

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст.бр. 763/2010 од 07.02.2011. године и Решења о банкрутству од 17.05.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**«ППТ ФАБРИКА УРЕЂАЈА И ДЕЛОВА» АД- у стечају,
из Бруса, ул. 8. марта бб**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје као јединствена целина	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Зграда трговине-Продавница ФУД, која се налази у улици Братиславе Петровић, изграђена на КП 944 КО Брус. Продавница је уписана у лист непокретности бр. 1087 КО Брус, број зграде 1, уписане површине 98 м², правни статус објекта – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, врста права – држалац, облик својине друштвена, носилац права стечајни дужник.</p> <p>Зграда угоститељства-Спортски Бифе, која се налази у улици Братиславе Петровић, изграђена на КП 944 КО Брус. Зграда угоститељства је уписана у лист непокретности бр. 1087 КО Брус, број зграде 2, уписане површине 35 м², правни статус објекта – објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине друштвена, носилац права стечајни дужник.</p> <p>Кат. парцела бр. 772/1 укупне површине 00.00.50ха, уписана у лист непокретности бр. 152 К.О. Мала Грабовница, врста земљишта – остало земљиште, врста права – држалац, облик својине друштвена, носилац права - стечајни дужник.</p> <p>Кат. парцела бр. 837/2 укупне површине 00.05.29ха, уписана у лист непокретности бр. 412 К.О. Велика Грабовница, врста земљишта – пољопривредно земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права - стечајни дужник.</p>	2.895.444,44	1.158.177,78

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова лично од повереника стечајног управника уз претходну најавау на телефон 064/157-02-12. Рок за откуп продајне документације је **16.06.2015.** године;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200263203-83 код «Војвођанске банке» а.д., Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.06.2015.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради

провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **16.06.2015.** године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **24.07.2015.године;**

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **16.06.2015. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **23.06.2015. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, "Симпо сала". Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан

до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064–157–02–12, email: pvulovic@gmail.com