

Уговор о пружању консултантских услуга

У поступку аукцијске приватизације друштвеног капитала за групу предузећа са ознаком ГП 41,
и то:

1. Сврљиг-ИТК, Сврљиг
2. Слога, Александровац
3. Западна Морава, Трстеник
4. Напредак, Варварин
5. Звездара-Авала, Београд
6. Фризер, Ниш
7. Срем експрес, Сремска Митровица
8. Хигијена, Нови Сад
9. Дака сервис, Београд
10. ТП Звезда, Бајина Башта
11. ИМ Пољопромет, Ниш
12. Имексплет, Београд
13. Трговинско Банат, Зрењанин
14. Центро Банат трговина, Зрењанин
15. Медифарм, Београд
16. Ангропромет, Ћуприја
17. Техно-Дунав, Кладово
18. Ауто кућа, Пријепоље

између

Агенције за приватизацију
Република Србија
Теразије 23, VI спрат
11000 Београд

и

BEOCONEX
Захумска 71
11000 Београд

Дана: 17.01. 2005.

Овај УГОВОР (у даљем тексту "Уговор") је закључен 17.01.2005 године, између Агенције за приватизацију Републике Србије (у даљем тексту "Клијент" или "Агенција") и Веосопех, Београд (у даљем тексту "Консултант").

УВОД

- (1) Клијент је упутио "Позивно писмо" ("ПП") одређеним предузећима која пружају услуге консалтинга који се односе на аукцијску приватизацију [назив субјекта приватизације] ("Предузеће"), позивајући их да поднесу понуду за пружање услуга Агенцији као што је одређено у ПП, и овом Уговору;
- (2) Консултант је доставио понуду у којој изјављује да поседује потребне стручне способности, особље и техничка средства потребна за обављање тражених услуга и да је изабран у складу са правилима утврђеним у ПП. Овај Уговор садржи одредбе и услове пружања услуга Агенцији.

ОДРЕДБЕ И УСЛОВИ

1. Садржај Уговора

Садржај овог Уговора, поред основног текста, представљају и прилози који се налазе иза основног текста уговора и који су означени као:

Прилог А: Опис пројектног задатка

Прилог Б: Биографије особља консултанта и под-консултанта са кратким описом радних задатака сваког од чланова особља, у случају да не одговарају техничкој понуди консултанта. Уколико нема промена, сматра се да је прилог Б садржан у техничкој понуди консултанта

2. Дефиниције

Уколико другачије не проистиче из контекста, наведени термини у овом Уговору имају следеће значење:

"**Важећи закон**" подразумева законе и друге прописе који имају снагу закона у Србији и Црна Гора (или држави сукцесору) и Републици Србији;

"**Уговорна цена**" подразумева цену која се плаћа за пружање услуга у складу са Клаузулом 8;

"**Страна валута**" подразумева сваку валуту која није национална;

"**Влада**" подразумева Владу Републике Србије;

"**Домаћа валута**" подразумева југословенски динар односно законско средство плаћања у Републици Србији;

"**Члан**": ако је Консултант конзорцијум који се састоји од више од једног субјекта, подразумева било ког од тих субјеката; "Чланови" подразумева све ове субјекте, а "Надлежан члан" је субјекат који је овим Уговором одређен да иступа у њихово име приликом остваривања права и обавеза Консултанта у смислу овог Уговора;

"**Уговорна страна**" подразумева Клијента односно Консултанта, а "Уговорне стране" подразумева и Клијента и Консултанта;

"**Особље**" подразумева лица ангажована од стране Консултанта или било ког Под-консултанта као његове запослене за пружање једне или више услуга;

"**Пројекат**" подразумева приватизацију предузећа путем аукције у складу са Важећим законом и осталим прописима;

“Услуге” подразумева послове које обавља Консултант у складу са овим Уговором, као што је описано у Прилогу А; и

“Под-консултант” подразумева сваки субјект са којим Консултант закључује подуговор за било које Услуге у складу са одредбама Клаузула 4. и 5.

3. Почетак, окончање, измене и раскид Уговора

3.1 Почетак и трајање Уговора

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране обе Уговорне стране и уколико се не раскине раније у складу са Клаузулом 3.4, овај Уговор траје 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу (или дуже уз писмену сагласност уговорних страна) (“Период уговора”).

3.2 Почетак пружања услуга

Консултант почиње са пружањем услуга у року од 7 (седам) дана од дана потписивања Уговора.

3.3 Измене

Измене одредаба и услова овог Уговора, као и свака измена која се односи на обим Услуга, може бити извршена искључиво уз писмени споразум Уговорних страна.

3.4 Раскид Уговора:

3.4.1 Од стране Клијента

Клијент може да раскине овај Уговор писменим обавештењем Консултанту, уз отказни рок од најмање 10 (десет) дана од дана обавештења, услед настанка било којих околности из ставова (а) - (г) ове под-клаузуле, односно 20 (двадесет) дана од дана обавештења у случају раскида из става (д):

- а) у случају да Консултант не отклони недостатке у погледу извршења његових обавеза у смислу одредаба овог Уговора, на које му је указано од стране Клијента, у року од 10 (десет) дана од дана достављања писменог обавештења од стране Агенције, или у дужем року који је накнадно, писменим путем, одобрен од стране Клијента;
- б) у случају да је Консултант постао инсолвентан или да је над њим отворен стечај;
- в) у случају да Консултант, услед више силе, није у стању да изврши значајни део Услуга у периоду не краћем 10 (десет) дана, од дана наступања више силе;
- г) у случају да је Консултант, по разумној процени Клијента, приликом надметања односно извршења Уговора, прибегаво корупцији или преварним радњама; или
- д) у случају да Клијент својевољно одлучи да раскине овај Уговор.

За потребе ове под-клаузуле:

“корупција” подразумева нуђење, давање, примање или тражење било какве ствари од вредности ради утицања на деловање државног службеника/званичника приликом поступка одабира Консултанта или извршења уговора.

“преварна радња” подразумева погрешно представљање чињеница ради утицања на поступак одабира или извршавање уговора, а на штету Клијента као и договарање између Консултанта и других учесника на конкурс (пре или након достављања понуда), а у циљу утврђивања вештачке, неконкурентне цене и лишавања Клијента предности слободног и јавног надметања.

3.4.2 Од стране Консултанта

Консултант може да раскине овај Уговор писменим обавештењем Клијенту, уз отказни рок од најмање 10 (десет) дана, од дана обавештења, услед настанка било којих околности из ставова (а) - (б) под-клаузуле 3.4.2:

- а) у случају да Клијент не изврши обавезу плаћања према Консултанту у смислу овог Уговора (а која међу уговорним странама није спорна) у року од 30 (тридесет) дана након пријема писменог обавештења од стране Консултанта о задоцнелом плаћању; или

- б) у случају да Консултант, услед више силе, није у стању да изврши значајан део Услуга у периоду од најмање 20 (двадесет) дана, од дана наступања више силе.

4. Обавезе Консултанта

4.1 Опште

Консултант се обавезује да Услуге пружа и обавезе испуњава савесно, ефикасно и економично у складу са опште прихваћеним професионалним техникама и праксом. Консултант се обавезује да по сваком питању које се односи на његове обавезе из овог Уговора поступа са пажњом доброг привредника и да своје уговором преузете обавезе извршава у роковима и на начин предвиђен овим Уговором.

4.2 Сукоб интереса

4.2.1 Консултант нема право на провизије, попусте, итд.

Накнада Консултанту у смислу Клаузуле 7 јесте његова једина накнада (и његовог Под консултанта) у вези са овим Уговором или Услугама. Консултант јемчи да неће за свој рачун узимати додатно било какву провизију, хонорар или слично плаћање у вези са активностима у смислу овог Уговора. Консултант ће уложити све своје напоре како нико од Особља, од Под-консултаната нити било ко од њихових заступника не би примио такву додатну накнаду.

4.2.2 Забрана конфликтних радњи

Консултант, Под-консултант нити Особље, не смеју, посредно или непосредно, да предузимају следеће радње:

- а) током периода Уговора, обављају било какав посао или професионалну активност која би долазила у сукоб са радњама које се обављају у складу са овим Уговором, а посебно да пружају финансијске и саветничке услуге потенцијалним купцима; да Особље Консултанта и Под-консултанта ради на другим Пројектима у поступку приватизације, осим оних за које им је издата претходна сагласност од стране Клијента; или
- б) током периода Уговора или током периода од 1 (једне) године од раскида овог Уговора, пружају финансијске саветничке услуге потенцијалним купцима, односно наступају у својству потенцијалног купца, у погледу капитала, односно имовине који су били предмет пружања саветничких услуга Клијенту у смислу овог Уговора; или
- в) током периода Уговора или током периода од 1 (једне) године од раскида овог Уговора, позивати особље Клијента на престанак радног односа у Агенцији и заснивати нови радни однос или позивати на ангажовање у било каквом својству од стране Консултанта или Под-консултанта или од стране било ког зависног предузећа или ћерке компаније, без претходне писмене сагласности Агенције; или
- г) током периода Уговора или након истека Уговора да наступају у својству потенцијалног купца, у погледу капитала, односно имовине који су били предмет пружања саветничких услуга Клијенту у смислу овог Уговора.

4.3 Поверљивост

Консултант, Под-консултант, и Особље немају право да током трајања овог Уговора односно у периоду од 2 (две) године након истека овог Уговора, открију било какве поверљиве информације које се односе на Пројекат, Услуге, овај Уговор или пословање Клијента без претходно прибављене писмене сагласности Клијента.

4.4 Радње Консултанта које захтевају претходни пристанак Клијента

Консултант је у обавези да прибави писмени пристанак Клијента пре предузимања било које од следећих радњи:

- а) закључења под-уговора са било којим Под-консултантом (осим са Под-консултантима које је дефинисао пре потписивања Уговора и чији подаци су приложени у Прилогу Б) за пружање било каквих Услуга,

- б) б) постављања чланова Особља чија имена нису наведена пре потписивања Уговора (у Прилогу Б), и
- в) в) објављивања или саопштавања било каквих информација у вези са пројектом потенцијалним инвеститорима или другим субјектима, као и објављивања информација у вези са пројектом у средствима јавног информисања.

4.5 Обавеза извештавања

Консултант је у обавези да поднесе извештаје и документа у облику, броју и у року утврђеним у Прилогу А Уговора.

4.6 Документа израђена од стране Консултанта који постају власништво Клијента

Сви извештаји и остала документа које је Консултант у обавези да достави у складу са Клаузулом 4.5, постају и остају власништво Клијента, а Консултант је у обавези да одмах по раскиду или истеку овог Уговора достави сва таква документа Клијенту, заједно са потпуним извештајима о извршеним активностима. Консултант може задржати један примерак тих докумената и извештаја. Консултант нема право да користи документа која се односе на овај Пројекат ни у какве сврхе које нису у вези са овим Уговором, без претходно прибављеног писменог одобрења од стране Клијента.

5. Особље Консултанта

5.1 Опис особља

Позиције, опис посла, минимум квалификација као и рокови одређени за пружање Услуга од стране Главног особља Консултанта, дати су у Прилогу Б Уговора. Чланови Главног особља и Под-консултанти наведени по позицијама и именима у Прилогу Б Уговора, одобрени су од стране Клијента.

5.2 Премештај и/или замена Особља

Изузев у случају када обе уговорне стране сагласно одлуче, неће се вршити измене по питању Главног особља. Уколико, из било ког разлога ван моћи Консултанта, постане неопходно заменити било ког члана Главног особља, Консултант је у обавези да обезбеди адекватну замену у виду особе једнаких или бољих квалификација.

Уколико Клијент (i) сазна да је неко од чланова Особља починио озбиљну злоупотребу службеног положаја или је оптужен за извршење кривичног дела, или (ii) има оправдан разлог да буде незадовољан професионалношћу пословања било ког од чланова Особља, и ако је такво незадовољство потврђено у писменом облику Консултанту од стране Клијента са наведеним разлозима, тада ће Консултант у року од 10 (десет) дана од пријема таквог обавештења, обезбедити адекватну замену у виду особе чије квалификације и искуство Клијент налази прихватљивим.

Консултант нема права да, од Клијента, захтева трошкове настале услед премештаја односно замене чланова Особља.

6. Обавезе Клијента

6.1 Ексклузивно постављање

Клијент овим Уговором, као наручилац посла, поставља Консултанта као свог ексклузивног посленика који ће пружати Услуге одређене овим Пројектом, и уложиће напор, у складу са својим овлашћењима и дужностима у смислу Важећег закона, како би се омогућило спровођење и извршење Пројекта укључујући и пружање помоћи приликом прикупљања информација о Предузећу, посете Предузећу и предузимања радњи које Предузеће треба да изврши.

6.2 Одобрење од стране Клијента

О свим питањима за која му, у складу са овим Уговором, Консултант тражи сагласност, Клијент доноси одлуку што је пре могуће, али најкасније у року од 7 (седам) дана, од дана пријема захтеване сагласности. Уколико Клијент не да сагласност, у обавези је да образложи своју одлуку.

7. Ангажовање правних саветника

Консултант, уколико је то потребно за успешну реализацију Пројекта, може да, по добијању сагласности Агенције, ангажује адекватно квалификоване правне саветнике који ће пружати правне услуге у вези са овим Пројектом, укључујући преговоре и израду нацрта купопродајног уговора и друга документа која се односе на поступак приватизације Предузећа. Консултант је у обавези да сноси све трошкове везане за рад правног саветника, који сарађује са Консултантом при извршењу задатака, у складу са њиховим уговорима.

8. Уговорна цена; Динамика исплате Уговорне цене

8.1 Уговорна цена

Уговорна цена, као укупна накнада Консултанта представља суму која обухвата све трошкове особља, све трошкове Под-консултаната, штампање, остваривање контаката, пут, смештај и све остале трошкове настале од стране Консултанта приликом пружања Услуга. Уговорна цена Консултанта подразумева укупну (фиксну) накнаду.

Консултант је у обавези да изврши све исплате Под-консултантима за послове које обављају у складу са овим Уговором, односно Под-консултанти немају никаква регресна права према Клијенту.

8.2 Накнада

8.2.1 Укупна сума накнаде износи:

7.000.000,00 (седам милиона), динара, у складу са Клаузулом 8.3, на жиро-рачун консултанта:
260-0016010002035-27.

8.3 Динамика исплате

Плаћање се извршава преко рачуна, према следећем распореду:

Накнада по предузећима у износу од 388.889,00 (тристаосамдесетосамхиљадоосамстоосамдесетдевет) динара ће бити исплаћена према ситуацијама, одобреним од стране Клијента, након завршетка сваке од следеће наведених етапа:

- | | | |
|-------|-----|--|
| (i) | 10% | Исплата аванса након почетка пружања услуга |
| (ii) | 10% | По предаји кратког профила предузећа, процене и програма |
| (iii) | 40% | По верификацији процене и програма (издавање Решења од стране Службе за верификацију процене и програма у Центру за аукције) |
| (iv) | 10% | Извештаја о могућности продаје и предлога измена и допуна стандардног нацрта купопродајног уговора који даје АП |
| (v) | 30% | Након продаје предузећа |

Накнада за етапу (i) се плаћа у року од 10 (десет) дана након почетка пружања Услуга. Накнаде за етапе (ii), (iii), (iv) и (v) ће бити исплаћене у року од 30 (тридесет) дана од дана наступања ситуације. Накнаде за сваку ситуацију су изражене у наведеним процентима од укупног износа накнаде. Уколико се предузеће не прода, накнада за етапу (v) неће бити исплаћена.

Консултант, Под-консултанти и њихово Особље су у обавези плаћања свих пореза укључујући порез на промет, такси, дажбина и других врста пореза одређених у складу са важећим законом, и у том смислу Уговорна цена представља бруто износ накнаде за рад Консултанта, Под-консултанта и њиховог Особља.

Уколико је Клијент предузео све могуће и потребне мере како би извршио плаћање, али Консултант из разлога ван моћи Клијента није примио уплаћен новац или га је примио са закашњењем, такве се околности неће сматрати "доцњом у плаћању".

Уколико Клијент није дао сагласност Консултанту на начин одређен у Клаузули 6.2, и није накнадно извршио уплату, такве се околности неће сматрати "доцњом у плаћању".

8.4 Камате за доцњу у плаћању

У случају доцње у плаћању, на доспеле а неисплаћене новчане износе, обрачунаваће се законска затезна камата која је предвиђена Важећим законом.

8.5 Пенали

8.5.1. Уколико Консултант задоцни у предаји извештаја, односно документације предвиђене Клаузулом 4.6 овог Уговора, а по фазама и роковима одређеним у опису пројектног задатка, накнада ће се умањивати на следећи начин (за свако предузеће):

- 5% за закашњење до 7 (седам) дана од дана наступања рока одређеног у Динамици рада у Прилогу А;
- 10% за закашњење од 8 (осам) до 15 (петнаест) дана од дана наступања рока одређеног у Динамици рада у Прилогу А;
- 15% за закашњење преко 15 (петнаест) дана од дана наступања рока одређеног у Динамици рада у Прилогу А.

У случају закашњења преко 30 (тридесет) дана Агенција има право да раскине Уговор, уз претходну писмену опомену да ће се Уговор сматрати раскинутим 5 (пет) дана од дана пријема писмене опомене од стране Консултанта, уколико Консултант у том року не достави извештај, односно документацију, независно од услова предвиђених Клаузулом 3.4.

Изузетно, у случају оправданих разлога Консултант може да прекорачи рокове, уз претходно и благовремено обавештавање и писмену сагласност Агенције. Ти разлози могу бити одбијање предузећа да сарађује, кашњење предузећа у прибављању потребних докумената за приватизацију, као и други оправдани разлози. Агенција мора бити обавештена о могућем кашњењу најмање 7 (седам) дана пре истека рока, иначе се неће уважити никакви разлози за кашњење.

8.5.2. Уколико Клијент не донесе решење о прихватању процене вредности капитала предузећа или програма приватизације који су му од стране Консултанта достављени, Консултант је у обавези да Клијенту достави, у року од 7 (седам) дана од дана пријема закључка Клијента, исправку процене вредности капитала, односно исправку програма приватизације.

У случају кашњења у предаји процене вредности капитала или програма приватизације, по пријему закључка из става 1. ове Клаузуле, Консултант ће бити изложен пеналима, на начин предвиђен у Клаузули 8.5.1. овог Уговора.

Уколико Клијент, ни после достављања исправке из става 1. ове Клаузуле, не донесе решење о прихватању процене вредности капитала или програма приватизације, већ поново затражи измене процене вредности капитала и програма приватизације, Консултанту ће се, од уговором утврђене фиксне накнаде, одбити 10% (десет процената).

Уколико Клијент, ни после достављања исправке из става 3. ове Клаузуле, не донесе решење о прихватању процене вредности капитала и програма приватизације, Клијент, после достављања образложеног закључка Консултанту, има право да раскине уговор, независно од разлога за раскид уговора предвиђених Клаузулом 3.4.

Уколико Консултант, у року од 7 (седам) дана од дана пријема захтева за исправку, из става 2. ове Клаузуле не достави тражену исправку процене вредности капитала или програма приватизације, Клијент има право да раскине уговор, независно од разлога за раскид уговора предвиђених Клаузулом 3.4.

9. Обештећење и ограничење одговорности

9.1 Обештећење

Клијент је сагласан да обештети Консултанта и његово Особље за сву штету, губитке и обавезе које Консултант односно његово Особље направе или претрпи и које проистичу из овог Уговора или се односе на пружање Услуга, укључујући и сву штету, губитке и обавезе претрпљене или настале као последицу захтева трећих лица према Консултанту или његовом Особљу, али само у случају када су такве штете, губици односно обавезе настале услед непоступања у складу са добрим пословним обичајима, грешке или грубе непажње Клијента приликом извршавања односно неизвршавања обавеза одређених овим Уговором.

Консултант је сагласан да обештети Клијента и његове директоре, чланове управе и запослене за сву штету, губитке и обавезе које Клијент односно његови директори, чланови управе и запослени направе односно претрпе а које проистичу из овог Уговора, укључујући и сву штету, губитке и обавезе претрпљене или настале као последица захтева трећих лица према Клијенту или његовим директорима, члановима управе и запосленима, али само у случају када су такве штете, губици односно обавезе настале услед злоупотребе службеног положаја или грубог нехата Консултанта приликом извршавања односно неизвршавања обавеза одређених овим Уговором.

9.2 Ограничење одговорности Уговорних страна

Свака одговорност која проистиче из Клаузуле 9.1 ће бити подложна следећим узајамним ограничењима:

- а) Ниједна Уговорна страна се неће сматрати одговорном за било какву изгубљену добит, односно посредан губитак друге Уговорне стране;
- б) Ниједна Уговорна страна се неће сматрати одговорном у случају када је друга Уговорна страна сама допринела губитку односно штети услед злоупотребе овлашћења или грубог нехата;
- в) Ниједна Уговорна стране се неће сматрати обавезном да другој Уговорној страни надоканди претрпљену штету или губитак, осим уколико претрпљена штета или губитак износи више од €10,000 (евра десет хиљада) (а и тада само надокнађује вишак);
- г) Ниједна Уговорна страна се неће сматрати обавезном да другој Уговорној страни плати надокнаду за претрпљену штету која премашује износ Уговорне цене; или
- д) Осим уколико не дође до мирног решење спора између Уговорних страна ниједна од Уговорних страна неће бити обавезна да плати надокнаду за претрпљену штету или губитак, осим у складу са коначном арбитражном одлуком односно коначном одлуком суда.

9.3 Вођење поступака

У случају захтева трећих лица, Уговорна страна према којој је уперен захтев ("Оштећена страна") мора обавестити другу Уговорну страну ("Обештећујућа страна") о постојању било каквог захтева трећег лица у року од 15 (петнаест) дана од дана када је Оштећена страна сазнала за такав захтев. Уколико Обештећујућа страна не буде обавештена у наведеном року, Оштећена страна ће изгубити свако право на обештећење због постојања захтева од стране трећих лица у смислу ове Клаузуле. Обештећујућа страна има право да учествује у вођењу поступка односно има право да преузме вођење поступка, који се односи на потраживање трећих лица. Оштећена страна је у обавези да Обештећујућој страни као и њеним саветницима обезбеди приступ свим документима и подацима који се односе на предметну материју. Уколико Обештећујућа страна донесе одлуку да не учествује у поступку, Оштећена страна неће платити односно измирити такво потраживање без сагласности Обештећујуће стране.

10. Виша сила

10.1 Дефиниција

У овом Уговору, термин "Виша сила" подразумева догађај ван моћи Уговорне стране а који је онемогућио извршавање обавеза Уговорне стране у смислу овог Уговора, односно који је извршавање обавеза учинио непрактичним у толикој мери да се оно у таквим околностима сматра неизводљивим.

10.2 Кршење Уговора

У случају да једна Уговорна страна не испуни неку од обавеза у смислу овог Уговора, такав поступак се неће сматрати кршењем или повредом овог Уговора уколико је таква немогућност извршавања обавеза настала као последица деловања Више силе, под условом да је Уговорна страна погођена деловањем Више силе (а) предузела све разумне мере предострожности, обазривости и друге мере како би испунила одредбе и услове овог Уговора, што се узима у обзир у контексту деловања Више силе, и (б) обавестила другу Уговорну страну о деловању Више силе одмах по настанку догађаја који је произашао из таквих околности.

10.3 Продужење рока

Сваки период током којег ће Уговорна страна завршити било какву радњу или задатак у смислу овог Уговора, биће продужен за период једнак времену током којег је та Уговорна страна била у немогућности да изврши такву радњу услед деловања Више силе, уколико Уговорне стране не одлуче да користе права из Клаузуле 3.4 Уговора.

10.4 Плаћање

Током периода немогућности пружања Услуга услед деловања Више силе, Консултант има право да и даље буде исплаћиван у складу са одредбама овог Уговора.

11. Решавање спорова

11.1 Решавање спора без посредника

Уговорне стране ће уложити све напоре како би дошле до споразума мирним путем, без посредовања трећих лица, у случају било каквог спора који је у вези односно који проистиче из овог Уговора или тумачења овог Уговора.

11.2 Решавање спора

Било какав спор, несугласица, или захтев који произлази из или је у вези са овим Уговором, као и повреда, раскид, или ништавост која се не може решити мирним путем, без посредовања трећих лица, у року од 30 (тридесет) дана од пријема захтева за мирно решавање спора који је једна Уговорна страна упутила другој Уговорној страни, биће решени од стране Трговинске арбитраже при Привредној комори Југославије, у складу са правилима поступка арбитраже која тада буду на снази.

12. Овлашћени представници Уговорних страна

Свака од Уговорних страна ће поставити једног овлашћеног представника из групе запослених који ће бити одговоран за Пројекат и чије ће дужности подразумевати повезивање односно сарадњу са другом Уговорном страном.

За Клијента:

Ивана Ранковић Блажевић
Агенција за приватизацију
Теразије 23, V спрат
11000 Београд

Тел.: +381 11 3020895

Факс: +381 11 3020881

e-mail: iblazevic@priv.yu

За Консултанта: Миодраг Татаревић

Адреса: Захумска 71

Телефон: 011/3088-103

e-mail: info@beoconex.com

13. Остале одредбе

13.1 Обавештења

Свако обавештење, захтев или пристанак из овог Уговора подносиће се у писменом облику и сматраће се сачињеним након предаје овлашћеном представнику Уговорне стране лично, коме је обавештење упућено, или 2 (два) дана након што је предато куриру или послато као препоручено писмо на контакт адресу наведену у Клаузули 12.

13.2 Место пружања услуга Консултанта

Пружање Услуга ће се обављати на местима утврђеним у Прилогу А Уговора, а за задатке за које место обављања није тако утврђено и на другим локацијама за које Клијент да сагласност.

13.3 Искључење преноса права или обавеза проистеклих из Уговора

Ниједна од Уговорних страна нема право да пренесе било које право или обавезу у смислу овог Уговора без претходно прибављене писане сагласности друге Уговорне стране.

13.4 Делимична ништавост

Увек када је могуће, одредбе овог Уговора ће бити тумачене тако да су пуноважне по југословенском, односно српском праву, али ако било која одредба овог Уговора није пуноважна или применљива по меродавном праву, таква одредба неће важити само у мери у којој није пуноважна односно применљива, док ће остале одредбе овог Уговора остати на снази. У наведеном случају, Уговорне стране ће приступити савесним преговорима ради измена, односно допуна овог Уговора које су потребне да би се очувала воља Уговорних страна.

13.5 Одрицање

Неће се сматрати да се било која Уговорна страна одрекла права позивања на услове овог Уговора, осим у случају да је такво одрицање учињено у писаном облику и потписано од стране те Уговорне стране. Одрицање било које Уговорне стране од својих права која произлазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства, нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора или на накнадне повреде одредбе у односу на коју је извршено одрицање. Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи.

Потписано дана 17.01.2005.

За Агенцију за приватизацију

Миодраг Ђорђевић, директор

За Веосонекс

Милош Јатаван

Е. ВРСТА И ОПИС УСЛУГА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Опис пројектног задатка¹

Агенција за приватизацију (у даљем тексту "АП") је одлучила да ангажује консултантске куће ради убрзавања поступка приватизације методом јавне аукције и побољшања квалитета израде аукцијске документације. Формиране су групе од 3 до 20 предузећа (у даљем тексту "ГП"), за које ће се ангажовати консултанти ради припреме и спровођења приватизације методом јавне аукције, а по захтевима из овог пројектног задатка.

АП задржава право да ГП може по потреби и да измени, односно да поједина предузећа замени са другим предузећима.

Агенција за приватизацију, у складу са Уредбом о методологији процене ("Сл. Гласник РС" бр 45/2001, 45/2002 и 19/2003), може одлучити да је за одређена предузећа коригована књиговодствена вредност (у даљем тексту "ККВ") неприменљива, односно негативна, и за та предузећа АП ангажује консултанта ради израде нове процене вредности капитала и остале послове предвиђене овим пројектним задатком.

Груписање предузећа је извршено у односу на делатности, али је могуће да се у једној ГП налазе предузећа из више делатности. Консултант се може пријавити и за једну и за више ГП, али уз обавезу да тимови одговарају условима из овог описа (да не буде преклапања).

Сваки консултант може да се удружи у конзорцијум или да ангажује и подуговараче, али на овим активностима могу бити ангажовани само они консултанти који су квалификовани у поступку квалификације.

За сваку ГП прикупљаће се понуде консултаната, а на основу методологије из позивног писма АП ће донети одлуку о ангажовању консултаната.

Одабране ГП се налазе у Прилогу Б, а понуде се подносе одвојено за сваку групу, или само за једну групу.

Проспекти предузећа се могу наћи на веб сајту: www.pa-serbia.co.yu

Обавезе Консултанта

Консултант је у обавези да организује тим који ће се састојати од: проценитеља, финансијског саветника, правног саветника и, по потреби, других техничких лица.

Очекивани резултати рада (по фазама):

I Фаза - Припрема аукцијске документације

1. Процена вредности предузећа
2. Израда програма приватизације

II Фаза – Процена тржишта

1. Израда кратких профила предузећа
2. Маркетинг предузећа
3. Организација обиласка предузећа од стране потенцијалних купаца
4. Анализа потенцијалних инвеститора и њихових захтева

¹ Прилог А Уговора

5. Припрема предлога измена и допуна стандардног нацрта купопродајног уговора који даје АП

I ФАЗА

- 1.1. Пре израде процене вредности и програма приватизације, консултант ће АП доставити предлог за регулисање обавеза према повериоцима-државним установама (РУЈП, Министарство финансија и економије Републике Србије, Агенција за санацију банака, Фонд ПИО, Фонд за развој). У случају да постоје такве обавезе, консултант ће обавестити АП и приложити АП структуру тих обавеза. За дугове према јавним приходима, на које се односи Уредба о начину измиривања јавних прихода доспелих за плаћање до краја 2003. за субјекте који се приватизују методом јавне аукције и методом јавног тендера ("Сл Гласник РС", број 91/2002 и 130/04), потребно је утврдити тачан износ обавеза на дан 31.12.2003. за сваки од рачуна јавних прихода за који постоји обавеза. Консултант приликом израде процене користи усаглашени записник између Пореске управе и предузећа, и осталих корисника јавних прихода, тако што ће у документацији приложити и одговарајуће записнике којима се утврђују обавезе на дан 31.12.2003., а у складу са наведеном Уредбом. Посебно је потребно приложити и записник са Дирекцијом за робне резерве уколико постоје такве обавезе, а у складу са Уредбом. Са Агенцијом за санацију банака треба усагласити све обавезе према банкама у стечају, а ради тога, консултант ће обавестити Агенцију за приватизацију о постојању тих обавеза како би се то проследило Агенцији за санацију банака. Након тога ће предузеће склопити уговор са Агенцијом за санацију банака, а у складу са Уредбом о начину и условима за измиривање обавеза одређених правних лица према банкама у стечају... (Сл. Гласник РС 37/03 и 114/04). Уколико предузеће има обавезе по основу кредита према Париском клубу поверилаца, за које је гарант банка у стечају или ликвидацији, потребно је да се након усаглашавања тих обавеза достави предлог Агенцији за приватизацију како би се покренуо поступак ради примене Уредбе о начину и условима за измиривање обавеза одређених правних лица према банкама у стечају за та потраживања, а складу са закључком Владе РС од 22.10.2004. године. Уз писмену сагласност АП рокови за конкретно предузеће могу се продужити по потреби.

Консултант ће на захтев АП припремити и преглед обавеза предузећа према Пореској управи, банкама у стечају, банкама са већинским државним капиталом и јавним предузећима, а према табели коју ће добити од стране АП.

Консултант је у обавези да за свако предузеће контактира Републички геодетски завод (у даљем тексту "РГЗ") и прибави Извештај РГЗ (документ који издаје РГЗ у коме се дефинише правни статус непокретности, односно указује на радње које је потребно учинити за укњижбу имовине). АП је у обавези да консултанту обезбеди неопходне контакте са РГЗ. Уколико је у складу са Извештајем РГЗ потребно да се обаве одређене радње ради укњижбе спорне имовине, консултант је у обавези да то предложи предузећу као и да пружи предузећу сву неопходну подршку да се то спроведе.

АП неће прихватати за верификацију процене и програме које консултант преда за предузећа а да не садрже Извештај РГЗ. Потребно је, уколико се у том Извештају предлажу одређене активности ради укњижбе непокретности, предузети радње заједно са предузећем како би се спровела укњижба.

Консултант је у обавези да предузећима која нису усклађена са Законом о предузећима (у даљем тексту "ЗОП") пружи сву потребну подршку како би предузећа то обавила. АП неће прихватати за верификацију процене и програме које консултант преда за предузећа која нису усклађене са ЗОП, и сматраће се да их консултант није ни предао.

У случају да предузеће поседује акцијски капитал, консултант је у обавези да предузеће упозори на потребу усаглашавања са Привременим регистром, као и да пружи стручну помоћ како би се обавило усаглашавање у што краћем року. Уз програм приватизације и процену вредности капитала мора се приложити и потврда о усаглашавању са Привременим регистром, као и списак акционара.

Ако предузеће користи минералне сировине, потребно је да се приложи одговарајућа документација, односно да се контактира Министарство рударства и енергетике и да се пружи стручна помоћ предузећу око регулисања права за експлоатацију.

Консултант ће обавити процену вредности предузећа користећи метод Дисконтованих новчаних токова (ДНТ), уз корекцију методом Ликвидационе вредности (ЛВ), а према Уредби о продаји капитала и имовине методом јавне аукције (у даљем тексту "Уредба") и Уредби о методологији за процену вредности капитала и имовине ("Сл. Гласник РС", број 45/2001 и 45/2002).

Поред процене ДНТ и ЛВ методом, консултант ће приложити и процену методом Кориговане књиговодствене вредности (ККВ).

За примену ДНТ метода, консултант ће у сарадњи са предузећем, направити пројекцију очекиваних финансијских резултата. Консултант ће предложити различите сценарије за одређивање распона вредности капитала под различитим околностима. Процена ће укључити индикативну вредност предузећа на основу примењене методологије процене и претпоставки. Изузетно, за велика предузећа (преко 250 запослених) и производним процесом погодним за деобу, консултант може АП предложити начин трансформације предузећа или друге мере пре спровођења приватизације. У том случају АП ће донети посебну одлуку и у складу са тим ревидирати пројектни задатак.

- 1.2. Програм приватизације (у даљем тексту "ПП") представља кључни документ у оквиру припреме аукцијске продаје. Он обухвата све информације потребне потенцијалном инвеститору за доношење евентуалне одлуке о куповини 70% друштвеног или државног капитала предузећа, и о улагању након продаје. Консултант ће израдити програм приватизације ПП у складу са Уредбом, тако да садржи:

- i. Основне податке о предузећу;
- ii. Податке о стању средстава и обавеза;
- iii. Анализу досадашњег пословања;
- iv. Податке о процењеној вредности капитала.

Поред тих елемената, ПП ће садржати и

- v. Пројекцију пословања у будућности

II ФАЗА

- 2.1. Проналажење и контактирање потенцијалних инвеститора треба да почне одмах након почетка ангажмана. При томе ће консултант добити на увид Писма о заинтересованости која је прикупила АП. Консултант не треба да се ограничава само на њих и у потпуности је одговоран за маркетинг приватизације предузећа, са циљем да се постигне што већи број учесника на аукцији.

Консултант је у обавези да припреми профил предузећа на српском и енглеском језику. Форму профила прилаже АП. Поред тога, од консултанта се очекује да активно подстиче потенцијалне инвеститоре, организује презентације и конференције, припрема публикације и огласе у домаћој и, по потреби, страниј штампи и у електронским медијима. У изузетним случајевима, уколико консултант сматра да је у циљу успешне приватизације одабраних предузећа неопходно ангажовање додатних средстава, може то предложити АП. АП ће одлучити о основаности овог предлога, донети посебну одлуку и у складу са тим ревидирати пројектни задатак

Консултант ће на основу Писама о заинтересованости, добијених од АП, као и на основу сопствених сазнања и истраживања саставити преглед потенцијалних купаца. АП ће достављати консултанту и сва Писма о намерама која добије у току консултантског ангажмана.

- 2.2. Консултант ће организовати посете заинтересованих купаца предузећима заједно са представницима АП.

- 2.3. Приликом контаката остварених са потенцијалним купцима, консултант је у обавези да размотри њихове захтеве и стратегије у погледу приватизације одабраних предузећа и то користи приликом израде документације за I фазу. Налази ће се доставити као Извештај о могућностима продаје предузећа. Циљ је да се привуче што већи број потенцијалних купаца и на тај начин увећа број учесника на аукцији.
- 2.4. На основу члана 2.3. описа пројектног задатка и основног стандардног купопродајног уговора добијеног од АП, консултант ће предложити делове уговора о куповини и продаји за предузеће, имајући посебно у виду: евентуални социјални програм, минимум инвестиција у предузеће, континуитет производње, и друге елементе уговора везане за специфичности предузећа.

Извештаји

Консултант треба да припреми следећу документацију:

Фаза I

1. Процена вредности предузећа
2. Програм приватизације

Фаза II

1. Кратки профил предузећа
2. Извештај о могућности продаје
3. Нацрт измена и допуна стандардног уговора о куповини и продаји

Организација рада

Консултант ће документацију израдити у три примерка за АП и по један примерак за сваког заинтересованог купца, на српском језику. У случају када има заинтересованих страних купаца, консултант је дужан да припреми и одговарајући број примерака на енглеском језику.

Консултант ће бити у обавези да на позив АП присуствује састанцима или презентацијама које организује АП, углавном у просторијама АП.

Уколико консултант достави понуде за више група предузећа неопходно је да консултант и/или фирме учеснице конзорцијума или подуговорачи предложе различите тимове стручњака за сваку групу предузећа. Могу се понављати само директори пројеката, и/или вође тимова за области процене, финансија и правних питања, уколико одговарају условима ангажовања.

Динамика рада

Фаза I

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Процена вредности предузећа: | 6 недеља од дана почетка рада |
| 2. Програм приватизације: | 8 недеља од дана почетка рада |

Фаза II

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Профил предузећа: | 4 недеље од дана почетка рада |
| 2. Извештај о могућности продаје: | 10 недеља недеља од дана почетка рада |
| 3. Предлог измена и допуна нацрта купопродајног уговора: | 10 недеља од дана почетка рада |

Поверљивост података

Консултант ће чувати као поверљиве све информације које добије било од АП или од предузећа, као и копије анализа и мишљења које ће изградити, или добити од трећих лица на основу тих података (у даљем тексту "Материјал"). Он ће користити Материјал искључиво ради припреме захтеване документације. То се не односи на информације које су иначе доступне јавности.

Само особе којима је приступ Материјалу неопходан, имаће дозволу од Консултанта да га користе. То ће бити особе које су чланови консултантске фирме, конзорцијума или подуговарачког тима. Он ће нарочито обавестити та лица о поверљивости Материјала, и пре упознавања са Материјалом, обавезати их на обавезе предвиђене овим текстом. Консултант, његови подуговарачи и целокупно особље биће у обавези да за време трајања, односно две године након истека ангажмана, чувају тајност свих података.

Консултант потврђује да у сврху припреме техничких и финансијских понуда не постоји гаранција АП у односу на тачност података из проспекта предузећа који се доставља уз позивно писмо.

АНЕКС бр. 1

Уговора о пружању консултантских услуга Бр.1-63/05-10-1709/04 закљученог дана 20.01.2005. године

Закључен дана 08.04. 2005. године, између:

1. Агенције за приватизацију
Република Србија
Теразије 23
11000 Београд
(у даљем тексту: Клијент)

и

БЕОCONEX
Захумска 71
11000 Београд

(у даљем тексту: Консултант)

Уговорне стране су се, сагласно члану 3.3 Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-63/05-10-1709/04, закљученог дана 20.01.2005. године (у даљем тексту: Основни уговор), споразумеле о следећем:

Члан 1.

Списак предузећа Група 41, за која је Основним уговором Клијент ангажовао Консултанта ради пружања консалтинг услуга у поступку аукцијске приватизације, мења се тако што се са списка брише следећи субјекат приватизације:

1. ИМ Пољопромет, Ниш

а у списак се уноси следећи субјекат приватизације:

1. Србијатекс, Београд

Члан 2.

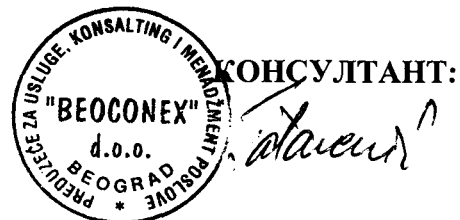
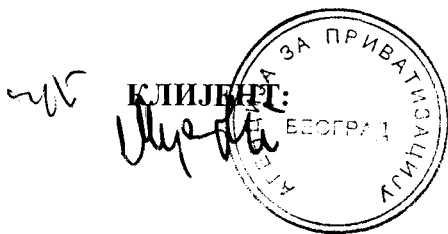
АНЕКС бр. 1 чини саставни део Основног уговора.

Члан 5.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 6.

Овај АНЕКС сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.



АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Бр. 10-1568105-10-1709/04

19. 12. 2005 год.

БЕОГРАД

"BEOCONEX", d.o.o.

Бр. 514/05

16. 12. 2005 год.

БЕОГРАД

АНЕКС бр. 2

Уговора о пружању консултантских услуга Бр.1-63/05-10-1709/04 закљученог дана 20.01.2005. године

Закључен дана 16.11. 2005. године, између:

1. Агенције за приватизацију
Република Србија
Теразије 23
11000 Београд
(у даљем тексту: Клијент)

и

БЕОСОНЕХ
Захумска 71
11000 Београд

(у даљем тексту: Консултант)

Уговорне стране су се, сагласно члану 3.3 Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-63/05-10-1709/04, закљученог дана 20.01.2005. године (у даљем тексту: Основни уговор), споразумеле о следећем:

Члан 1.

Списак предузећа Група 41, за која је Основним уговором Клијент ангажовао Консултанта ради пружања консалтинг услуга у поступку аукцијске приватизације, мења се тако што се са списка бришу следећи субјекти приватизације:

1. Центро Банат трговина, Зрењанин
2. Трговинско Банат, Зрењанин
3. Дака сервис, Београд

rs

W

а у списак се уносе следећи субјекти приватизације:

1. Вукица Митровић, Апатин
2. Квалитет, Ниш
3. Севертранс, Сомбор

Члан 2.

АНЕКС бр. 2 чини саставни део Основног уговора.

Члан 5.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 6.

Овај АНЕКС сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.



"BEOCONEX", d.o.o.

Br.

211/06
22.05. 2006 год.
BEOGRAD

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Бр.

1-634/06

25. 05. 2006 год.

БЕОГРАД

АНЕКС бр. 3

**Уговора о пружању консултантских услуга Бр.1-63/05-10-1709/04
закљученог дана 20.01.2005. године**

Закључен дана 18.05.2006. године, између:

1. Агенције за приватизацију
Република Србија
Теразије 23
11000 Београд
(у даљем тексту: Клијент)

и

BEOCONEX D.O.O.
Захумска 71
Београд
(у даљем тексту: Консултант)

Уговорне стране су се, сагласно члану 3.3 Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-63/05-10-1709/04, закљученог дана 20.01.2005. године (у даљем тексту: Основни уговор), споразумеле о следећем:

Члан 1.

Списак предузећа Групе 41, за која је Основним уговором Клијент ангажовао Консултанта ради пружања консалтинг услуга у поступку аукцијске приватизације, мења се тако што се са списка бришу следећи субјекти приватизације:

1. Звездара-Авала, Београд
2. Напредак, Варварин

а у списак се уносе следећи субјекти приватизације:

1. ФАП ФАМОС, Београд
2. Југоинспект Београд, Београд

Члан 2.

АНЕКС бр. 3 чини саставни део Основног уговора.


Члан 5.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 6.

Овај АНЕКС сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

КЛИЈЕНТ:



АГЕНЦИЈА
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
БЕОГРАД

КОНСУЛТАНТ:

