

Република Србија
Агенција за приватизацију

Послато:	29.09.2015.	
Број предмета	Орг. јед.	Дел. бр.
1-508/15-	734/05	

Агенција за приватизацију, са седиштем у Београду, Теразије 23, чији је законски заступник директор Љубомир Шубара (у даљем тексту: „Агенција“)

и

МИЛОЈКО (БОРИВОЈЕ) ПАВЛОВИЋ,
(у даљем тексту: „Купац“)

закључују

УГОВОР О ПРОДАЈИ КАПИТАЛА

„НЕДЕЉНЕ НОВИНЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА НОВИНСКУ И ИЗДАВАЧКУ
ДЕЛАТНОСТ, БАЧКА ПАЛАНКА

Датум: 29. септембар 2015. године

Томас Шталкер
+6

Др Владо
Др Владо
Др

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- А. У складу са Законом о приватизацији („Службени гласник РС“, бр. 83/14 и 46/15) (“Закон”), Законом о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС“, бр. 83/14 и 58/15), Уредбом о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Службени гласник РС“, бр. 122/14 и 61/15) (“Уредба”), Законом о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, бр. 38/01, 135/04, 30/10 и 115/14) и Одлуком Агенције за приватизацију о моделу и методу приватизације, бр. 734/05-3012 од 30.12.2014. године и Одлуком Агенције за приватизацију о измени Одлуке Агенције за приватизацију број 734/05-3012 од 30.12.2014. године, донетој 29.06.2015. године и заведеној под бр. 10-1903/15-734/05 од 30.06.2015. године, Агенција је организовала поступак јавног прикупљања понуда са јавним надметањем (“Поступак”) за продају 95,01247% укупног капитала „Недељне новине“ Акционарско друштво за новинску и издавачку делатност, Бачка Паланка, матични број: 08779392, (“Субјект приватизације”), шифра поступка: ЈР 72/15.
- Б. У складу са поступком прописаним у Закону и Уредби, одлуком Агенције од 13.08.2015. године (заведена под бр.10-2767/15-734/05 од 14.08.2015. године), образована је Комисија за спровођење поступка јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Комисија”).
- В. Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације уписан је у Регистру привредних субјеката, који се води код Агенције за привредне регистре, и то: уписан/уплаћен новчани капитал у износу од 2.040,94 ЕУР на дан 31.12.2004. године (словима: *двехиљадечетрдесет и 94/100 евра*) и уписан/унет неновчани капитал у износу од 2.951,63 ЕУР на дан 29.05.2008. године (словима: *двехиљадедеветстотинапедесетједан и 63/100 евра*), а у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности („ЦРХОВ”) регистрован је укупни капитал Субјекта приватизације, исказан у 401 обичној акцији (словима: *четиристотинеједна*), CFI код: ESVUFR, ISIN број: RSNENOE67322, номиналне вредности од по 1.000,00 РСД (словима: *хиљаду динара*) по једној акцији („Акције”).
- Г. У складу са Уредбом Комисија је учесника МИЛОЈКА (БОРИВОЈЕ) ПАВЛОВИЋА, [REDACTED] прогласила за Купца.
- Д. Купац је као средство обезбеђења понуде коју је поднео за куповину капитала Субјекта приватизације, уплатио износ од 344,04 евра на име Депозита (словима: *тристотинечетрдесетчетири и 4/100 евра*).
- Ђ. Влада Републике Србије је Закључком 05 Број: 023-5098/2015-1 од 29.05.2015. године и Закључком 05 Број: 023-9259/2015 од 04.09.2015. године о измени Закључка 05 Број: 023-5098/2015-1 од 29.05.2015. године, донела одлуку о условном отпису дуга.
- Е. Управа за спречавање прања новца доставила је мишљење број ОП-000281-0031/2015 од 10.9.2015. године, о непостојању сметњи на страни Купца за закључење Уговора.
- Ж. Акције које стиче Купац из нових емисија по основу повећања капитала Субјекта приватизације за време извршења уговорених обавеза сматрају се сопственим акцијама Субјекта приватизације које су у потпуности плаћене („Сопствене акције”). Повећање капитала Субјекта приватизације из нових емисија од стране трећих лица за време важења уговорних обавеза није дозвољено.
- З. Министарство културе и информисања је доставило мишљење број 023-01-179/2015-01 од 07.09.2015. године, о непостојању сметњи на страни Купца за закључење Уговора.



ОДРЕДБЕ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет

Агенција продаје а Купац купује пакет акција који се састоји од укупно 381 акције, ознаке CFI-код: ESUVFR, ISIN број: RSNENOE67322, номиналне вредности 1.000,00 динара, од чега 352 акције у власништву Агенције, 29 акција у власништву Акционарског фонда, а који на дан закључења овог уговора чини 95,01247% укупног регистрованог капитала Субјекта приватизације (у даљем тексту: „**Предметни капитал**“), заједно са свим правима и обавезама, и без залогa или каквих других терета и оптерећења, под условима наведеним у овом Уговору.

Члан 2.

Цена

За Предметни капитал Купац ће платити укупан износ од 34.000,00 евра (словима: *тридестчетирихиљаде евра*), [плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан салдирања], (у даљем тексту: „**Продајна цена**“), тј. по цени по акцији од 89,24 евра за једну акцију [плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан салдирања] (у даљем тексту: „**Цена по акцији**“).

Купац се обавезује да приликом закључења Уговора Агенцији достави доказ:

- да има отворен власнички рачун финансијских инструмената преко члана ЦРХоВ (даље: „**Власнички рачун финансијских инструмената Купца**“);
- да има отворен наменски новчани рачун код банке члана ЦРХоВ (даље: „**Наменски новчани рачун Купца**“).

Уколико је Купац уплатио Депозит:

- 1) Агенција ће у року од једног (1) радног дана од дана закључења Уговора извршити пренос уплаћеног Депозита на Наменски новчани рачун Купца,
- 2) Купац се обавезује да у року од три (3) радна дана од дана закључења Уговора на Наменски новчани рачун Купца уплати износ Продајне цене умањен за износ уплаћеног Депозита, и о томе Агенцији у истом року достави доказ у форми оригиналне потврде банке члана ЦРХоВ о стању на Наменском новчаном рачуну Купца.

Уколико је Купац положио Банкарску гаранцију на име Депозита:

- 1) Купац се обавезује да у року од три (3) радна дана од дана закључења Уговора на Наменски новчани рачун Купца уплати износ Продајне цене и о томе Агенцији у истом року достави доказ у форми оригинал потврде банке члана ЦРХоВ о стању на Наменском новчаном рачуну Купца.
- 2) по испуњењу обавезе Купца из тачке 1) овог става, Агенција ће у року од 5 (пет) радних дана од дана клиринга и салдирања извршити повраћај Банкарске гаранције на име Деопозита банци издаваоцу гаранције.

По уплати Продајне цене на Наменски новчани рачун Купца и достави доказа о уплати у складу са овим чланом, Агенција ће посредством свог брокерско-дилерског друштва или банке члана ЦРХов дати налог за пренос Предметног капитала на Власнички рачун финансијских инструмената Купца код ЦРХов са захтевом да дан салдирања буде Т+0.

Истог дана давања налога Агенције из става 5. овог члана, ЦРХов ће, у складу са својим актима, извршити клиринг и салдирање (на Т+0) тако да се на Власнички рачун финансијских инструмената Купца укњиже акције које чине Предметни капитал, а на новчани рачун Агенције бр. 840-2653721-46 пренесе укупан износ Продајне цене, а према инструкцијама Агенције (уколико је Продајна цена изражена у еврима плаћање се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан салдирања).

Свака Уговорна страна сама сноси своје трошкове, укључујући, а не ограничавајући се на, ангажовања саветника, брокерско-дилерског друштва и овлашћене банке, ЦРХов, провизија, припадајућих пореза, као и друге трошкове.

Члан 3.

Закључење и ступање на снагу

Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу на дан потписивања и овере потписа овлашћених лица Уговорних страна код надлежног органа.

Трошкове овере Уговора сноси Купац.

Члан 4.

Изјаве и гаранције Купца

Купац изјављује и гарантује Агенцији да нема сметњи из члана 12. Закона да постане Купац Предметног капитала.

Купац изјављује и гарантује Агенцији да није правно лице кога је непосредно или посредно основала Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, односно установа, предузеће и друго правно лице које је у целини или делом у јавној својини, или правно лице које се у целини или делом финансира из јавних прихода.

Купац изјављује и гарантује Агенцији да му је омогућено да изврши испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања, те да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере приликом куповине Предметног капитала.

Агенција не даје, нити по било ком основу може да даје било какве гаранције или изјаве директне или имплициране у погледу Субјекта приватизације и/или Предметног капитала.

Члан 5 .

Обавеза упућивања понуде за преузимање осталих акција од малих акционара

Купац се обавезује да ће у периоду од 6 (шест) месеци од дана закључења Уговора, објавити безусловну понуду за преузимање акција Субјекта приватизације, у смислу закона којим се уређује преузимање акционарских друштава, са понуђеном ценом по акцији која не може бити мања од Цене по акцији из овог уговора.

Члан 6 .

Забрана располагања имовином

Купац се обавезује да у периоду од 5 (пет) година од дана закључења Уговора неће извршити нити дозволити спровођење следећих радњи:

- без претходне писане сагласности Агенције отуђити или заложити сталну имовину Субјекта приватизације преко 10% од укупне вредности сталне имовине Субјекта приватизације према билансу стања на дан 31.12. за годину која претходи години у којој се врши предметно располагање;

Под отуђењем у смислу ове одредбе се подразумева и принудно извршење на непокретним или покретним стварима Субјекта приватизације.

- без претходне писане сагласности Агенције отуђити или заложити предмет инвестирања;
- доношење одлуке о ликвидацији Субјекта приватизације.

Залагање имовине Субјекта приватизације за обезбеђење обавеза трећих лица није дозвољено.

Уз захтев за прибављање сагласности из става 1. алинеја 1. овог члана Купац је дужан да достави документацију у складу са актима Агенције.

Члан 7.

Забрана располагања капиталом

Купац се обавезује да у периоду од 5 (пет) година од дана закључења Уговора неће отуђити или заложити Предметни капитал или Сопствене акције Субјекта приватизације.

Под забраном из става 1. овог члана сматрају се и све статусне промене Субјекта приватизације у смислу закона којим се уређује положај привредних друштава.

Члан 8.

Инвестиција

Купац се обавезује да ће, у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора, из сопствених средстава извршити инвестирање у основна средства Субјекта приватизације (у даљем тексту: Предмет инвестирања), и то уложима у стварима и/или новцу којима се повећава основни капитал Субјекта приватизације, у укупном износу од 3.508,00 евра (словима: трихиљадепетстотинаосам евра), и то:

- износ од 1.754,00 евра (једнахиљадаседамстотинапедесетчетири евра) најкасније у року од 12 месеци од дана закључења Уговора (прва инвестициона година), и
- износ од 1.754,00 евра (једнахиљадаседамстотинапедесетчетири евра) најкасније у року од 24 месеци од дана закључења Уговора (друга инвестициона година).

Предмет инвестирања мора бити активиран и мора бити у функцији пословања Субјекта приватизације за време трајања овог Уговора.



Члан 9.

Обавеза обезбеђивања континуитета пословања

Купац се обавезује да ће у периоду од 5 (пет) година рачунајући од дана закључења Уговора, обезбедити континуитет у производњи медијских садржаја од јавног интереса у смислу одржавања уређивачке концепције усвојене од стране надлежног органа Субјекта приватизације која је важила у Субјекту приватизације у периоду од 12 месеци пре ступања на снагу Закона о јавном информисању, у складу са Законом о јавном информисању и медијима и Прилогом 3. Уговора који чини Уређивачка концепција медија Субјекта приватизације која је важила у периоду од 12 месеци пре ступања на снагу Закона о јавном информисању и медијима.

Купац се обавезује да у року од 5 (пет) година у континуитету почевши од дана закључења Уговора, Агенцији за приватизацију, на годишњем нивоу, доставља налаз судског вештака о испуњењу обавеза из става 1. овог члана.

Купац се обавезује да налаз судског вештака из става 2. овог члана Уговора достави Агенцији за приватизацију у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се налаз доставља.

Агенција ће утврђивати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких 12 месеци од дана закључења Уговора, искључиво на основу налаза судског вештака.

Ради избегавања било које сумње брисање медија из Регистра медија, сматраће се повредом уговорне обавезе Купца из става 1. овог члана Уговора.

Члан 10.

Обавеза одржавања броја запослених који су у радном односу на неодређено време

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора, обезбеди да Субјект приватизације неће смањивати број запослених који су у радном односу на неодређено време на дан закључења Уговора, чији списак је дат у Прилогу 1 Уговора.

Под наведеном забраном сматра се престанак радног односа због технолошких, економских или организационих промена, у смислу закона којим се уређују радни односи.

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких четири месеца почев од дана закључења Уговора.

Члан 11.

Обавеза редовне исплате зарада

Купац се обавезује да у периоду од 2 (две) године од дана закључења Уговора, обезбеди да Субјект приватизације редовно исплаћује зараде запосленима које доспевају у периоду важења ове уговорне обавезе.

Handwritten signature and the number 6.

Обавеза из става 1. овог члана сматраће се извршеном ако је Субјект приватизације истеком контролисаног периода извршио исплату зарада које су у контролисаном периоду доспеле.

Агенција ће контролисати испуњење обавезе из става 1. овог члана на сваких четири месеца почев од дана закључења Уговора.

Члан 12.

Обавеза достављања Ревизорског извештаја

Купац се обавезује да у року од 5 (пет) година у континуитету почевши од дана закључења Уговора подноси Агенцији извештај који ће о трошку Купца припремити ревизорска фирма која је уписана у надлежни регистар предузећа за ревизију („Ревизорски извештај“), а којим се потврђује да ли Купац испуњава обавезе доспеле у релевантном периоду из чл. 5, 6, 7, 8, 10. и 11. Уговора.

Купац се обавезује да Ревизорски извештај достави Агенцији у року од 15 дана од истека релевантног периода за који се извештај подноси.

Купац се обавезује да уз Ревизорски извештај достави и процену вештака за предмет инвестирања.

Купац се обавезује да на писани захтев Агенције достави ванредни Ревизорски извештај, у року који Агенција одреди.

У случају да Купац не достави Ревизорски извештај и/или процену вештака за предмет инвестирања, за утврђивање испуњености уговорних обавеза из чл. 5, 6, 7, 8, 10. и 11. Уговора је меродаван налаз Агенције.

Члан 13.

Контрола извршења Уговора

Уговорне стране сагласно констатују да Агенција контролише испуњење уговорних обавеза Купца које су предвиђене овим уговором.

Купац је дужан да на писани позив Агенције достави сву неопходну документацију којом доказује испуњење уговорних обавеза.

Купац се обавезује да Агенцији, на њен захтев и у било које време, омогући приступ пословним књигама и документацији, с тим што се Агенција обавезује да најави намеравану проверу најмање 3 (три) дана унапред.

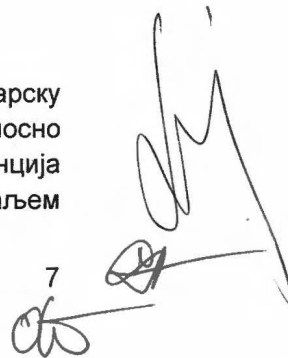
Агенција контролише испуњење обавезе Купца из члана 9. Уговора искључиво на основу налаза судског вештака.

Члан 14.

Гаранција за добро извршење посла

Купац се обавезује да достави Агенцији независну, неопозиву, безусловну банкарску гаранцију наплативу на први позив, у форми и са садржином као у Прилогу 2А, односно Прилогу 2Б Уговора, издату у корист Агенције од стране пословне банке коју је Агенција одобрила, као обезбеђење Купчевих обавеза из чл. 5. и 8. - 12. Уговора (у даљем

7



тексту: „Гаранција за добро извршење посла“), и то 5 гаранција у износима, под условима и на начин како је то предвиђено у табели која следи:

	Гаранција за добро извршење посла бр. 1	Гаранција за добро извршење посла бр. 2	Гаранција за добро извршење посла бр. 3	Гаранција за добро извршење посла бр. 4	Гаранција за добро извршење посла бр. 5
Захтеван период покрића/Важења односно Гаранције за добро извршење посла	За период од петнаест (15) календарских месеци почев од закључења Уговора.	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	За период од 15 календарских месеци након датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4
Захтевана форма и садржина Гаранције за добро извршење посла	као у Прилогу 2А Уговора	као у Прилогу 2А Уговора	као у Прилогу 2Б Уговора	као у Прилогу 2Б Уговора	као у Прилогу 2Б Уговора
Обавезе Купца које Гаранција за добро извршење посла обезбеђује (по члановима Уговора)	Чланови: 5, 8, 9, 10, 11. и 12.	Чланови: 5, 8, 9, 10, 11. и 12.	Чланови: чл. 8. ст.2, чл.9. и чл.12.	Чланови: чл. 8. ст.2, чл.9. и чл.12.	Чланови: чл. 8. ст.2, чл.9. и чл.12.
Максимални гарантовани износ	1.754,00 евра	1.754,00 евра	1.754,00 евра	1.754,00 евра	1.754,00 евра
Захтеван датум издавања/ Достава односно Гаранције за добро извршење посла Агенцији	У року од 5 радних дана од дана закључења Уговора.	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 1	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 2	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 3	Пре истека 30. календарског дана непосредно пре датума истека Гаранције за добро извршење посла бр. 4

Купац је дужан да на захтев Агенције достави анекс Гаранције за добро извршење посла којим ће продужити важност трајања исте, уколико се због остављања накнадног рока за испуњење појави потреба за продужењем важења гаранције.

Права Агенције по основу издате Гаранције за добро извршење посла су независна, кумулативна и без утицаја у односу на сва остала права по основу овог Уговора или Меродавног права, која би могла настати услед кршења одредаба овог Уговора од стране Купца.



Члан 15.

Раскид уговора

Уговор се сматра раскинутим због неиспуњења уговорних обавеза ако, ни у накнадно остављеном року од стране Агенције за испуњење уговорне обавезе, Купац не отклони следеће повреде уговорних обавеза:

1. неплаћање Продајне цене, у складу са Уговором;
2. располагање имовином Субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
3. располагање капиталом субјекта приватизације супротно одредбама Уговора,
4. недостављање Гаранције за добро извршење посла у складу са Уговором.

Купцу се могу оставити највише три узастопна накнадна рока за испуњење једне уговорне обавезе, ако се оцени да је Купац у претходно остављеном накнадном року доставио доказе да је предузео активности у циљу извршења уговорне обавезе.

У случају неплаћања Продајне цене у складу са Уговором, накнадни рок из става 2. овог члана је 3 (три) радна дана од дана пријема обавештења о остављању накнадног рока.

У случају да у периоду од 5 (пет) година од дана закључења Уговора буде донето решење о отварању стечаја над Субјектом приватизације, сматраће се да је Купац располагао имовином и капиталом супротно одредбама овог Уговора, а Уговор ће се сматрати раскинутим без остављања накнадног рока за испуњење.

Члан 16.

Последице раскида уговора

У случају раскида Уговора због неиспуњења уговорних обавеза Купца, Купац губи право на:

- повраћај Продајне цене, и
- целокупан капитал Субјекта приватизације који је Купац посредно или непосредно стекао по основу обавеза из Уговора, као и било какву накнаду или обештећење по основу истих, осим акција стечених куповином на организованом тржишту хартија од вредности.

У случају раскида Уговора због неплаћања Продајне цене, Купац губи право на враћање Депозита, односно Агенција ће наплатити Банкарску гаранцију на име Депозита.

Средства остварена од продаје сопствених акција неће се исплатити Купцу са којим је Уговор раскинут, а Купац губи право и на било какву накнаду или обештећење по основу унетих ствари и права у Субјект приватизације којим је повећан капитал Субјекта приватизације.

Ради избегавања било које сумње став 3. овог члана се примењује и у случају када је инвестиција из члана 8. Уговора извршена у новцу.

Члан 17.

Наплата Гаранције за добро извршење посла

Агенција ће наплатити Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу уколико Купац ни након истека једног накнадно остављеног рока од 30 дана не изврши било коју од обавеза из чл. 5, 8, 10, 11. и 12. Уговора.

У случају поступања супротно члану 9. Уговора Агенција наплаћује Гаранцију за добро извршење посла без остављања накнадног рока за испуњење.

Наплатом Гаранције за добро извршење посла у складу са овим чланом сматраће се да је обавеза у посматраном периоду по основу које је гаранција наплаћена извршена.

Агенција ће обавестити Купца о наплаћеном износу Гаранције за добро извршење посла, а Купац је дужан да, у случају да преостале обавезе које су обезбеђене предметном гаранцијом нису доспеле или је остављен накнадни рок за испуњење у складу са ставом 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема обавештења достави Агенцији Гаранцију за добро извршење посла у пуном износу.

Члан 18.

Залога

Уговорне стране сагласно констатују да даном закључења Уговора Агенција стиче законско заложно право на Предметном капиталу.

Агенција ће у року од 15 дана од дана издавања потврде Агенције о извршењу последње уговорне обавезе Купца обавестити надлежни регистар ради брисања законског заложног права из става 1. овог члана.

Купац се обавезује да до дана издавања потврде Агенције о извршењу последње уговорне обавезе Купца без претходне писане сагласности Агенције неће променити правну форму Субјекта приватизације.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Поверљивост

До дана истека најдужег рока прописаног Уговором, Купац се обавезује да држи у тајности све информације и документацију коју је примио од Агенције или Субјекта приватизације (изузев оних информација и документације које су већ јавно доступне).

Купац прихвата обавезу да никоме не открива информације и документацију (осим запосленима, односно заступницима и представницима којима су оне потребне ради испитивања и провере Субјекта приватизације и његове имовине и финансијског пословања у циљу учешћа у поступку продаје капитала).

Члан 20.

Целовитост уговора

Уговор са прилозима (који чине његов саставни део) сачињава целокупан Уговор који се односи на ову трансакцију.

Овај Уговор се може изменити само у писаној форми.

Члан 21.

Ништавост одредби

Уколико су поједине одредбе Уговора или његових прилога неважеће, односно ако постану неостварљиве, то неће имати утицаја на остале његове одредбе. Уговорне стране су сагласне да неважеће или неостварљиве одредбе замене другим које су по свом резултату правно и економски најближе неважећим или неостварљивим одредбама.

Овај Уговор представља основ за вршење права од стране уговарача, њихових правних следбеника и лица којима су уступљена права, у складу са овим Уговором.

Члан 22.

Одрицање

Одрицање било које Уговорне стране од својих права, која произилазе из повреде било које одредбе овог Уговора, неће имати дејства нити ће бити тумачено као одрицање од права на позивање на друге одредбе овог Уговора.

Продужетак рока за испуњење било које обавезе или предузимање било које радње предвиђене овим Уговором, неће се сматрати као продужетак рока за испуњење других обавеза или предузимање других радњи, утврђених Уговором.

Члан 23.

Трошкови

Осим у случајевима предвиђеним овим Уговором или законом, свака од Уговорних страна сноси своје трошкове који се односе на трансакцију утврђену овим Уговором, укључујући, између осталог, хонораре и накнаде за издатке својих правних и финансијских саветника.

Члан 24.

Обавештења

Сва обавештења, захтеви и други облици комуникације из овог Уговора достављају се у писаном облику, препорученим писмом или курирском поштом, на адресе Уговорних страна које су наведене у Уговору (или на неку другу адресу о којој су Уговорне стране обавестиле једна другу, у складу са овим ставом).

Члан 25.

Примерци и језик Уговора

Овај Уговор сачињен је на српском језику, у 9 (девет) примерака од којих за Купца и Агенцију по 2 (два), а остали за надлежни орган овере, министарство надлежно за послове финансија, ЦРХoВ и Агенцију за привредне регистре.

Члан 26.

Меродавно право и надлежност

Овај Уговор се тумачи и регулише у складу са прописима Републике Србије.

Сви спорови који настану из овог Уговора или поводом њега биће коначно решени пред Привредним судом у Београду.

Потписали у Београду, дана 29. септембра 2015. године:

Агенција за приватизацију

Љубомир Шубара, директор

Купац

Милојко (Боривоје) Павловић

Потврђује се да је **ЉУБОМИР ШУБАРА**, [REDACTED]

[REDACTED] у својству директора Агенције за приватизацију, са седиштем у Београду у ул. Теразије бр. 23 (двадесет три) ,у присуству јавног бележника-- својеручно потписао ову исправу.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] која је издата дана 12.04.2013 (дванаестог четвртог две хиљаде тринаесте) године од стране **ПС-- СТАРИ ГРАД.**

Овлашћење за заступање је утврђено увидом у решење бр. 119-16931/2014 које је донела Влада РС 31.12.2014 године.

Потврђује се да је **МИЛОЈКО ПАВЛОВИЋ**, [REDACTED]

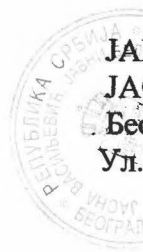
[REDACTED] у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број [REDACTED] која је издата дана 20.03.2014 (двадесетог трећег две хиљаде четрнаесте) године од од стране **ПУ У-- НОВОМ САДУ.**

Исправа је потписана у 9 (девет) примерака, од чега 1 (један) задржава јавни бележник. Накнада за оверу 8 (осам) примерака је наплаћена у укупном износу од 13.860,00 динара -- (тринаест хиљада осамсто шездесет) и обухвата износ награде од 10.800,00 динара -- (десет хиљада осамсто) и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 2.160,00 динара (две хиљаде сто шездесет) и награду за обављање посла изван јавнобележничке канцеларије у износу 900,00 динара (деветсто) и обухвата износ награде од 750,00 динара (седамсто педесет) и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 150,00 динара (сто педесет).

УОП:74/2015

У Београду, дана 29/09/2015 у 14 часова



**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ
Београд, Стари град
Ул. Господар Јевремова бр. 41/1**

Jasna Vasilevich

[Signature]

Прилог:

- 1. Списак запослених на неодређено време у Субјекту приватизације**
- 2. Нацрти Гаранције за добро извршење посла (Прилог 2А и Прилог 2Б)**
- 3. Уређивачка концепција Субјекта приватизације**

ПРИЛОГ 1

**СПИСАК ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СУБЈЕКТУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ
НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.



Република Србија
Агенција за приватизацију

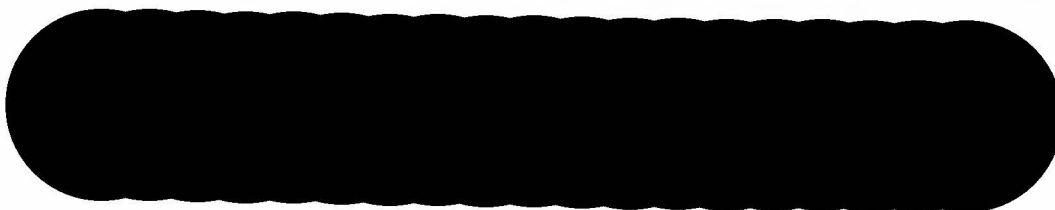
Примљено:	28.09.2015.		
Број предмета	Орг. јед.	Дел. бр.	
754/05	92	12076	

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
БЕОГРАД, Теразије 23.

Предмет: Списак запослених

На дан 28. септембра 2015. године АД Недељне новине Бачка Паланка имају 3 (три) запослена радника на неодређено време.

Ред.бр.	Презиме и име	ЈМБГ	радно место
---------	---------------	------	-------------



Напомена: АД Недељне новине Бачка Паланка, као субјект приватизације имало је укупно 8 (осам) запослених до 29.07.2015. године.

АД Недељне новине је у складу са Одлуком о утврђивању Програма за решавање вишка запослених у поступку приватизације за 2015. годину ("Службени гласник РС", број 9/15) поднело Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања Програм за решавање вишка запослених у АД Недељне новине, након чега су одобрена средства за исплату отпремнина за 5 запослених који су утврђени као технолошки вишак.

На дан 29.07.2015. године исплатом отпремнина престао је радни однос за 5 запослених тако да је број запослених укупно 3 (три).

Изјављујемо да неће бити промена броја запослених на дан 29.09.2015. г.

В.д. директора

29.09

Драган Зорић

ПЗДК

Зоран Баћина

ПРИЛОГ 2

НАЦРТИ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

(Прилог 2А и Прилог 2Б)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Прилог 2А

НАЦРТ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

[меморандум • банке]

Корисник: Агенција за приватизацију, Република Србија

Београд, Теразије 23 («Агенција»)

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Банка («Гарант») је обавештена да се, у вези са Уговором о продаји капитала _____ («Уговор»), број _____ закљученим дана _____ између Агенције и _____ («Купац»), Купац обавезао да, према члану 14. Уговора, преда Гаранцију за добро извршење посла («Гаранција»), ради обезбеђења Купчевих обавеза из чл. 5, 8, 9, 10, 11. и 12. Уговора.

На захтев Купца, Гарант издаје ову безусловну, неопозиву и на први позив наплативу Гаранцију у износу од ЕУР (●) («Максимални гарантовани износ»), [који је платив у РСД по званичном средњем курсу НБС важећем на дан плаћања.]¹

Одмах по пријему вашег првог писаног захтева у коме изјављујете да Купац није извршио било коју од обавеза из чл. 5, 8, 9, 10, 11. и/или чл.12. Уговора, извршићемо уплату било ког износа који не прелази Максимални гарантовани износ на банковни рачун наведен у вашем захтеву, без потребе да доказујете правни основ вашег захтева.

Гаранција ће бити пуноважно вучена само ако се обавештење о вучењу упути на адресу:

[адреса Банке]

Гаранција важи до / тачан датум/ _____ закључно. По истеку рока важности, Гаранција ће бити враћена Гаранту.

(У случају да је Банка Гарант резидент Републике Србије): На ову Гаранцију примењује се материјално право Републике Србије. У случају спора биће надлежан Привредни суд у Београду.

(У случају да Банка Гарант није резидент Републике Србије): На ову Гаранцију примењују се Једнообразна Правила за Гаранције на први позив број 758, Међународне привредне коморе у Паризу, Ревизија 2010. У случају спора биће надлежна Спољнотрговинска арбитража при Привредној комори Србије. Језик арбитраже биће српски.

¹ Речи у загради користе се само ако је Банка Гарант резидент РС



Прилог 2Б

НАЦРТ ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

[меморандум • банке]

Корисник: Агенција за приватизацију, Република Србија

Београд, Теразије 23 («Агенција»)

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА

Банка («Гарант») је обавештена да се, у вези са Уговором о продаји капитала _____ («Уговор»), број _____ закљученим дана _____ између Агенције и _____ («Купац»), Купац обавезао да, према члану 14. Уговора, преда Гаранцију за добро извршење посла («Гаранција»), ради обезбеђења Купчевих обавеза из чл. 8. ст. 2, чл. 9. и чл. 12. Уговора.

На захтев Купца, Гарант издаје ову безусловну, неопозиву и на први позив наплативу Гаранцију у износу од ЕУР (●) («Максимални гарантовани износ»), [који је платив у РСД по званичном средњем курсу НБС важећем на дан плаћања.]²

Одмах по пријему вашег првог писаног захтева у коме изјављујете да Купац није извршио било коју од обавеза из чл. 8. ст. 2, чл. 9. и/или чл. 12. Уговора, извршићемо уплату било ког износа који не прелази Максимални гарантовани износ на банковни рачун наведен у вашем захтеву, без потребе да доказујете правни основ вашег захтева.

Гаранција ће бити пуноважно вучена само ако се обавештење о вучењу упути на адресу:

[адреса Банке]

Гаранција важи до / тачан датум/ _____ закључно. По истеку рока важности, Гаранција ће бити враћена Гаранту.

(У случају да је Банка Гарант резидент Републике Србије): На ову Гаранцију примењује се материјално право Републике Србије. У случају спора биће надлежан Привредни суд у Београду.

(У случају да Банка Гарант није резидент Републике Србије): На ову Гаранцију примењују се Једнообразна Правила за Гаранције на први позив број 758, Међународне привредне коморе у Паризу, Ревизија 2010. У случају спора биће надлежна Спољнотрговинска арбитража при Привредној комори Србије. Језик арбитраже биће српски.

² Речи у загради користе се само ако је Банка Гарант резидент РС



ПРИЛОГ 3

УРЕЂИВАЧКА КОНЦЕПЦИЈА СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.

Република Србија
Агенција за приватизацију

Примљено:	14.07.2015.	
Број предмета	Орг. јед.	Дел. бр.
384/05	м	9349

„НЕДЕЉНЕ НОВИНЕ“ АД
БАЧКА ПАЛАНКА
Краља Петра Првог 21
Број: 101
Дана 06.07.2015.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
БЕОГРАД

Предмет: Информација о уређивачкој концепцији „Недељних новина“

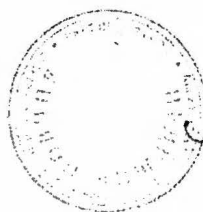
Лист „Недељне новине“ од свог оснивања 1965. године имао је јасну уређивачку концепцију. Основан је са циљем да се грађанима општине Бачка Паланка пруже објективне, истините и правовремене информације о свим битним питањима живота у овој средини почев од привредних, политичких, културних, спортских и свих других збивања на подручју Општине.

Осећајући потребу информисања на језицима националних мањина „Недељне новине“ су почетком 2010. године отвориле једну страницу са словачким и мађарским језиком. Та пракса је настављена и траје до данас.

Иначе, лист „Недељне новине“ излази једном недељно, сваке суботе, у обиму од 20 новинских страница. Свака страница предодређена је за информације из одређених области. Тако је насловна страна посвећена најактуелнијим догађајима у току недеље. Друга и трећа страна листа доносе информације из области политичког живота Општине. Најчешће су то саопштења политичких странака, извештаји о раду органа локалне самоуправе. Четврта страна је посвећена догађајима везаним за рад удружења грађана, друштвених организација, јавних предузећа. Пета страна посвећена је дешавањима у области пољопривреде, а шеста културним збивањима. У седмој страни листа објављују се интервјуи и разговори са познатим личностима, репортаже везане за неки одређени догађај. Осма страница листа намењена је информисању на словачком и мађарском језику. Девета страница посвећена је догађајима из домена месних заједница, а десета и једанаеста страница (штампају се у колору) најчешће су посвећене значајним догађајима из свих области. Једанаеста и дванаеста страница доносе кратке вести из области здравства, јавних предузећа, сеоских месних заједница. Простор у листи од 13. до 18. стране заузимају огласи (помени и читуље). Спортска дешавања на подручју општине налазе се на страницама 18, 19, и 20.

То би била уобичајена слика листа „Недељне новине“ која важи и траје и данас.

С поштовањем,



Директор
Мирко Агић