продаје је правно лице АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БОЖО ТОМИЋ, ЧАЧАК - У СТЕЧАЈУ (матични број 07182309), са најзначајнијом имовином коју чине:

1. Брусиона дрвета са канцеларијама стара и нова изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом: 2112 м²,
2. Централни магацин резервних делова изграђен на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 468 м²,
3. Електромашинска хала изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 1187 м².
4. Производна хала папир машина 1, 2 и 3 изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 10835 м²,
5. Магацин готове робе изграђен на к.п. бр. 996 КО Чачак површине под објектом 618 м².
6. Хала технолошке линије и магацин сировина изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 3364 м²,
7. Динамички таложник изграђен на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 340 м²,
8. Базен за воду изграђен на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 448 м²,
9. Управна зграда изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 220 м²,
10. Менза изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак: Површине под објектом: 888 м².
11. Ватрогасно спремиште изграђено на к.п. бр. 996 КО Чачак, површине под објектом 46 м²,
12. Трафо станица изграђена на к.п. бр. 996 КО Чачак површине под објектом 65 м²,
13. Водозахват 1. изграђен на к.п. бр. 3441/2 КО Чачак, површине под објектом 92 м²,
14. Водозахват 2. изграђен на к.п. бр. 3442 КО Чачак, површине под објектом 54 м²,
15. Хемијска припрема воде, изграђена на к.п. бр. 5722/4 КО Чачак, површине под објектом 604 м²,
16. Неутрализациони базен изграђен на к.п. бр. 5722/4 КО Чачак, површине под објектом 540 м²,
17. Погон термоенергане са димњаком изграђен на к.п. бр. 5725/1 КО Чачак, површине под објектом 1942 м²,
18. Погон „Слога“,
19. Градско грађевинско земљиште на коришћењу укупне површине од 12.88.16 ха,
20. Папир машина 2. за производњу таолет папира,
21. Папир машина 3,
22. Опрема термоенергане са котловима на гас и на угаљ и генератором за производњу електричне енергије.

Процењена вредност износи: **588.159.558,00** динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи **117.631.911,60** динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана до **19.08.2015 године** у периоду од 10 до 14 часова у просторијама АД „ БОЖО ФАБРИКА ХАРТИЈЕ ТОМИЋ“ у стечају из Чачка, ул. Индустијски пролаз бр. 18);
2. уплате депозит у износу од **117.631.911,60 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200272478-97** код Војвођанске банке ад Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 19.08.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **19.08.2015 године у 14:30 часова** по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.10.2015 године**. Поверенику стечајног управника се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (**рок за достављање је 19.08.2015. године**) доставља: пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, у случају физичкој лица доставља се фотокопија личне карте, у случају конзорцијума оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сата од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 26.08.2015. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 26.08.2015. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд у присуству комисије за отварање понуда, трећи спрат, канцелатија 301.

Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

- чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- отвара достављене понуде,
- рангира понуђаче према висини достављених понуда,
- одржава ред на јавном прикупљању понуда,
- проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
- доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
- потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или

- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Милутин Обрадовић, контакт телефон: 032/357-336, 032/350-730 или 065/602-9322.