

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Užicu St.br. 7/08 od 21.07.2008. godine, Zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Užicu St.br. 7/08 od 03.09.2008. godine, u skladu sa članovima 109, 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 84/04), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Sl. glasnik RS“, br. 43/05), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

***Društvenog građevinskog preduzeća „ZLATIBOR“ u stečaju,  
Užice, ul. Veliki park br. 3***

**OGLAŠAVA**

**Četvrtu prodaju imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem**

**Predmet prodaje** je nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika, koja se prodaje kao jedinstvena prodajna celina, a koju čini:

- **zgrade** u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu na k.p.br. 2131/10 KO Mišići u Sutomoru, potes Brežani, Opština Bar, Republika Crna Gora. Zgrade čine hotelski objekat i pomoćni objekat koji su izgrađeni 1986. godine. Zgrada hotela je upisana u listu nepokretnosti broj 1634, kao svojina stečajnog dužnika, sa obimom prava 1/1. Spratnost hotelskog objekta je: suteran + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje. Uknjižena površina hotela po etažama je – površina suterana 468 m<sup>2</sup>, površina prizemlja 954 m<sup>2</sup>, površina prvog sprata 584 m<sup>2</sup>, površina drugog sprata 491 m<sup>2</sup> i površina potkrovlja 317 m<sup>2</sup>. Bruto površina pomoćnog objekta iznosi 61,38 m<sup>2</sup>.
- **zemljište** na k.p.br. 2131/10 KO Mišići, ukupne površine 3.373 m<sup>2</sup>, od čega je pod objektom površina od 1.212 m<sup>2</sup>, a površina dvorišta je 2.161 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 1634, kao svojina stečajnog dužnika, sa obimom prava 1/1.
- **oprema** koja se nalazi u objektima na k.p.br. 2131/10 KO Mišići po popisnoj listi.

**Početna cena iznosi 144.538.017,50 dinara.**

**Depozit iznosi 57.815.207,00 dinara.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **50.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **16.02.2010. godine** u periodu od 09 do 14 časova u prostorijama poverenika Agencije za privatizaciju, u ul. Nikole Pašića br.38/5, u Užicu, uz prethodnu najavu na telefon broj 063/247-200).
2. uplate **depozit za učešće na javnom nadmetanju** na tekući račun Prodavca broj 160-315886-11 koji se vodi kod „BANSA INTESA“ AD Beograd, RC Užice, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je do **16.02.2010. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo **lično/direktno** Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **16.02.2010. godine u 16:30 časova** po Beogradskom vremenu (GMT + 1), dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa Obrascem prijave. Bankarska garancija mora imati rok važenja do **23.03.2010. godine**. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac

koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

**Nakon uplate depozita**, a najkasnije do **16.02.2010. godine**, potencijalni kupci su dužni da radi pravovremene evidencije podnesu povereniku Agencije za privatizaciju sledeću dokumentaciju: obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita i overenu fotokopiju ovlašćenja za zastupanje na javnom nadmetanju, ako na javnom nadmetanju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

**Javno nadmetanje** održaće se dana **23.02.2010. godine** u **11.00 časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Beograd, ul. Terazije br. 23, II sprat, Velika sala. Registracija učesnika** počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09.00 do 10.50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Kupac stiče pravo vlasništva na pokretnoj imovini koja je predmet prodaje momentom uplate kupoprodajne cene.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 9:00 do 14:00 časova, uz prethodnu najavu povereniku na telefon broj 063/247-200.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Drugom najboljem ponuđaču na javnom nadmetanju, depozit (garancija) se vraća u roku od 30 dana od dana javnog nadmetanja.

Porezi i troškovi realizacije ugovora se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

*Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava na učešće iz ovog oglasa.*

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik Ljubiša Đokić, telefon: 063/247-200.