

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Požarevcu ST.br. 8/07 od 29.11.2007. godine, zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Požarevcu St.br. 8/07 od 06.03.2008. godine, u skladu sa članovima 109. 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 84/2004) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 43/2005), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**DOO „ŠIK KUČEVO“ u stečaju iz Kučeva, ul. Bože Dimitrijevića br.4
OGLAŠAVA**

prodaju imovine javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je imovina grupisana po sledećim paketima:

Broj Paketa	Predmet prodaje	Početna cena (RSD)	Depozit (RSD)
I	<p><u>POSLOVNI PROSTOR – LOKALI BR.11 I BR.12 U LESKOVCU</u></p> <p>ul. Južnomoravskih brigada br.156</p> <p>Postojeći poslovni prostor u prizemlju Stambeno - poslovne zgrade na K.P. br. 3192/2, upisan u list nepokretnosti broj 44 K.O. Leskovac, broj posebnog dela L11 kao Poslovni prostor – Jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost, površine od 30 m² i L12 kao Poslovni prostor – Jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost – Poslovni prostor, površine od 35 m²; svojina/mešovita. Oprema – osnovna sredstva po specifikaciji.</p>	1.378.200,00	689.080,00
II	<p><u>STOVARIŠTE U NIŠU</u></p> <p>Poslovni prostor – stovarište u ul. Ivana Milutinovića br.26 u Nišu:</p> <p>Zidani objekat- postojeći kancelarijski prostor površine 83,00 m² i skladišni deo ispod nadstrešnica površine 555,00 m² na K.P. br. 1731, upisani u list nepokretnosti – privremenog broja 2886 K.O. Niš – Bujanj 3, kao ostale zgrade, površine 68,00 m² i ostale zgrade - skladište, površine 555,00 m²; svojina/privatna. Rashodovana oprema i zalihe robe koja se nalazi na stovarištu.</p>	8.834.400,00	3.533.760,00
III	<p><u>STAN - JEDNOSOBNI U KUČEVU</u></p> <p>ul. Svetog Save br.79</p> <p>Stambeni prostor – stan površine 22, 86 m², postojeći na</p>	565.700,00	226.280,00

	III spratu, broj 14, vanknjižno vlasništvo, u stambeno - poslovnoj zgradi na K.P. br. 86, upisane u list nepokretnosti broj 903 K.O. Kučevo, kao Stambeno – poslovna zgrada – deo, zgrada broj 1. Stan je neuseljiv.		
IV	<u>STAN - JEDNOSOBNI U KUČEVU</u> ul. Milana Milosavljevića br.2 Stambeni prostor – stan površine 39,58 m², postojeći na II spratu, broj 9, vanknjižno vlasništvo, u stambeno - poslovnoj zgradi na K.P. br. 215/1, upisane u list nepokretnosti broj 3491 K.O. Kučevo , kao Stambeno– poslovna zgrada, zgrada broj 1. Stan je neuseljiv.	1.040.600,00	416.240,00
V	<u>10,00 % udela Društva sa ograničenom odgovornošću "GOLUBAC", Usje, Golubac</u>	1.268.000,00	724.640,00

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu **od 10.000,00 dinara za paket I imovine, u iznosu od 20.000,00 dinara za paket II imovine i u iznosu od po 5.000,00 dinara za pakete III, IV i V imovine** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od **09 do 16 časova**, najkasnije do **12.10.2011. godine**, u prostorijama stečajnog dužnika, uz prethodnu najavu povereniku Agencije za privatizaciju);
2. uplate **depozit**, sa pozivom na redni broj paketa iz oglasa, na tekući račun stečajnog dužnika br: **160-285597-86** kod „**Banca Intesa**“ a.d. **Beograd**, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **12.10.2011. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **12.10.2011. godine do 16:00 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1), dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa obrascem prijave. U slučaju da na javnom nadmetanju pobeđi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije do **12.10.2011. godine**, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, i izvod iz registra privrednih subjekata (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice).

Javno nadmetanje održaće se dana **19.10.2011. godine u 11:00 časova** na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Terazije br 23, Beograd, III sprat, u sali „Simp“.

Registracija učesnika počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09:00 do 10:50 časova**, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglasenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane Kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine Kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije **7 dana** pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od **09** do **16** časova uz predhodnu najavu povereniku stečajnog upravnika.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Drugom najboljem ponuđaču na javnom nadmetanju, depozit (garancija) se vraća u roku od 20 dana od dana javnog nadmetanja.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i u celosti ih snosi kupac.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. Uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik stečajnog upravnika Branko Perić, kontakt telefon: 064/11 51 022.