

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Република Србија (у даљем тексту "Агенција")

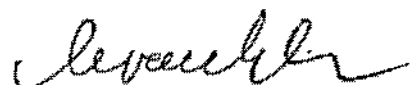
и

МАЛИША МАКСИМОВИЋ, Николе Аћевца 4/7, Лајковац, ЈМБГ 2404957715460, број личне карте 40230, МУП Лајковац (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч у ј у

**УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ**
(куповина са отплатом на рате)

У Београду, 23.09.2008. године



УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са одредбама Закона о приватизацији ("Службени Гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07, у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени Гласник РС", бр. 52/05, 91/07 у даљем тексту "уредба"), а на основу члана 165. Закона о ветеринарству ("Сл.гласник РС" бр. 91/05) и Одлуке о начину приватизације јавне ветеринарске службе ("Сл.гласник РС" бр. 108/06), Агенција за приватизацију продаје 70% државног капитала субјекта приватизације Ветеринарска станица ЛАЈКОВАЦ Д.О.О., ЛАЈКОВАЦ (у даљем тексту: субјект) на аукцији која је одржана дана 19.09.2008. године у 11:00 часова.

До 30% од укупног износа државног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ државног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

- 1.1 Агенција продаје Купцу државни капитал субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама овог Уговора.

Државни капитал субјекта који се нуди на продају, у складу са законом, процењен је на 6.209.000,00 динара (словима: шест милиона две стотине девет хиљада).

- 1.2. Купац купује државни капитал субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 6,700,000.00 (словима: шест милиона седам стотина хиљада динара), односно у износу од 87,906.32[✓](словима: осамдесет седам хиљада девет стотина шест и 32/100 евра), рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан закључења Уговора 23.09.2008.

- 1.3. Купац исплаћује укупну купопродајну цену у шест, једнаких годишњих рата, на дан који одговара дану закључења Уговора, у динарској противвредности ЕВРА, према званичном средњем курсу НБС, на дан плаћања.

- 1.4. Прва рата се умањује за износ уплаћеног депозита. Уколико је прва рата већа од уплаћеног депозита, Купац је у обавези да, у року уговореном за плаћање прве рате, уплати разлику до пуног износа прве рате. Уколико је депозит већи од износа прве рате, преостали износ (износ укупне цене умањен за депозит) се дели на пет једнаких, годишњих рата.

Годишња рата (друга, трећа, четврта, пета и шеста) износи 14,651.05 - ЕВРА. ✓



2. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

- 2.1. Уговор се сматра закљученим када га потпишу Купац и Агенција и оверава се у суду.
Уговор ступа на снагу даном уплате прве рате купопродајне цене у складу са ставом 1.3., 1.4. и 3.1..
- 2.2. Закључењем овог Уговора, који има снагу оснивачког акта субјекта, Купац стиче право на управљање, учешће у добити, право на део ликвидационе масе и друга права у складу са законом, сразмерно висини купљеног капитала. Право слободног располагања над купљеним капиталом Купац стиче сходно одредбама члана 456. Закона о привредним друштвима и одредбама Уговора а сразмерно отплаћеној вредности купопродајне цене.
- 2.3. Трошкове судске овере Уговора плаћа Купац.

3. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

- 3.1. У року од осам (8) дана, од дана одржавања аукције, Купац се обавезује да на рачун Агенције, број 840-1327721-76, позив на број 190908 - 3122, уплати прву рату која износи 1/6 купопродајне цене.
- 3.2. По испуњењу услова из става 3.1, у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора, одржава се скупштина (рок између сазивања и одржавања скупштине не може бити краћи од петнаест (15) дана) ради:
- 3.2.1 доношења одлуке о измени и допуни оснивачког акта
 - 3.2.2 постављања управе субјекта и
 - 3.2.3 доношења одлуке о промени облика организовања субјекта.
- 3.3. Ради обезбеђења плаћања уговорне казне Купац је дужан да у року од тридесет (30) дана од дана закључења Уговора преда Агенцији банкарску гаранцију (Прилог 3.), безусловну, неопозиву, плативу на први позив Агенције, која гласи на износ предвиђен ставом 7.1. Уговора, са роком важности четрнаест (14) месеци од дана закључења Уговора.
По испуњењу обавеза за које је уговорена Уговорна казна, банкарска гаранција враћа се банци гаранту.
- 3.4. Купац доставља Агенцији писмени доказ о испуњености услова наведених у ставовима 3.1, 3.2 и 3.3.

4. ОБАВЕЗА РЕГИСТРАЦИЈЕ

- 4.1. Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се, у роковима предвиђеним законом у Агенцији за регистрацију привредних субјеката евидентирала настала промена, сходно одлукама скупштине из става 3.2.

5. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КУПЦА

5.1 Изјаве и гаранције

Купац изјављује и гарантује Агенцији да су следеће изјаве тачне:

- 5.1.1 Купац није повезан са члановима Комисије за аукцију,
- 5.1.2 У моменту подношења пријаве за учешће на аукцији Купац, односно правно лице чији је он оснивач није имао неизмирене доспеле обавезе према субјекту,
- 5.1.3 Купац није лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза,
- 5.1.4 Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач Купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.
- 5.1.5. Купац није лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела прописана чланом 12 став 3. закона;
- 5.1.6. Купац је лице које, у смислу члана 39. став 2. и 3. уредбе, није изгубило право да купопродајну цену плаћа у шест једнаких годишњих рата.
- 5.1.7. Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивања и провере субјекта и његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.

6. ОБАВЕЗЕ КУПЦА

6.1. Купац је сагласан са следећим обавезама према Агенцији:

- 6.1.1. да инвестира у субјект, у року од 12 месеци, од дана закључења Уговора, у укупном износу од 674.000 динара (словима: шест стотина седамдесет четири хиљаде).

Инвестирање мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције.

Основна средства из претходног става морају бити активирани и стављена у функцију обављања претежне делатности.

Инвестирање мора бити извршено у виду повећања основног капитала новим улозима, а све у складу и на начин предвиђен одредбама закона.

- 6.1.2. да, осим у случају када је износ инвестирања мањи од 100.000,00 динара (словима:стохиљададинара), у року од тринаест (13) месеци, од дана закључења Уговора, достави Агенцији извештај предузећа овлашћеног за ревизију који потврђује да је Купац извршио обавезу из тачке 6.1.1. са наведеним тачним износом и врстом улога.

Извештај предузећа овлашћеног за ревизију не представља одлучујући доказ о извршењу обавезе инвестирања у субјект. Агенција има право да изврши преглед књига и документације субјекта ради доношења коначне одлуке о извршењу обавезе из тачке 6.1.1. Уговора,

- 6.1.3. Уколико је износ инвестирања већи од 80.000.000,00 динара (словима: осамдесетмилиона динара), рок инвестирања може бити дужи од дванаест (12) месеци о чему Купац са Агенцијом закључује анекс Уговора који прецизира динамику инвестиционог улагања и динамику достављања извештаја предузећа овлашћеног за ревизију.
- 6.2. Купац се обавезује да у периоду од седам година, од дана закључења Уговора, неће извршити ни дозволити спровођење следећих радњи, без претходне, писмене сагласности од стране Агенције:
- 6.2.1. вршити статусне промене субјекта,
- 6.2.2. продати, пренети, заложити или на било који други начин отуђити или оптеретити удео стечен на основу овог Уговора,
- 6.2.3. продати, пренети или на неки други начин отуђити било која од основних средстава субјекта, у једној или у више трансакција годишње, у износу већем од 10% од укупне вредности средстава субјекта, приказане у последњем билансу стања, а највише до 30% укупно све до исплате купопродајне цене у целости.
- Уколико купац преостали износ купопродајне цене исплати у року од годину дана од дана одржавања аукције, ограничење из претходног става које се односи на проценат укупног располагања престаје да важи,
- 6.2.4. оптеретити залогом или хипотеком основна средства субјекта, осим ради обезбеђења потраживања према субјекту која су настала из редовног пословања субјекта, односно осим ради прибављања средстава чији ће корисник бити субјект,
- 6.2.5. продати, пренети или на неки други начин отуђити основна средства субјекта стечена извршењем обавезе предвиђене тачком 6.1.1..
- 6.3. Купац се обавезује да ће, у периоду од седам година, од дана закључења Уговора, обезбедити континуитет пословања субјекта у претежној делатности за коју је субјект био регистрован на дан одржавања аукције.
- 6.4. Купац се обавезује да ће извршавати све обавезе из Социјалног програма који ће се примењивати у субјекту након закључења Уговора (Прилог 1.) који је саставни део Уговора.
- 6.5. Купац се обавезује да уколико је добит остварена, утврди и исплати дивиденду за сваку од 2 године након дана закључења Уговора, у износу од најмање 10% од добити субјекта, после намиривања губитака и законских резерви.
- 6.6. Купац се обавезује да непосредно по закључењу овог уговора предузме све неопходне правне радње у циљу обустављања судских поступака које је поверилац покренуо против субјекта приватизације, ради наплате потраживања унетих у Програм приватизације и то за оне повериоце (државне и остале) који су отпустили дуг према субјекту приватизације доспео на дан 31. децембра 2004. године, ради намиривања из средстава остварених од продаје државног капитала субјекта приватизације.
- Агенција не одговара за евентуално неосновано намирења поверилаца из става 1. ове тачке по основу потраживања које је било предмет отпуштања дуга према субјекту приватизације.
- 6.7. Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање три (3) дана унапред.

7. УГОВОРНА КАЗНА ЗА КРШЕЊЕ ОБАВЕЗА

- 7.1. Ако је износ који се односи на обавезу инвестирања већи од 3.000.000,00 динара (словима:тримилионадинара), у случају да Купац не изврши обавезу инвестирања на начин и у року предвиђеним ставом 6.1., Купац ће платити Агенцији уговорну казну у износу 100% износа предвиђеног тачком 6.1.1.. Купац нема обавезу достављања банкарске гаранције из става 3.3. уколико је износ који се односи на обавезу инвестирања мањи од 3.000.000,00 динара (словима:тримилионадинара).
- 7.2. Без обзира на одредбе става 7.1. у случају повреде обавеза из клаузуле 6. Агенција има право да захтева пун износ штете и изгубљене добити, у складу са законом.

8. ЗАШТИТА ВЛАСНИКА НАЦИОНАЛИЗОВАНЕ ИМОВИНЕ

8.1 Констатације

8.1.1 Купац капитала се пре дана одржавања аукције упознао са чињеницом да се у саставу имовине субјекта налази и национализована имовина и сагласан је да са национализованом имовином поступи сходно одредбама закона који буде регулисао ту област.

8.1.2 Под национализованом имовином, у смислу одредби Уговора, подразумева се имовина одузета од физичких и правних лица (у даљем тексту: ранији власници) применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине.

8.2 Утврђивање права ранијих власника

Обим и врста права ранијих власника национализоване имовине цениће се према одредбама закона који регулише ту област, а према чињеничном стању постојећем на дан одржавања аукције.

9. РАСКИД УГОВОРА

- 9.1 Уговор се сматра раскинутим по сили закона због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, Купац:

9.1.1. не изврши плаћање купопродајне цене у износу, на начин и у року предвиђеном ставом 1.3. и 1.4. Уговора;

9.1.2. не достави Агенцији банкарску гаранцију у складу са ставом 3.3. Уговора;

9.1.3. не инвестира у субјект на начин и у роковима предвиђеним тачкама 6.1.1. и 6.1.2. Уговора;

9.1.4. не стави ван снаге одлуку о статусној промени субјекта и све правне и фактичке последице те одлуке;



- 9.1.5. располагаже уделом или основним средствима супротно тачкама 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. и 6.2.5. Уговора;
- 9.1.6. не обезбеди континуитет пословања субјекта сходно ставу 6.3. Уговора;
- 9.1.7. не извршава одредбе Прилога 1. Уговора, односно решавање питања запослених спроводи супротно одредбама Прилога 1. Уговора;
- 9.1.8. не гласа на основу свог удела у корист одлука на скупштини, сходно ставу 3.2. Уговора;
- 9.1.9 не потпише са Агенцијом Уговор о залози удела (Прилог 2.);
- 9.2.0. не изврши остале обавезе предвиђене законом.

- 9.2 Агенција писмено обавештава Купца да је Уговор раскинут.
У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорних обавеза од стране Купца, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу Уговора.
- 9.3. Агенција има право да једнострано раскине Уговор, уколико открије или утврди да су неистините изјаве и гаранције из тачке 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 или тачке 5.1.6.
- 9.4. У случају раскида из става 9.3. Уговора, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу Уговора.

10. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

10.1 Поверљивост

До дана истека најдужега рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или субјекта (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради израде програма који се односи на трансакцију). Ако дође до раскида Уговора или се Уговор прогласи ништавим, Купац се обавезује да вратити Агенцији сву документацију (и све копије) које садрже податке који се односе на субјект, Уговор или поступак аукције.

10.2 Целовитост уговора

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) и документација која се односи на поступак аукције и која је потписана од стране Купца, сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију и само су они обавезујући за уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

10.3 Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве

одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

10.4 Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

10.5. Допунске радње и документи

Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи чије предузимање је неопходно за извршење Уговора и прибављања сагласности, неопходних за испуњење циљева овог Уговора.

10.6. Одрицање

Одрицање било које уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње, предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

10.7. Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим Уговором или законом, свака од уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

10.8. Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе уговорних страна које су наведене на почетку овог Уговора (или на неку другу адресу о којој су уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

11. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

11.1 Решавање спорова

Све евентуалне спорове у вези са овим Уговором уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора уговорне стране уговарају надлежност Трговинског суда у Београду.

12. ПРИМЕРЦИ УГОВОРА

12.1 Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих се један предаје Купцу, четири примерка Агенцији и један примерак Министарству надлежном за послове финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

13. ПРИЛОЗИ

13.1. Саставни део Уговора су следећи његови прилози:

- Социјални програм – Прилог 1.
- Уговор о залози удела – Прилог 2.
- Банкарска гаранција – Прилог 3.

АГЕНЦИЈА



КУПАЦ

Милош Милошевић

Ов.бр.

3033/2008

Потврђује се да је-су

Александар Вучић
Марија Милошевић

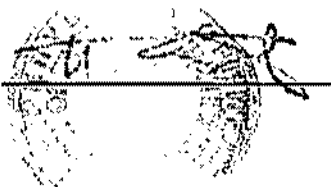
својеручно потписали ову исправу -признали за
свој потпис на овој исправи.
Истоветност именованих утврђена је на основу
личне карте број _____ издате _____
од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____
Такса за оверу од дин. 25252 наплаћена је и
поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 23.9.08 године

Овлашћени службеник



ПРИЛОГ 1. УГОВОРА О ПРОДАЈИ
Социјални програм који ће се примењивати у Субјекту након
закључења Уговора

ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да у оквиру Субјекта обезбеди поштовање свих права запослених, утврђених појединачним колективним уговором, као и другим општим актима Субјекта, важећим у тренутку закључења овог Уговора, све до промене истих у складу са одредбама Закона о раду.

Купац се обавезује да Субјект неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године, од дана закључења овог уговора.

Субјект може отпустити запослене као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора, под условом да свим запосленим отпуштеним по том основу, за сваку пуну годину радног стажа, проведену у субјекту, исплати отпремнину у висини просечне бруто зараде тог запосленог, остварене у периоду последњих шест месеци који претходе месецу у којем је запослени отпуштен. Запослени коме престаје радни однос у Субјекту, по основу престанка потребе за његовим радом, може захтевати од Купца да му исплати отпремнину прописану Законом о раду, уколико је то за њега повољније.

У случају отпуштања из претходног става, Купац је у обавези да обезбеди да надлежни орган у Субјекту донесе акт о престанку радног односа запосленом као технолошком вишку.

Купац се обавезује да ће, ако је у Субјекту више од 50 запослених у радном односу на неодређено време, а постоји потреба да се откаже уговор о раду за више од 10% од укупног броја запослених због технолошких промена, надлежни орган у Субјект донети програм решавања вишка запослених, на чији предлог је дужан да прибави мишљење репрезентативног синдиката.

Уколико се у Субјекту поступи супротно ставу 3. Прилога 1 и спроведе се поступак отпуштања запослених противно том ставу, Купац се обавезује да сваком запосленом отпуштеном по овом основу плати износ једнак износу од 36 зарада тог запосленог остварених у месецу који претходи месецу у којем је донет акт о престанку радног односа, у року од месец дана од дана доношења акта којим запосленом престаје радни однос.

ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Купац се обавезује да ће надлежни орган у Субјекту, по питањима везаним за запошљавање, сарађивати са представницима репрезентативног синдиката Субјекта, а посебно око:

1. програма евентуалних преквалификација запослених;
2. стварања нових радних места ван редовне делатности Субјекта;
3. решавања проблема запошавања инвалида рада.

ЗАШТИТА СИНДИКАЛНИХ ПРАВА И СИНДИКАЛНИХ ПРЕДСТАВНИКА

Купац се обавезује да ће у оквиру Субјекта омогућити несметано синдикално организовање запослених и поштовање права која имају синдикати према Општем колективном уговору, Посебном гранском колективном уговору и важећем Појединачном колективном уговору у тренутку потписивања овог уговора.

ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да, до истека најдужег рока из Уговора, зараде запослених неће бити мање од зарада затечених на дан потписивања овог уговора, као и да ће обезбедити њихов раст у случају побољшаног пословања предузећа.

ОСТАЛЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Купац се обавезује да преузме следеће обавезе према запосленима:

1. Купац се обавезује да по истеку сваке финансијске године, предложи и гласа да субјект донесе одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после намирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године, од дана закључења уговора,
2. Купац се обавезује да гласа да се од стране субјекта донесе и спроведе програм обуке за све запослене у субјекту, односно ако програм обуке већ постоји, да програм обуке обухвати све запослене, уколико је такав програм неопходан.

ПРИЛОГ 2.

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Република Србија (у даљем тексту "Агенција")

и

МАЛИША МАКСИМОВИЋ, Николе Аћевца 4/7, Лајковац, ЈМБГ 2404957715460, број личне карте 40230, МУП Лајковац (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч ј у

УГОВОР О ЗАЛОЗИ УДЕЛА

Члан 1.

Предмет уговора је конституисање заложног права на уделу ЗАЛОГОДАВЦА у Ветеринарској станици ЛАЈКОВАЦ Д.О.О., Лајковац, (у даљем тексту: субјект приватизације), који је купио на јавној аукцији одржаној дана 19.09.2008. године, ради обезбеђења новчаног потраживања Агенције у износу од 6,700,000.00 динара, а на име продајне цене за удео који је био предмет продаје, предвиђене Уговором о продаји друштвеног капитала субјекта приватизације методом јавне аукције (у даљем тексту: Основни уговор).

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да на основу овог уговора Агенција стиче искључиво заложно право на уделу ЗАЛОГОДАВЦА у субјекту приватизације, који удео износи 70% државног капитала субјекта приватизације, а ради обезбеђења плаћања продајне цене, чији је износ прецизиран чланом 1. овог уговора.

Члан 3.

ЗАЛОГОДАВАЦ се обавезује да у Регистар залогe изврши упис заложног права на уделу из члана 2. овог уговора у корист Агенције, на период од пет година од дана закључења Основног уговора, односно до коначне отплате купопродајне цене из Основног уговора.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да ће Агенција дозволити брисање залогe на уделу из члана 2. овог уговора у целости, уколико ЗАЛОГОДАВАЦ плати износ продајне цене на начин и у роковима предвиђеним Основним уговором.

Члан 5.

ЗАЛОГОДАВАЦ нема право да предмет заложног права из овог уговора заложи у корист трећих лица ни делимично ни у целини.

Члан 6.

За случај спора по овом уговору уговорне стране уговарају надлежност Трговинског суда у Београду.

Члан 7.

Трошкове судске овере овог уговора сноси ЗАЛОГОДАВАЦ.

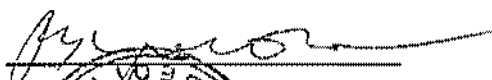
Члан 8.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих се 1 (један) примерак предаје ЗАЛОГОДАВЦУ, а 5 (пет) примерака задржава Агенција.

Залогодавац



Агенција



ПРИЛОГ 3.

(Меморандум Банке Гаранта)

Корисник : (Назив и адреса Агенције)

Датум:

ГАРАНЦИЈА БР.

Обавештени смо да је _____ (у даљем тексту: Купац), закључио са Вама Уговор бр. _____ од _____, о продаји _____% државног капитала предузећа _____ (назив и адреса предузећа) методом _____ (аукција) по цени од ЕУР / ДИН _____.

Ставом 3.3. Уговора, Купац се обавезао да Агенцији преда гаранцију као обезбеђење за уредно измирење уговорне казне, сходно клаузули 7. Уговора.

Ми _____ (назив банке гаранта) овим се неопозиво, безусловно обавезујемо да платимо сваки износ или износе који не прелазе укупан износ наше гарантоване обавезе од

ЕУР / ДИН _____
(словима: _____)

по пријему Вашег првог писменог позива и Ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу плаћања уговорне казне сходно ставу 7.1. Уговора.

Ова гаранција остаје у важности најкасније до _____ (14 месеци од дана закључења Уговора). По истеку наведеног рока ова гаранција биће аутоматски ништава и неважећа. Сагласно изнетом, Ваш позив за плаћање по овој гаранцији морамо примити најкасније до наведеног датума.

БАНКА ГАРАНТ

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Република Србија (у даљем тексту "Агенција")

и

МАЛИША МАКСИМОВИЋ, Николе Аћевца 4/7, Лајковац, ЈМБГ 2404957715460, бр.л.карте 40230, МУП Лајковац (у даљем тексту "ЗАЛОГОДАВАЦ")

УГОВОР О ЗАЛОЗИ УДЕЛА

Члан 1.

Предмет уговора је конституисање заложног права на уделу ЗАЛОГОДАВЦА у Ветеринарској станици «Лајковац» из Лајковца (у даљем тексту: субјект приватизације), који је купио на јавној аукцији одржаној дана 19.09.2008. године, ради обезбеђења новчаног потраживања Агенције у износу од 6.700.000,00 динара, а на име продајне цене за удео који је био предмет продаје, предвиђене Уговором о продаји државног капитала субјекта приватизације методом јавне аукције (у даљем тексту: Основни уговор).

Уговорне стране су сагласне да се као максималан износ обезбеђеног потраживања у Регистар залоге упише износ који представља износ продајне цене из става 1. овог члана.

Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да на основу овог уговора Агенција стиче искључиво заложно право на уделу ЗАЛОГОДАВЦА у субјекту приватизације, који удео износи 70% државног капитала субјекта приватизације, а ради обезбеђења плаћања продајне цене, чији је износ прецизиран чланом 1. овог уговора.

Члан 3.

ЗАЛОГОДАВАЦ се обавезује да, у року од 60 дана од дана закључења овог уговора, у Регистар залоге изврши упис заложног права на уделу из члана 2. овог уговора у корист Агенције, на период до пет година од дана закључења Основног уговора, односно до коначне отплате купопродајне цене из Основног уговора.

Уколико ЗАЛОГОДАВАЦ, у року из претходног става овог члана, не изврши упис заложног права на уделу, сагласан је да упис залоге изврши Агенција, о трошку ЗАЛОГОДАВЦА.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да ће Агенција дозволити брисање залоге на уделу из члана 2. овог уговора у целости, уколико ЗАЛОГОДАВАЦ плати износ продајне цене на начин и у роковима предвиђеним Основним уговором.

Члан 5.

ЗАЛОГОДАВАЦ нема право да предмет заложног права из овог уговора заложи у корист трећих лица ни делимично ни у целини.

Члан 6.

За случај спора по овом уговору уговорне стране уговарају надлежност Трговинског суда у Београду.

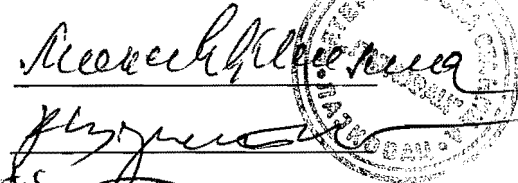
Члан 7.

Трошкове судске овере овог уговора сноси Агенција .

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих се 1 (један) примерак предаје ЗАЛОГОДАВЦУ, а 5 (пет) примерака задржава Агенција.

Залогодавац



Агенција



А Н Е К С
УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ II Ов.бр. 3033/2008 од 23.09.2008.године

Закључен дана 28. октобра 2008. године у Београду, између

1. **АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**, са седиштем у Београду, Ул. Теразије 23 Република Србија (у даљем тексту: Агенција)
и
2. **Малише Максимовића, Николе Аћевца 4/7, Лајковац, ЈМБГ 2404957715460, лична карта број 40230, МУП Лајковац (у даљем тексту «Купац»)**

Члан 1.

У Уговору о продаји државног капитала методом јавне аукције субјекта приватизације Ветеринарске станице Лајковац из Лајковца овереног пред Општинским судом у Београду, под Ов.бр. II 3033/2008 дана 23.09.2008. године (у даљем тексту: Основни уговор), мења се уводна одредба тако да гласи:

«У складу са одребама Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07 у даљем тексту «закон») и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом («Службени гласник РС» бр. 52/05, 91/07 у даљем тексту «уредба»), а на основу члана 165. Закона о ветеринарству («Службени гласник Републике Србије» бр. 91/05) и Одлуке о начину приватизације јавне ветеринарске службе («Службени гласник Републике Србије» бр. 108/06), Агенција за приватизацију продаје 70 % држаног капитала субјекта приватизације Ветеринарске станице «Лајковац» Лајковац (у даљем тексту : субјект) на аукцији која се одржана дана 19.09.2008.године у 11:00 часова.

До 30% укупног износа државног капитала субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ државног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.»

Члан 2.

Потписани Прилог 2 – Уговор о залози удела ставља се ван снаге, а Уговор о залози удела који је дат уз овај Анекс, чини саставни део Основног уговора.

Члан 3.

Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Уговорне стране су се споразумеле да трошкове судске овере овог Анекса сноси
Купац.

Овај анекс сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих 4 (четири) примерка задржава Агенција, 1 (један) примерак се предаје Купцу и 1 (један) примерак се доставља Министарству надлежном за послове финансија.

АГЕНЦИЈА
Београд
Ј.с.
7



Ов.бр. 3449/2008
 Потврђује се да је-су Доктор др. Драгана Милошевић
Доктор др. Милош Милошевић
 својеручно потписали ову исправу -признали за
 свој потпис на овој исправи.
 Истоветност именованих утврђена је на основу
 личне карте број 7466 издате 1979
 од 1979 год. односно сведоцима
чија је истоветност утврђена
 Такса за оверу од дин. 1200 наплаћена
 је и поништена на молбу за оверу.
 ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ
 Овлашћени службеник
 Дана 18.10. год. 2008.