

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије број 23, Србија и Црна Гора (у даљем тексту "Агенција")

и

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ «ВРАЊЕ» А.Д., Боре Станковића бр.19, Врање, матични број 07207824 (у даљем тексту "Купац")

з а к љ у ч у ј у

**УГОВОР О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА
МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ**
(плаћање одједном)

У Београду, 27.06.2006. године



УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са одредбама Закона о приватизацији ("Службени Гласник РС", бр. 38/01, 18/03, 45/05 у даљем тексту "закон") и одредбама Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени Гласник РС", бр. бр. 52/05, у даљем тексту "уредба") Агенција за приватизацију продаје 70% друштвеног капитала субјекта приватизације **Предузеће грађевинског материјала "БУДУЋНОСТ" друштвено предузеће, ПРЕШЕВО** (у даљем тексту: субјект) на аукцији која је одржана дана 22.06.2006. године у 11:00 часова.

До 30% од укупног износа друштвеног капитала Субјекта се преноси на запослене без накнаде.

Преостали износ друштвеног капитала субјекта, који није продат Купцу нити пренет на запослене, преноси се Акцијском фонду.

1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

- 1.1 Агенција продаје Купцу друштвени капитал субјекта, са свим правима и обавезама, сходно закону и одредбама овог уговора.

Друштвени капитал субјекта који се нуди на продају, у складу са законом, процењен је на 96.518.000,00 ДИН (словима: деведесетшестмилионапетстотинаосамнаестхиљада).

- 1.2. Купац купује друштвени капитал субјекта, по укупној купопродајној цени у износу од 23.164.000,00 ДИН (словима: двадесеттримилионастотинушездесетчетирихиљаде), односно у противвредности ЕВРА рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан уплате.

2. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

- 2.1 Закључењем овог уговора, који има снагу оснивачког акта субјекта, купац стиче право на управљање, учешће у добити и право на део ликвидационе масе, сразмерно висини купљеног капитала.

Уговор се сматра закљученим када га потпишу Купац и Агенција и оверава се у суду.

- 2.2 Трошкове судске овере овог уговора плаћа Купац.

3. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

3.1 У року од осам (8) дана, од дана одржавања аукције, неопходно је предузети следеће радње:

3.1.1. Купац уплаћује на рачун Агенције, број 840-871621-94, позив на број 220606 – 1665, купопродајну цену умањену за износ депозита.

3.2 По испуњењу услова из става 3.1, у року од 21 дана од дана закључења овог Уговора, одржава се скупштина (рок између заказивања и одржавања скупштине не може бити краћи од 8 дана) ради:

3.2.1 Доношења одлуке о измени и допуни оснивачког акта,

3.2.2 постављања управе субјекта и

3.2.3 доношења одлуке о промени облика организовања субјекта.

3.3 Купац је дужан да Агенцији, у року од 30 дана од дана закључења овог уговора, преда банкарску гаранцију (прилог 1), безусловну, неопозиву, плативу на први позив Агенције, у износу од 87.747.250,00 (осамдесетседаммилионаседамстотиначетрдесетседамхиљададвестоти непедесет) динара, који износ представља противвредност од 1.002.820,00 (једанмилиондвехиљадеосамстотинадвадесет) ЕВРА рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан објављивања јавног позива за учешће на јавној аукцији субјекта, са роком важности четрнаест месеци од дана закључења овог уговора.

Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 1.500.000,00 (једанмилионпетстотинахиљада) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан издавања нове банкарске гаранције, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци.

Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 1.000.000,00 (једанмилион) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан издавања нове банкарске гаранције, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци.

Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 3.000.000,00 (тримилиона) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан издавања нове банкарске гаранције, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци.

3.4. Купац доставља Агенцији писмени доказ о испуњености услова наведених у ставовима 3.1, 3.2 и 3.3..

4. ОБАВЕЗА РЕГИСТРАЦИЈЕ

- 4.1 Купац се обавезује да без одлагања предузме све потребне активности како би се, у роковима предвиђеним законом, у Централном регистру, Депо и клиринг хартија од вредности и Агенцији за регистрацију привредних субјеката евидентирала настала промена, сходно одлукама скупштине из става 3.2.

5. ИЗЈАВЕ, ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗЕ КУПЦА

5.1 Изјаве и гаранције

Купац изјављује и гарантује Агенцији да су следеће изјаве тачне:

- 5.1.1 Купац није повезан са члановима Комисије за аукцију,
5.1.2 У моменту подношења пријаве за учешће на аукцији Купац, односно правно лице чији је он оснивач није имао неизмирене доспеле обавезе према субјекту,
5.1.3 Купац није лице са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорних обавеза,
5.1.4 Купац, чланови његове породице и правно лице чији је оснивач Купац нису изгубили својство купца, односно не трпе правне последице које губитак својства купца производи.
5.1.5. Купац потврђује да му је омогућено да изврши испитивања и провере субјекта и његове имовине и финансијског пословања те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине капитала.

5.2 Обавезе купца

Купац је сагласан са следећим обавезама према Агенцији:

- 5.2.1 да инвестира у субјект, у укупном износу од ЕВРА 6.502.820,00, у роковима који се рачунају од дана закључења уговора и то:

у првој години: 87.747.250,00

(осамдесетседаммилионаседамстотиначетрдестседамхиљададвестотинепедесет) динара, који износ представља противвредност од 1.002.820,00 (једанмилиондвехиљадеосамстотинадвдесет) ЕВРА рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан објављивања јавног позива за учешће на јавној аукцији субјекта,

у другој години: 1.500.000,00 (једанмилионпетстотинахиљада) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан инвестирања,

у трећој години: 1.000.000,00 (једанмилион) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан инвестирања.

у четвртој години: 3.000.000,00 (тримилиона) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан инвестирања.

Инвестирање мора бити извршено у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

5.2.2 да, уколико је добит остварена, утврди дивиденду, за сваку од 2 године након дана закључења уговора, у износу од најмање 10 процената од добити субјекта, после намиривања пореза и законских резерви, уколико је добит остварена;

5.2.3 да у року од 13 месеци, од дана закључења уговора, достави Агенцији потврду овлашћеног ревизора која доказује да је Купац поступао у складу са тачком 5.2.1, са наведеним тачним износом и врстом улога.

Купац се такође обавезује, да у року од 25 месеци, у року од 37 месеци, у року од 49 месеци, од дана закључења уговора, достави Агенцији потврде овлашћеног ревизора које доказују да је Купац поступао у складу са тачком 5.2.1 и испунио обавезу инвестирања предвиђену за другу, трећу, односно четврту годину од дана закључења уговора.

Агенција има право да изврши преглед књига и документације субјекта како би се уверила да је Купац поступао у складу са обавезама утврђеним ставом 5.2.

Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији с тим што се Агенција обавезује да најави намеравању проверу најмање 3 дана унапред.

По испуњењу обавезе инвестирања, према динамици утврђеној тачком 5.2.1. а у вези са тачком 3.3, банкарска гаранција за инвестирање враћа се банци гаранту;

5.3. Даље обавезе Купца

Купац се обавезује да неће извршити ни дозволити спровођење следећих радњи, без претходног, писменог одобрења од стране Агенције:

5.3.1. неће продати, пренети или на било који други начин отуђити акције у периоду од 2 године, од дана закључења уговора;

5.3.2 да ће, у периоду од две године, од дана закључења уговора, обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

5.3.3 Купац неће продати, пренети или на неки други начин отуђити било која од основних средстава субјекта, у једној или у више трансакција годишње, у износу већем од 10% од укупне вредности средстава субјекта, приказане у последњем билансу стања, у периоду од годину дана од дана закључења уговора.

5.3.4 Купац неће оптеретити хипотеком основна средства субјекта у периоду важења Уговора, осим ради обезбеђења потраживања према субјекту која су настала из редовног пословања субјекта, односно осим ради прибављања средстава чији ће корисник бити субјект.

6. ЗАШТИТА ВЛАСНИКА НАЦИОНАЛИЗОВАНЕ ИМОВИНЕ

6.1 Констатације

6.1.1 Купац капитала се пре дана одржавања аукције упознао са чињеницом да се у саставу имовине субјекта налази и национализована имовина и сагласан је да са национализованом имовином поступи сходно одредбама закона о враћању одузете имовине и обештећењу за одузету имовину (у даљем тексту: закон).

6.1.2 Под национализованом имовином, у смислу одредби овог уговора, подразумева се имовина одузета од физичких и правних лица (у даљем тексту: ранији власници) применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине.

6.1.3 Купац ће вратити национализовану имовину у натуралном облику у случајевима предвиђеним законом.

6.2 Утврђивање права ранијих власника

Обим и врста права ранијих власника национализоване имовине цениће се према одредбама закона који регулише ту област, а према чињеничном стању постојећем на дан одржавања аукције.

6.3 Обавезе Купца према ранијим власницима

6.3.1 Купац се обавезује да неће, до доношења закона, предузимати правне и фактичке радње којима би осујетио примену посебних прописа којима се уређује питање везано за враћање имовине бившим власницима.

7. РАСКИД УГОВОРА

7.1 Уговор се сматра раскинутим по сили закона због неиспуњења ако, ни у накнадно остављеном року за испуњење, Купац:

7.1.1 не изврши плаћање купопродајне цене у износу, на начин и у року предвиђеном ставом 1.2 и 3.1 и тачком 3.1.1 Уговора;

7.1.2 не достави Агенцији гаранцију за инвестиционо улагање, у складу са ставом 3.3. Уговора;

7.1.3 не инвестира у субјект на начин и у року предвиђеном тачком 5.2.1 Уговора;

7.1.4 располаже имовином субјекта супротно тачки 5.3.3 Уговора;

7.1.5 не обезбеди континуитет пословања субјекта сходно тачки 5.3.2 Уговора;

7.1.6 не извршава одредбе АНЕКСА 1 Уговора, односно решавање питања запослених спроводи супротно одредбама АНЕКСА 1 Уговора;

7.1.7 не гласа на основу својих акција у корист одлука на скупштини, сходно ставу 3.2. уговора.

- 7.2 Агенција писмено обавештава Купца да је Уговор раскинут.
У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорених обавеза од стране Купца, Купац као несавесна страна губи право на повраћај плаћеног износа на име купопродајне цене и сва права и потраживања по основу овог уговора.

8. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

8.1 Поверљивост

До дана потписивања изјаве о датуму испуњености услова услова, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или субјекта (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради израде програма која се односи на трансакцију). Ако дође до раскида уговора или се уговор прогласи ништавим, Купац се обавезује да ће вратити Агенцији сву документацију (и све копије) које садрже податке који се односе на уговор или поступак аукције.

8.2 Целовитост уговора

Уговор са анексом и прилозима (који чине његов саставни део) и документација која се односи на поступак аукције и која је потписана од стране Купца, сачињава целокупан уговор који се односи на ову трансакцију и само су они обавезујући за уговорне стране.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

8.3 Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

8.4 Овај уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим уговором.

8.5 Допунске радње и документи

Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи чије предузимање је неопходно за извршење уговора и прибављања сагласности, неопходних за испуњење циљева овог Уговора.

8.6 Одрицање

Одрицање било које уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог уговора. Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње, предвиђене овим уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених уговором.

8.7 Трошкови

Осим у случајевима предвиђених овим уговором или законом, свака од уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију

утврђену овим уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

8.8 Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог уговора доносе се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе уговорних страна које су наведене на почетку овог уговора (или на неку другу адресу о којој су уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

9. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

9.1 Решавање спорова

Све евентуалне спорове у вези са овим уговором, уговорне стране ће покушати да реше мирним путем.

Покушај споразумевања сматраће се неуспелим чим једна уговорна страна о томе обавести другу уговорну страну.

У случају спора, осим у случајевима утврђеним тачком 7. овог уговора, утврђује се надлежност Трговинског суда у Београду.

10 ПРИМЕРЦИ УГОВОРА



10.1 Овај Уговор је закључен у шест истоветних примерака од којих се један предаје Купцу, четири примерка Агенцији и један примерак Министарству надлежном за послове финансија.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

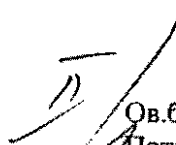
11. ПРИЛОЗИ

11.1 Саставни део уговора су следећи његови прилози:

- Социјални програм – анекс 1
- Гаранција за добро извршење посла – прилог 1

an-59  **АГЕНЦИЈА**


КУПАЦ


 Ов.бр. 1270/06
Потврђује се да је оу МИРОСЛАВ БЕРБЕРОВИЋ
МАРИНА МАРКОВИЋ
својеручно потписали ову исправу -признали за
свој потпис на овој исправи.
Истоветност именованих утврђена је на основу
личне карте број _____ издате
од _____, односно сведоцима
_____ чија је истоветност утврђена
Такса за оверу од дин. 26032 наплаћена је и
поништена на молбу за оверу.
ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ
Овлашћени службеник
Дана 27.06. год. 106



АНЕКС 1 УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Социјални програм који ће се примењивати у Субјекту након
закључења Уговора

ЗАШТИТА ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да у оквиру Субјекта обезбеди поштовање свих права запослених, утврђених појединачним колективним уговором, као и другим општим актима Субјекта, важећим у тренутку закључења овог Уговора, све до промене истих у складу са одредбама Закона о раду.

Купац се обавезује да Субјект неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године, од дана закључења овог Уговора.

Субјект може отпустити запослене као лица за чијим радом је престала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора, под условом да свим запосленим отпуштеним по том основу, за сваку пуну годину радног стажа, проведену у субјекту, исплати отпремнину у висини просечне бруто зараде тог запосленог, остварене у периоду последњих шест месеци који претходе месецу у којем је запослени отпуштен. Запослени коме престаје радни однос у Субјекту, по основу престанка потребе за његовим радом, може захтевати од Купца да му исплати отпремнину прописану Законом о раду, уколико је то за њега повољније.

У случају отпуштања из претходног става, купац је у обавези да обезбеди да надлежни орган у Субјекту донесе акт о престанку радног односа запосленом као технолошком вишку.

Купац се обавезује да ће, ако је у Субјекту више од 50 запослених у радном односу на неодређено време, а постоји потреба да се откаже уговор о раду за више од 10% од укупног броја запослених због технолошких промена, надлежни орган у Субјект донети програм решавања вишка запослених, на чији предлог је дужан да прибави мишљење репрезентативног синдиката.

Уколико се у Субјекту поступи супротно ставу три овог Анекса и спроведе се поступак отпуштања запослених противно том ставу, купац се обавезује да сваком запосленом отпуштеном по овом основу плати износ једнак износу од 36 зарада тог запосленог остварених у месецу који претходи месецу у којем је донет акт о престанку радног односа, у року од месец дана од дана доношења акта којим запосленом престаје радни однос.

ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Купац се обавезује да ће надлежни орган у Субјекту, по питањима везаним за запошљавање, сарађивати са представницима репрезентативног синдиката Субјекта, а посебно око:

1. програма евентуалних преквалификација запослених;
2. стварања нових радних места ван редовне делатности Субјекта;
3. решавања проблема запошљавања инвалида рада.

ЗАШТИТА СИНДИКАЛНИХ ПРАВА И СИНДИКАЛНИХ ПРЕДСТАВНИКА

Купац се обавезује да ће у оквиру Субјекта омогућити несметано синдикално организовање запослених и поштовање права која имају синдикати према Општем колективном уговору, Посебном гранском колективном уговору и важећем Појединачном колективном уговору у тренутку потписивања овог уговора.

ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Купац се обавезује да зараде запослених неће бити мање од зарада затечених на дан потписивања овог уговора, као и да ће обезбедити њихов раст у случају побољшаног пословања предузећа.

ОСТАЛЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

Купац се обавезује да преузме следеће обавезе према запосленима:

1. Купац се обавезује да по истеку сваке финансијске године, предложи и гласа да субјект донесе одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после намирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године, од дана закључења уговора,
2. Купац се обавезује да гласа да се од стране субјекта донесе и спроведе програм обуке за све запослене у субјекту, односно ако програм обуке већ постоји, да програм обуке обухвати све запослене, уколико је такав програм неопходан.

ПРИЛОГ 1

(Меморандум Банке Гаранта)

Корисник : (Назив и адреса Агенције)

Датум:

ГАРАНЦИЈА БР.

Обавештени смо да је _____ (у даљем тексту: Купац), закључио са Вама Уговор бр. _____ од _____, о продаји _____% друштвеног капитала предузећа _____ (назив и адреса предузећа) методом _____ (аукција) по цени од ЕУР / ДИН _____.

Чланом _____ Уговора, Купац се обавезао да Агенцији преда гаранцију као обезбеђење за уредно измирење његових обавеза Инвестиционог улагања, сходно члану _____ Уговора.

Ми _____ (назив банке гаранта) овим се неопозиво, безусловно обавезујемо да платимо сваки износ или износе који не прелазе укупан износ наше гарантоване обавезе од

ЕУР / ДИН _____
(словима: _____)

по пријему вашег првог писменог позива и ваше писмене изјаве у којој се наводи да Купац није извршио своју обавезу Инвестиционог улагања, сходно члану _____ Уговора.

Ова гаранција остаје у важности најкасније до _____ (навести датум који је за 30 дана дужи од рока за достављање ревизорског извештаја). По истеку наведеног рока ова Гаранција биће аутоматски ништава и неважећа. Сагласно изнетом, ваш позив за плаћање по овој Гаранцији морамо примити најкасније до наведеног датума.

БАНКА ГАРАНТ

А Н Е К С 2
УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ II/1
Ов.бр. 1270/06 од 27.06.2006. године

Закључен 11.06.2009. године у Београду, између:

1. **АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**, са седиштем у Београду, Теразије бр. 23, Република Србија (у даљем тексту: Агенција)

и

2. **ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПУТЕВЕ «ВРАЊЕ» А.Д.**, Боре Станковића бр. 19, Врање, матични број 07207824 (у даљем тексту: Купац)

Увод:

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

- да је на јавној аукцији одржаној дана 22.06.2006. године, купцем друштвеног капитала субјекта приватизације Предузеће грађевинског материјала «БУДУЋНОСТ» друштвено предузеће, Прешево, (у даљем тексту: Субјект приватизације) проглашено Предузеће за путеве «ВРАЊЕ», АД Врање, матични број 07207824 (у даљем тексту: Купац).
- да је Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције дана 27.06.2006. године, закључен између Агенције за приватизацију и Предузећа за путеве «ВРАЊЕ», АД Врање, матични број 07207824, оверен пред Првим општинским судом у Београду, под II/1 Ов.бр. 1270/06 од 27.06.2006. године (у даљем тексту: Основни уговор).
- да се дана 14.04.2009. године и 06.05.2009. године, Купац Субјекта приватизације обратио Агенцији за приватизацију са захтевом за промену начина и облика извршења инвестиционе обавезе за трећу годину инвестирања, тако што ће се утврдити обавеза Купца да износ 52.903.977,05 динара инвестира у обртна средства Субјекта приватизације.
- да је Агенција за приватизацију дана 20.05.2009. године донела одлуку о давању сагласности за промену начин и облика извршења инвестиционе обавезе Купца субјекта приватизације «БУДУЋНОСТ», Прешево.

Члан 1.

У тачки 5.2.1 Основног уговора, после става 2. додаје се нови став који гласи: «Инвестирање у трећој години у износу од 52.903.977,05 динара, мора бити извршено у обртна средства Субјекта приватизације.

Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора остају непромењене.

Члан 4.

Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

Члан 5.

Овај Анекс сачињен је у шест истоветних примерака од којих три примерка задржава Агенција, један примерак задржава Купац, један примерак се доставља Министарству финансија, а један примерак задржава суд овере.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

Агенција АГЕНЦИЈА  *Купац* КУПАЦ 

Ов.бр. 915/09
Потврђује се да је оу Милица Зец
ТАМА СИМОНОВИЋ
својеручно потписали ову исправу-признали за
свој потпис на овој исправи.
Истоветности именованих утврђена је на основу
личне карте број _____ издате _____
од _____, односно сведоцима _____
чија је истоветност утврђена _____
Такса за оверу од дин 1870 наплаћена је
и поништена на молбу за оверу.
ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ
Овлашћени службеник _____
Дана 11.06 год. 09 

А Н Е К С 3
УГОВОРА О ПРОДАЈИ ДРУШТВЕНОГ КАПИТАЛА МЕТОДОМ ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ
II/1 Ов.бр. 1270/06 од 27.06.2006. године

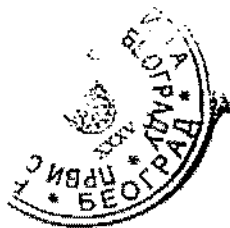
Закључен 31.08.2009. године у Београду, између:

1. **АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**, са седиштем у Београду, Теразије бр. 23, Република Србија (у даљем тексту: Агенција)
- и
2. **ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПУТЕВЕ «ВРАЊЕ» А.Д.**, Боре Станковића бр. 19, Врање, матични број 07207824 (у даљем тексту: Купац)

Увод:

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

- да је на јавној аукцији одржаној дана 22.06.2006. године, купцем друштвеног капитала субјекта приватизације Предузеће грађевинског материјала «БУДУЋНОСТ» друштвено предузеће, Прешево, (у даљем тексту: Субјект приватизације) проглашено Предузеће за путеве «ВРАЊЕ», АД Врање, матични број 07207824 (у даљем тексту: Купац).
- да је Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције дана 27.06.2006. године, закључен између Агенције за приватизацију и Предузећа за путеве «ВРАЊЕ», АД Врање, матични број 07207824, оверен пред Првим општинским судом у Београду, под II/1 Ов.бр. 1270/06 од 27.06.2006. године (у даљем тексту: Основни уговор).
- да се дана 30.06.2009. године и 21.07.2009. године, Купац капитала Субјекта приватизације обратио Агенцији за приватизацију са захтевом за промену рока за извршење инвестиционе обавезе за четврту годину инвестирања, тако што ће се извршити у две године, и да се сагласно промени рока за извршење инвестиционе обавезе, продужи рок из одредбе 5.3.2 Уговора, који се односи на обезбеђење континуитета пословања и важеће одредбе Социјалног програма на период од две године.
- да је Агенција за приватизацију на захтев Купца, дана 19.08.2009. године, донела одлуку да се са Купцем капитала субјекта приватизације «БУДУЋНОСТ», Прешево, закључи Анекс уговора којим ће се изменити одредбе Основног уговора у делу који се односи на рок за извршење обавезне инвестиције предвиђене за четврту годину инвестирања, достављање банкарске гаранције, обезбеђење континуитета пословања и поштовање Социјалног програма.



Члан 1.

У тачки 3.3. Основног уговора, мења се став 4. тако да гласи:

- «Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 1.000.000,00 (једанмилион) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан издавања нове банкарске гаранције, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци».

У тачки 3.3. Основног уговора, после става 4. додаје се нови став тако да:

- «Купац се обавезује да најкасније до 15 (петнаест) радних дана пре истека рока важности претходне гаранције, достави Агенцији нову банкарску гаранцију издату под истим условима у износу од 2.000.000,00 (двамилиона) ЕВРА у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан издавања нове банкарске гаранције, а која ће важити од момента престанка важности претходне, а за наредних дванаест месеци».

Члан 2.

У тачки 5.2.1. став 1. Основног уговора, мења се алинеја 4. тако да гласи:

- у четвртој години 1.000.000,00 Евра, у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан инвестирања

У тачки 5.2.1. став 1. Основног уговора, после алинеје 4. додаје се алинеја 5. тако да гласи:

- у петој години 2.000.000,00 Евра, у динарској противвредности, рачунато према званичном средњем курсу НБС важећем на дан инвестирања

Члан 3.

Купац се обавезује да ће у периоду од две године од дана закључења овог Анекса, обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

Члан 4.

Купац се обавезује да поштује важеће одредбе Социјалног програма из Анекса 1 Основног уговора, у периоду од две године од дана закључења овог Анекса.

Члан 5.

Све остале одредбе Основног уговора остају непромењене.
Овај Анекс чини саставни део Основног уговора.

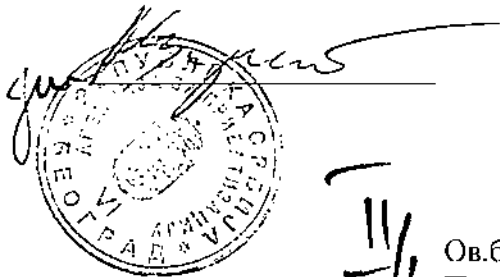
Члан 6.

Овај Анекс сачињен је у шест истоветних примерака од којих три примерка задржава Агенција, један примерак задржава Купац, један примерак се доставља Министарству финансија, а један примерак задржава суд овере.

Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

АГЕНЦИЈА

КУПАЦ



Ов.бр.

869/2009

Потврђује се да је-су

и Александар Вучетић
и Александар Добривоје

својеручно потписали ову исправу-признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветности именованих утврђена је на основу личне карте број _____ издате _____ од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____

Такса за оверу од дин. 1920 наплаћена је и поништена на молбу за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник

Дана 31. 8. год. 2009.

