

»EUCONS GROUP« D.O.O.  
Br. 38  
17. 03 20 06 god.  
БЕОГРАД

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
Бр. 1-324198  
14. 02 20 08 год.  
БЕОГРАД

## УГОВОР О ПРУЖАЊУ КОНСУЛТАНТСКИХ УСЛУГА

Закључен дана : 15 марта 2006. године у Београду,  
За Групу 48 ,

између:

Агенције за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23, VI спрат  
11000 БЕОГРАД

(у даљем тексту: "Клијент" или "Агенција")

и

EUCONS GROUP  
Краља Милана 7/5  
Београд

(у даљем тексту: "Консултант")

*Handwritten signature*

## УВОД

### Опште одредбе

Клијент је упутио "Позивно писмо" ("ПП") правним лицима која се у оквиру своје регистроване делатности баве пружањем консултантских услуга, позивајући их да Агенцији за приватизацију поднесу понуду за пружање услуга консалтинга у поступку приватизације методом јавне аукције за субјекте приватизације који чине Групу 48 у свему према ПП и одредбама Уговора о пружању консултантских услуга (у даљем тексту: Уговор);

Консултант је доставио понуду којом изјављује да поседује потребне стручне способности, особље и техничка средства потребна за обављање тражених услуга у свему према ПП и одредбама Уговора;

Консултант је изабран у складу са правилима и критеријумима утврђеним у ПП и у поступку сходно одредбама Закона о јавним набавкама.

### Садржај Уговора

Саставни део овог Уговора, поред основног текста, су и прилози који се налазе иза основног текста Уговора:

Прилог А: Опис пројектног задатка

Прилог Б: Биографије особља консултанта и под-консултанта са кратким описом радних задатака сваког од чланова особља

### Дефиниције

Уколико другачије не проистиче из контекста, употребљени термини у овом Уговору имају следеће значење:

"Предузеће" подразумева било који субјект приватизације из Групе 48;

"Закон" подразумева законе и друге прописе који имају снагу закона на територији Државне заједнице Србије и Црне Горе и на територији Републике Србије;

"Уговорна цена" подразумева укупну цену коју Клијент плаћа Консултанту за пружене услуге консалтинга, а која је прецизирана у члану 13. Уговора;

"Страна валута" подразумева сваку валуту која није национална;

"Домаћа валута" подразумева законско средство плаћања у Републици Србији;

"Члан", ако је Консултант конзорцијум подразумева било којег од тих субјеката; "Чланови" подразумева све ове субјекте, а "Надлежан члан" је субјекат који је Уговором о конзорцијуму овлашћен да иступа у њихово име приликом остваривања права и обавеза Консултанта у смислу овог Уговора;

"Уговорна страна" подразумева Клијента односно Консултанта, а "Уговорне стране" подразумева Клијента и Консултанта;

"Особље" подразумева лица ангажована од стране Консултанта или било ког Под-консултанта као његове запослене за пружање једне или више услуга;

"Пројекат" подразумева приватизацију Предузећа методом јавне аукције у складу са законом;

"Услуге" подразумева консалтинг услуге које обавља Консултант у складу са овим Уговором, у свему према Прилогу А; и

"Под-консултант" подразумева сваки субјект са којим Консултант закључује подуговор у циљу извршења Уговора.

## ПРЕДМЕТ

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је пружање консалтинг услуга од стране Консултанта за потребе Клијента у поступку аукцијске приватизације Предузећа Група 48:

1. Фасао , Београд
2. Стандард , Костолац
3. Пролеће , Бујановац
4. Србијапут , Београд
5. Мода , Лозница
6. Напредак , Лесковац
7. Клуз –Трговачка мрежа , Београд
8. Панчевац , Панчево
9. ЕТЦ Трговина , Врњачка Бања
10. Холдинг Гај , Београд
11. Континентал , Зајечар

у свему према одредбама Уговора.

## ОБАВЕЗЕ КОНСУЛТАНТА

### Члан 2.

Консултант ће обавезе из Уговора извршавати са пажњом доброг привредника, савесно, ефикасно и економично у складу са опште прихваћеним правилима струке, уобичајеном праксом за ту врсту посла и налозима које добије од Клијента.

Консултант се обавезује да ће Услуге из члана 1. Уговора бити квалитетна сагласно Прилогу А и налозима добијеним од Клијента.

У случају да Клијент има примедбе на квалитет Услуга, Консултант се обавезује да поступи по примедбама и отклони недостатке у року од 10 (десет) дана од дана достављања примедби писаним путем.

Ако се Консултант у извршењу обавеза из овог уговора не руководи интересима Клијента, односно ако Клијент утврди да је Консултант у извршењу обавеза испољио намеру или грубу непажњу, Клијент има право да на име накнаде штете умањи накнаду по Предузећу за 10%.

### Члан 3.

Консултант се обавезује да преда Клијенту извештаје и документа у облику, броју и у року утврђеним у Прилогу А Уговора, након чега наведени извештаји и документа постају власништво Клијента.

### Члан 4.

Уколико Клијент решењем не верификује процену капитала и/или програм приватизације које му достави консултант, Клијент ће закључком наложити Консултанту да му у року од 7 (седам) дана од дана пријема закључка, достави исправку процене капитала, односно исправку програма приватизације.

Уколико Консултант задоцни у предаји исправке из претходног става, биће изложен пеналима на начин предвиђен у члану 17. Уговора.



Ако Консултант, у року од 7 (седам) дана од дана пријема закључка, не достави тражену исправку, Клијент има право да раскине Уговор.

Уколико Клијент, после достављања исправке из става 1 овог члана, не донесе решење о верификацији процене капитала, односно програма приватизације, већ закључком наложи нову исправку, накнада по Предузећу умањиће се за 10% (десет процената).

Уколико Клијент ни после достављања исправке из става 4. овог члана, не донесе решење о верификацији процене, односно програма, Клијент има право да раскине Уговор, након што достави образложен закључак Консултанту.

#### Члан 5.

Све обавезе које је Консултант преузео овим Уговором, односе се и на његове под-консултанте, Особље, његова зависна предузећа и правне следбенике.

Консултант се посебно обавезује да ће уложити све напоре да нико од правних и физичких лица из претходног става овог члана, неће кршити одредбе Уговора.

#### Члан 6.

Консултант гарантује да неће за свој рачун узимати додатно било какву провизију, хонорар или слично плаћање за извршене услуге по овом Уговору, осим Уговорне цене.

#### Члан 7.

Консултант неће, посредно или непосредно, предузимати следеће радње:

- током периода важења Уговора, обављати посао или професионалну активност која би допазила у сукоб са радњама које се обавља у складу са одредбама Уговора, односно дозволити да Особље Консултанта и Под-консултанта ради на другим Пројектима у поступку приватизације, осим оних за које им је Клијента дао претходну сагласност;
- током периода важења Уговора и током периода од 1 (једне) године од раскида овог Уговора, пружати финансијске и друге саветодавне услуге потенцијалним купцима, односно наступати у својству потенцијалног купца капитала, односно имовине субјеката приватизације који су били предмет пружања консалтинг услуга Клијенту у смислу овог Уговора;
- током периода важења Уговора или током периода од 1 (једне) године од раскида овог Уговора, заснивати радни однос или ангажовати у било каквом својству Особље Клијента, без претходне писмене сагласности Агенције.

*Handwritten signature and initials.*

#### **Члан 8.**

Консултант неће, без претходне писане сагласности Клијента, закључити под-уговор са Под-консултантом за пружање било каквих Услуга (осим са Под-консултантима које је дефинисао пре потписивања Уговора и чији подаци су приложени у Прилогу Б), односно неће ангажовати чланове Особља чија имена нису наведена у Прилогу Б пре потписивања Уговора.

Уколико је то потребно за успешну реализацију Пројекта и након што прибави писану сагласност Клијента, Консултант може да ангажује квалификоване правне саветнике за пружање правних услуга у вези са Пројектом, укључујући преговоре и израду нацрта уговора о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције и других докумената која се односе на поступак приватизације Предузећа.

Консултант се обавезује да ће сносити све трошкове везане за рад правног саветника из става један овог члана.

#### **Члан 9.**

Уколико, из било ког разлога ван моћи Консултанта, постане неопходно заменити било ког члана Особља Консултанта, Консултант је у обавези да обезбеди адекватну замену у виду особе једнаких или бољих квалификација.

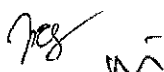
Уколико Клијент (i) сазна да је неко од чланова Особља починио озбиљну злоупотребу службеног положаја или је оптужен за извршење кривичног дела, или (ii) има оправдан разлог да буде незадовољан професионалним радом и ангажовањем било ког члана Особља, и ако је о томе писано обавестио Консултанта, Консултант ће у року од 10 (десет) дана од пријема таквог обавештења, обезбедити адекватну замену у виду особе чије квалификације и искуство Клијент налази прихватљивим.

Консултант нема право да, од Клијента, захтева трошкове настале услед премештаја односно замене чланова Особља.

#### **Члан 10.**

Консултант ће све податке, обавештења, налоге и документацију, које добије у поступку извршења Уговора, чувати као пословну тајну у периоду важења Уговора и у периоду од 2 (две) године након истека односно раскида Уговора.

Консултант неће, без претходне писане сагласности клијента, усмено или писано саопштавати било какве информације у вези са Пројектом потенцијалним инвеститорима или другим лицима, као и објављивати информације у вези са Пројектом у средствима јавног информисања.



Консултант нема право да користи документа која се односе на овај Пројекат ни у какве сврхе које нису у вези са овим Уговором, без претходно прибављеног писаног одобрења од стране Клијента.

## ОБАВЕЗЕ КЛИЈЕНТА

### Члан 11.

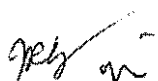
Клијент овим Уговором, као наручилац посла, поставља Консултанта као свог ексклузивног посланика који ће пружати Услуге из предмета Уговора.

Клијент се нарочито обавезује да ће, сходно својој надлежности и овлашћењима у смислу Закона, уложити све напоре како би омогућио спровођење и извршење Пројекта, укључујући и пружање помоћи Клијенту приликом прикупљања информација о Предузећу, посета Предузећу и предузимања радњи које Предузеће треба да изврши.

### Члан 12.

О свим питањима за која му, у складу са овим Уговором, Консултант тражи сагласност, односно мишљење Клијент се обавезује да доноси одлуку без одлагања, а најкасније у року од 7 (седам) дана, од дана пријема захтеване сагласности, односно мишљења.

Уколико Клијент не да сагласност, односно мишљење из претходног става, у обавези је да образложи своју одлуку.



## УГОВОРНА ЦЕНА

### Члан 13.

Клијент ће платити Консултанту, за извршене Услуге из предмета Уговора, Уговорну цену у укупном износу од **6.740.000,00** (шестмилионаседамстотинатридесетпетхиљададинара) динара, на жиро-рачун Консултанта број: 180-0070910101000-28 код Јубанке а.д. Београд .

Уговорна цена представља бруто износ (укључен ПДВ у складу са законом) који Клијент плаћа по овом Уговору за рад Консултанта, Под-консултанта и Особља.

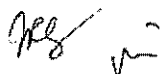
Уговорна цена представља укупан збир накнада по Предузећима.

### Члан 14.

Накнада по Предузећу, у износу од **612.727,27** (шестстотинадванаестхиљададвестотинеседамдесетдвадинараидвадесетседам пара), биће исплаћена следећом динамиком исплате:

- 20%.....аванс – у року од 10 (десет) дана након почетка пружања услуга;
- 20%.....у року од 30 (тридесет) дана од дана предаје кратког профила Предузећа, процене и програма;
- 40%.....у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења решења о верификацији процене и програма од стране Агенције
- 20%.....у року од 30 (тридесет) дана од дана аукцијске продаје Предузећа.

Изражени проценти рачунају се у односу на укупан износ накнаде по Предузећу.





## ДОЦЊА

### Члан 15.

Уколико је Клијент предузео све могуће и потребне мере како би извршио плаћање, али Консултант из разлога ван моћи Клијента није примио уплаћен новац или га је примио са закашњењем, такве се околности неће сматрати "доцњом у плаћању".

Уколико Клијент није дао сагласност Консултанту на начин одређен у члану 12. Уговора, и није накнадно извршио уплату, такве се околности неће сматрати "доцњом у плаћању".

### Члан 16.

У случају доцње у плаћању, на доспеле а неисплаћене новчане износе, обрачунаваће се законска затезна камата која је предвиђена законом.

### Члана 17.

Уколико Консултант задоцни у пружању Услуга, а по фазама и роковима одређеним у Динамици рада у Прилогу А, накнада по Предузећу ће се умањивати на следећи начин:

- 5%        за закашњење до 7 (седам) дана ;
- 10%       за закашњење од 8 (осам) до 15 (петнаест) дана;
- 15%       за закашњење преко 15 (петнаест) дана.

У случају закашњења преко 30 (тридесет) дана Клијент има право да раскине Уговор, под условом да је претходно писано опоменуо Консултанта да ће се Уговор сматрати раскинутим уколико Консултант не испуни задоцнелу обавезу у року од 5 (пет) дана од дана пријема писане опомене.

Рокови из претходних ставова овог члана почињу да теку првог наредног дана након истека последњег дана рока за извршење обавезе.

### Члан 18.

Изузетно, у случају оправданих разлога Консултант може да прекорачи рокове из Уговора, под условом да је благовремено, а најкасније 7 (седам) дана пре истека рока, обавестио Клијента о постојању оправданих разлога и врсти обавезе, односно радње за чије спровођење пада у доцњу и да се Клијент писано сагласио са прекорачењем.

*Handwritten signature*

Продужетак рока за испуњење одређене обавезе, односно предузимање одређене радње, у смислу претходног става, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза, односно за предузимање других радњи сходно Уговору.

Под оправданим разлогом сматра се одбијање Предузећа да сарађује, кашњење Предузећа у прибављању докуменације неопходне за приватизацију, као и други оправдани разлози.

## **ВИША СИЛА**

### **Члан 19.**

У случају да једна Уговорна страна онемогућена да испуни неку од обавеза из Уговора, такав поступак се неће сматрати повредом одредби Уговора, уколико је таква немогућност настала као последица деловања случаја више силе, под условом да је Уговорна страна погођена деловањем случаја више силе предузела све неопходне мере да у насталим околностима изврши обавезу из Уговора и да је о деловању случаја више силе обавестила другу Уговорну страну одмах по настанку догађаја који се сматра случајем више силе.

Под случајем више силе сматра се елементарна непогода, штрајк, прекид процеса рада или друге индустријске поремећаје, деловање јавних непријатеља, рат, објављена или необјављена блокада, побуна, немири, клизишта, епидемије, земљотрес, олује, громови, поплаве, несреће, грађанске немире и други непредвиђени догађаји ван контроле Уговорних страна, све у складу са законом.

### **Члан 20.**

Рок за извршење обавезе чије извршење је онемогућено услед деловања случаја више силе, биће продужен за време за које је Уговорна старана погођена случајем више силе била онемогућена да изврши обавезу услед деловања случаја више силе, осим ако уговорне стране не одлуче да раскину Уговор у смислу члана 21. и 22. Уговора.



## РАСКИД УГОВОРА

### Члан 21.

Поред случајева предвиђених у претходним члановима Уговора, Клијент може да раскине овај Уговор писаним обавештењем Консултанту и у случају:

- а) да је Консултант постао инсолвентан или да је над њим отворен поступак стечаја;
- б) да Консултант, услед деловања случаја више силе, није у стању да изврши значајни део Услуга у периоду дужем од 10 (десет) дана, од дана наступања случаја више силе;
- в) да је, по разумној процени Клијента, приликом надметања односно извршења Уговора, Консултант прибегао корупцији или преварним радњама; или
- г) да Клијент својевољно одлучи да раскине овај Уговор,

уз отказни рок од 20 (двадесет) дана од дана пријема обавештења о раскиду.

Под "корупцијом" се подразумева нуђење, давање, примање или тражење било какве ствари од вредности ради утицања на запослене код Клијента приликом поступка избора Консултанта или поступка извршења Уговора.

Под "преварном радњом" се подразумева погрешно представљање чињеница ради утицања на поступак избора Консултанта или поступак извршавање Уговора, а на штету Клијента, као и договарање између Консултанта и других учесника на конкурс (пре или након достављања понуда), а у циљу утврђивања вештачке, неконкурентне цене и лишавања Клијента предности слободног и јавног надметања.

### Члан 22.

Консултант може да раскине овај Уговор писаним обавештењем Клијенту, у случају:

- а) да Клијент задоцни у извршењу обавезе плаћања (а која је неспорна међу Уговорним странама) у накнадном року од 30 (тридесет) дана од дана пријема писаног обавештења од стране Консултанта о задоцнелом плаћању; или
- б) да Консултант, услед деловања случаја више силе, није у стању да изврши значајан део Услуга у периоду дужем од 20 (двадесет) дана, од дана наступања случаја више силе,

*Handwritten signature*

уз отказни рок од 20 (двадесет) дана, од дана пријема обавештења.

#### **Члан 23.**

У случају раскида Уговора, без обзира на основ раскида, Консултант ће, без одлагања, а најкасније у року од 10 (десет) дана од дана раскида, предати Клијенту сву документацију којом располаже која је у вези са извршењем Уговора и извештај о извршеним активностима до момента раскида.

### **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 24.**

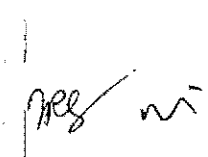
Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране обе Уговорне стране и, уколико се не раскине раније, траје 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу.

#### **Члан 25.**

Консултант почиње са пружањем Услуга у року од 7 (седам) дана од дана ступања на снагу Уговора.

#### **Члан 26.**

Евентуалне измене и допуне одредби Уговора, могу бити вршене искључиво уз писану сагласност Уговорних страна.



#### Члан 27.

Све евентуалне спорове који настану између Уговорних страна, а у вези са овим Уговором, Уговорне стране ће настојати да реше споразумно.

Уколико се не постигне споразумно решење, за решавање насталог спора надлежан је Трговински суд у Београду.

#### Члан 28.

За потребе реализације Уговора, Уговорне стране овлашћују свог представника из реда својих запослених, и то:

За Клијента: Ивана Ранковић Блажевић

За Консуланта: Зоран Анђелковић

#### Члан 29.

Свако обавештење, захтев или пристанак из Уговора, достављаће се у писаном облику и сматраће се достављеним након предаје лично овлашћеном представнику Уговорне стране, или 2 (два) дана након што је послато као препоручено писмо на контакт адресу.

#### Члан 30.

Место пружања Услуга утврђено је у Прилогу А Уговора.

За послове за које место обављања није утврђено на начин из претходног става, место обављања се одређује уз претходну сагласност Клијента.

#### Члан 31.

Ниједна Уговорна страна нема право да пренесе било које право или обавезу из Уговора без претходно прибављене писане сагласности друге Уговорне стране.

Res m

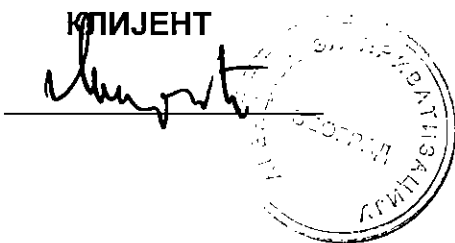
### Члан 32.

За све што није предвиђено овим Уговором важе одредбе Закона о облигационим односима.

### Члан 33.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 (три) примерка за сваку Уговорну страну.

КУПИЈЕНТ



A handwritten signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ" (Ministry of Finance of the Republic of Serbia) around the perimeter and "БЕОГРАД" (Belgrade) in the center.

КОНСУЛТАНТ



A handwritten signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "ОФИС БЕОГРАД" (Office Belgrade) around the perimeter and "РЕПУБЛИКА СРБИЈА" (Republic of Serbia) in the center.



A handwritten signature is located at the bottom left of the page.

## Е. ВРСТА И ОПИС УСЛУГА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

### Опис пројектног задатка<sup>1</sup>

Агенција за приватизацију (у даљем тексту "АП") ангажује консултантске куће за потребе израде аукцијске документације у циљу убрзања поступка приватизације предузећа која се приватизују методом јавне аукције, односно за потребе подизања квалитета аукцијске документације истих. С тим у вези, АП формирала је групе предузећа (у даљем тексту "ГП"), за које ће се ангажовати консултанти ради припреме и спровођења приватизације методом јавне аукције, а по захтевима из овог пројектног задатка.

АП задржава право да ГП може по потреби и да измени, односно да поједина предузећа замени са другим предузећима.

Агенција за приватизацију, у складу са Уредбом о методологији процене ("Сл. Гласник РС" бр 45/2001, 45/2002 и 19/2003), може одлучити да је за одређена предузећа коригована књиговодствена вредност (у даљем тексту "ККВ") неприменљива, односно негативна, и за та предузећа АП ангажује консултанта ради израде нове процене вредности капитала и остале послове предвиђене овим пројектним задатком.

Консултант се може пријавити за једну или за више ГП, али уз обавезу да тимови које консултант понуди одговарају условима из овог описа.

Сваки консултант може да се удружи у конзорцијум или да ангажује и подуговараче, али на овим активностима могу бити ангажовани само они консултанти који су квалификовани у поступку квалификације.

За сваку ГП прикупљаће се понуде консултаната, а на основу методологије из позивног писма АП ће донети одлуку о ангажовању консултаната.

**Одабране ГП се налазе у Прилогу Б, а понуде се подносе одвојено за сваку групу, или само за једну групу.**

Проспекти предузећа се могу наћи на следећем веб сајту: [www.pa-serbia.co.yu](http://www.pa-serbia.co.yu)

### Обавезе Консултанта

Консултант је у обавези да организује тим који ће се састојати од: проценитеља, финансијског саветника, правног саветника и, по потреби, других техничких лица.

### Очекивани резултати рада (по фазама):

#### I Фаза - Припрема аукцијске документације

1. Процена вредности предузећа
2. Израда програма приватизације

#### II Фаза – Процена тржишта

---

<sup>1</sup> Прилог А Уговора

1. Израда кратких профила предузећа
2. Оцена тржишне позиције предузећа
3. Организација обиласка предузећа од стране потенцијалних купаца
4. Анализа потенцијалних инвеститора и њихових захтева
5. Припрема предлога измена и допуна стандардног нацрта купопродајног уговора који даје АП

## I ФАЗА

- 1.1. Уз писмену сагласност АП рокови за конкретно предузеће могу се продужити по потреби.

Консултант је у обавези да систематизује и реално искаже обавезе предузећа. С тим у вези, консултант ће на захтев АП припремити и аналитичке прегледе обавеза предузећа, а према упутству АП.

Консултант је у обавези да за свако предузеће контактира Републички геодетски завод (у даљем тексту "РГЗ") и прибави Извештај РГЗ (документ који издаје РГЗ у коме се дефинише правни статус непокретности, односно указује на радње које је потребно учинити за укњижбу имовине). АП је у обавези да консултанту обезбеди неопходне контакте са РГЗ. Уколико је у складу са Извештајем РГЗ потребно да се обаве одређене радње ради укњижбе спорне имовине, консултант је у обавези да то предложи предузећу као и да пружи предузећу сву неопходну подршку да се то спроведе.

АП неће прихватати за верификацију процене и програме које консултант преда за предузећа а да не садрже Извештај РГЗ. Потребно је, уколико се у том Извештају предлажу одређене активности ради укњижбе непокретности, предузети радње заједно са предузећем како би се спровела укњижба.

Консултант је у обавези да предузећима која нису усклађена са Законом о предузећима (у даљем тексту "ЗОП") пружи сву потребну подршку како би предузећа то обавила. АП неће прихватати за верификацију процене и програме које консултант преда за предузећа која нису усклађене са ЗОП, и сматраће се да их консултант није ни предао.

У случају да предузеће поседује акцијски капитал, консултант је у обавези да предузеће упозори на потребу усаглашавања са Привременим регистром, као и да пружи стручну помоћ како би се обавило усаглашавање у што краћем року. Уз програм приватизације и процену вредности капитала мора се приложити и потврда о усаглашавању са Привременим регистром, као и списак акционара.

Ако предузеће користи минералне сировине, потребно је да се приложи одговарајућа документација, односно да се контактира Министарство рударства и енергетике и да се пружи стручна помоћ предузећу око регулисања права за експлоатацију.

Консултант ће обавити процену вредности предузећа користећи метод Дисконтованих новчаних токова (ДНТ), уз корекцију методом Ликвидационе вредности (ЛВ), а према Уредби о продаји капитала и имовине методом јавне

*Handwritten signature*



аукције (у даљем тексту "Уредба") и Уредби о методологији за процену вредности капитала и имовине ("Сл. Гласник РС", број 45/2001 и 45/2002).

Поред процене ДНТ и ЛВ методом, консултант ће приложити и процену методом Кориговане књиговодствене вредности (ККВ).

За примену ДНТ метода, консултант ће у сарадњи са предузећем, направити пројекцију очекиваних финансијских резултата. Консултант ће предложити различите сценарије за одређивање распона вредности капитала под различитим околностима. Процена ће укључити индикативну вредност предузећа на основу примењене методологије процене и претпоставки. Изузетно, за велика предузећа (преко 250 запослених) и производним процесом погодним за деобу, консултант може АП предложити начин трансформације предузећа или друге мере пре спровођења приватизације. У том случају АП ће донети посебну одлуку и у складу са тим ревидирати пројектни задатак.

- 1.2. Програм приватизације (у даљем тексту "ПП") представља кључни документ у оквиру припреме аукцијске продаје. Он обухвата све информације потребне потенцијалном инвеститору за доношење одлуке о куповини 70% друштвеног или државног капитала предузећа, и о улагању након продаје. Консултант ће израдити програм приватизације ПП у складу са Уредбом о продаји капитала и имовине методом јавне аукције («Сл. Гласник РС» бр. 52/05).

## II ФАЗА

- 2.1. Проналажење и контактирање потенцијалних инвеститора треба да почне одмах након почетка ангажмана. При томе ће консултант добити на увид Писма о заинтересованости која је прикупила АП. Консултант не треба да се ограничава само на њих и у потпуности је одговоран за маркетинг приватизације предузећа, са циљем да се постигне што већи број учесника на аукцији.

Консултант је у обавези да припреми профил предузећа на српском и енглеском језику. Форму профила прилаже АП. Поред тога, од консултанта се очекује да активно подстиче потенцијалне инвеститоре, организује презентације и конференције, припрема публикације и огласе у домаћој и, по потреби, иностраној штампи и у електронским медијима. У изузетним случајевима, уколико консултант сматра да је у циљу успешне приватизације одабраних предузећа неопходно ангажовање додатних средстава, може то предложити АП. АП ће одлучити о основаности овог предлога, донети посебну одлуку и у складу са тим ревидирати пројектни задатак

Консултант ће на основу Писама о заинтересованости, добијених од АП, као и на основу сопствених сазнања и истраживања саставити преглед потенцијалних купаца. АП ће достављати консултанту и сва Писма о намерама која добије у току консултантског ангажмана.

- 2.2. Консултант ће организовати посете заинтересованих купаца предузећима заједно са представницима АП.
- 2.3. Приликом контаката остварених са потенцијалним купцима, консултант је у обавези да размотри њихове захтеве и стратегије у погледу приватизације одабраних предузећа и то користи приликом израде документације за I фазу. Налази ће се доставити као Извештај о могућностима продаје предузећа. Циљ је да се привуче што већи број потенцијалних купаца и на тај начин увећа број учесника на аукцији.

- 2.4. На основу члана 2.3. описа пројектног задатка и основног стандардног купопродајног уговора добијеног од АП, консултант ће предложити делове уговора о куповини и продаји за предузеће, имајући посебно у виду: евентуални социјални програм, минимум инвестиција у предузеће, континуитет производње, и друге елементе уговора везане за специфичности предузећа.

### Извештаји

Консултант треба да припреми следећу документацију:

#### Фаза I

1. Процена вредности предузећа
2. Програм приватизације

#### Фаза II

1. Кратки профил предузећа
2. Извештај о могућности продаје
3. Нацрт измена и допуна стандардног уговора о куповини и продаји

### Организација рада

Консултант ће документацију изградити у три примерка за АП и по један примерак за сваког заинтересованог купца, на српском језику. У случају када има заинтересованих страних купаца, консултант је дужан да припреми и одговарајући број примерака на енглеском језику.

Консултант ће бити у обавези да на позив АП присуствује састанцима или презентацијама које организује АП, углавном у просторијама АП.

Уколико консултант достави понуде за више група предузећа неопходно је да консултант и/или фирме учеснице конзорцијума или подуговарачи предложе различите тимове стручњака за сваку групу предузећа. Могу се понављати само директори пројеката, и/или вође тимова за области процене, финансија и правних питања, уколико одговарају условима ангажовања.

### Динамика рада

#### Фаза I

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Процена вредности предузећа: | 6 недеља од дана почетка рада |
| 2. Програм приватизације:       | 8 недеља од дана почетка рада |

#### Фаза II

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Профил предузећа:                                     | 4 недеље од дана почетка рада  |
| 2. Извештај о могућности продаје:                        | 10 недеља од дана почетка рада |
| 3. Предлог измена и допуна нацрта купопродајног уговора: | 10 недеља од дана почетка рада |

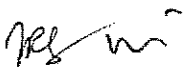
*Handwritten signature*

## **Поверљивост података**

Консултант ће чувати као поверљиве све информације које добије било од АП или од предузећа, као и копије анализа и мишљења које ће израдити, или добити од трећих лица на основу тих података (у даљем тексту "Материјал"). Он ће користити Материјал искључиво ради припреме захтеване документације. То се не односи на информације које су иначе доступне јавности.

Само особе којима је приступ Материјалу неопходан, имаће дозволу од Консултанта да га користе. То ће бити особе које су чланови консултантске фирме, конзорцијума или подуговарачког тима. Он ће нарочито обавестити та лица о поверљивости Материјала, и пре упознавања са Материјалом, обавезати их на обавезе предвиђене овим текстом. Консултант, његови подуговарачи и целокупно особље биће у обавези да за време трајања, односно две године након истека ангажмана, чувају тајност свих података.

Консултант потврђује да у сврху припреме техничких и финансијских понуда не постоји гаранција АП у односу на тачност података из проспекта предузећа који се доставља уз позивно писмо.



**АНЕКС 1**

**Уговора о пружању консултантских услуга**

Закљученог дана 17.03.2006. године, заведеног у Агенцији за приватизацију под бројем 1-327/06, између:

1. Агенције за приватизацију, са седиштем у Београду, Ул. Теразије 23, коју заступа Миодраг Ђорђевић, директор (у даљем тексту: **Клијент**) и
2. "ЕУКОНС", са седиштем у Београду, Ул. Краља Милана 7, кога заступа Зоран Анђелковић (у даљем тексту: **Консултант**),

Клијент и Консултант су се, сагласно члану 26. Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-327/06, закљученог дана 17.03.2006. године споразумели о следећем:

**Члан 1.**

Списак предузећа за која је Уговором Клијент ангажовао Консултанта ради пружања услуга консалтинга у поступку аукцијске приватизације, мења се тако што се са списка бришу субјекти приватизације

1. ЕТЦ Трговина, Врњачка Бања

а у списак се уноси субјект приватизације:

1. Ад Напредак Ковин

**Члан 2.**

Све остале одредбе Уговора о пружању консултантских услуга остају на снази.

**Члан 3.**


Анекс 1 чини саставни део Уговора о пружању консултантских услуга.

**Члан 4.**

Овај Анекс сачињава се у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) за сваку уговорну страну.

**КЛИЈЕНТ:**

Миодраг Ђорђевић  
У Београду  
Датум: . године



**КОНСУЛТАНТ:**

Зоран Анђелковић



## **АНЕКС бр. 2**

### **Уговора о пружању консултантских услуга Бр.1-327/06 закљученог дана 17.03.2006. године**

Закључен дана 10.10.2006. године, између:

1. Агенције за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23  
11000 Београд  
(у даљем тексту: Клијент)

и

EUCONS GROUP  
Краља Милана 7/5  
Београд  
(у даљем тексту: Консултант)

Уговорне стране су се, сагласно члану 26 Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-327/06, закљученог дана 17.03.2006. године (у даљем тексту: Основни уговор), споразумеле о следећем:

#### **Члан 1.**

Списак предузећа Групе 48, за која је Основним уговором Клијент ангажовао Консултанта ради пружања консалтинг услуга у поступку аукцијске приватизације, мења се тако што се са списка брише следећи субјект приватизације:

1. Континентал, Зајечар

а у списак се уноси следећи субјект приватизације:

1. ДП Југославија Комерц, Београд

**Члан 2.**

АНЕКС бр. 2 чини саставни део Основног уговора.

**Члан 5.**

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

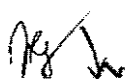
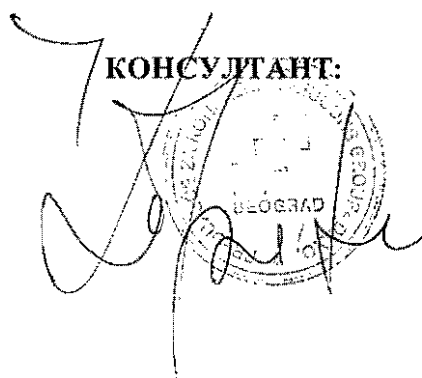
**Члан 6.**

Овај АНЕКС сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

КЛИЈЕНТ:



КОНСУЛТАНТ:



## **АНЕКС бр. 3**

### **Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-327/06 закљученог дана 15. 03. 2006. године**

Закључен дана 22.12.2006. године, између:

1. Агенције за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23  
11000 Београд  
(у даљем тексту: Клијент)

и

EUKONS GROUP  
Краља Милана 7/5  
Београд  
(у даљем тексту: Консултант)

Уговорне стране су се, сагласно члану 26. Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-327/06, закљученог дана 15.03.2006. године (у даљем тексту: Основни уговор), споразумеле о следећем:

#### **Члан 1.**

Списак предузећа Групе 48, за која је Основним уговором Клијент ангажовао Консултанта ради пружања консалтинг услуга у поступку аукцијске приватизације, мења се тако што се са списка брише следећи субјект приватизације:

1. Друштвено предузеће за туризам, угоститељство, производњу и промет на велико и мало туристичко-угоститељске опреме «ПРОЛЕЋЕ», Бујановац

а у списак се уноси следећи субјекти приватизације:

2. Издавачко предузеће "РАД" деоничарско друштво, Београд

**Члан 2.**



АНЕКС бр. 3 чини саставни део Основног уговора.

**Члан 3.**

Остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

**Члан 4.**

Овај АНЕКС сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

  
**КЛИЈЕНТ:**  


**КОНСУЛТАНТ:**  




## **АНЕКС бр. 4**

### **Уговора о пружању консултантских услуга Бр. 1-327/06 закљученог дана 15.03.2006. године**

Закључен дана 19.07.2007. године, између:

1. Агенције за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23  
11000 Београд  
(у даљем тексту: Клијент)

и

2. EUCONS GROUP  
Краља Милана 7/V  
11000 Београд,  
(у даљем тексту: Консултант)

Уговорне стране сагласно констатују да је, на основу спроведеног поступка јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 39/02, 43/03, 55/04 и 101/05) дана 15.03.2006. закључен Уговор о пружању консултантских услуга број 1-327/06 (у даљем тексту: «Основни уговор»). консултант је до дана закључења овог анекса извршавао обавезе преузете Основним уговором.

Уговорне стране су се, сагласно члану 26. Основног уговора споразумеле о следећем:

#### Члан 1.

Члан 24. мења се и гласи:

«Овај уговор ступа на снагу даном потписивања обе Уговорне стране и траје до 31.12.2007. године».

#### Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора остају на снази и примењују се и на важење овог Анекса.

Члан 3.

Овај анекс сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

КЛИЈЕНТ:



КОНСУЛТАНТ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

Бр. 1-1262/08-262552  
27.06 20 08 год.  
БЕОГРАД



438  
АГЕНЦИЈА ЗА  
ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
Република Србија

46 hing  
»EUCONS GROUP« D.O.O.  
Бр. 220  
27.6. 20 08 год.  
БЕОГРАД

**АНЕКС бр. 5**

**УГОВОРА О ПРУЖАЊУ КОНСУЛТАНТСКИХ УСЛУГА  
Бр.1-327/06 од 15.03.2006. године**

закључен између

Агенције за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23, VI спрат  
11000 Београд

и

**EUCONS GROUP**  
Краља Милана 7/5  
11000 Београд

У Београду, дана 27.06.2008. год.

Овај Анекс закључују следеће уговорне стране (у даљем тексту заједно: «Уговорне стране»):

1. Агенција за приватизацију, Република Србија, Теразије 23, 11000 Београд, (у даљем тексту: «Наручилац посла» или «Агенција»), коју заступа директор Весна Џинић

и

2. EUCONS GROUP, Краља Милана 7/5, 11000 Београд, (у даљем тексту: «Консултант»).

Уговорне стране сагласно констатују да је у складу са Законом о јавним набавкама («Службени гласник РС», бр.39/2002, 43/2003, 55/2004 и 101/2005, у даљем тексту «Закон») спроведен поступак јавне набавке и дана 15.03.2006. године закључен Уговор о пружању консултантских услуга бр.1-327/06 (у даљем тексту: «Основни уговор»), а дана 19.07.2007. године Анекс бр.4 Основног уговора бр.1-1168/07 (у даљем тексту: «Анекс бр.4»). Консултант је до дана закључења овог Анекса извршавао обавезе преузете Основним уговором.

Уговорне стране су се, сагласно члану 26. Основног уговора споразумеле о следећем:

#### Члан 1.

Члана 24. мења се и гласи:

«Овај уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране и траје до 31.12.2008. године».

#### Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора остају на снази и примењују се и на важење овог анекса.

#### Члан 3.

Овај АНЕКС је сачињен на српском језику у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) примерка за сваку Уговорну страну.

Наручилац посла



Консултант:

