

Друство за одржавање зграда доо Београд, БЕОГРАД

Основне информације о предузећу

Puni naziv preduzeća:	Друство за одржавање зграда доо Београд
Matični broj:	20034378
Puna adresa:	НЕМАЊИНА 6
Godina osnivanja:	2005
Direktor:	Милош Савић
Osoba za kontakt:	
Broj zaposlenih:	19
Broj telefona:	011/3618341
Broj faksa:	011/3618341
E-mail adresa:	ana.milovanovic@srbrail.rs; vesna.ciric@srbrail.rs
Delatnost:	4399-Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Sertifikat kontrole standarda ISO 9001

Preduzeće ne poseduje sertifikat standarda kontrole kvaliteta ISO 9001.

Ekološka zaštita

Prema sadašnjim propisima, ispunjeni su svi uslovi u pogledu ekološke zaštite.

Udaljenost preduzeća (u km) od:

Udaljenost od	Udaljenost (u km)
Beograda	Sediste Društva je u Beogradu
Regionalnog centra	
Magistralnog puta	
Luke	
Železnice	

Struktura kapitala preduzeća (u %)

Struktura kapitala	% učešća u ukupnom kapitalu
Република Србија	100.00

Povezana pravna lica

Učešće drugih pravnih lica u kapitalu preduzeća				Učešće preduzeća u kapitalu drugih pravnih lica			
Preduzeće	Matični broj	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu	Preduzeće	Matični broj	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu
NEMAMO			0.00	NEMAMO			0.00

IMOVINA I OBAVEZE

Najvažnija oprema u preduzeću

	Naziv opreme	Vrsta i namena opreme	Ocena stanja opreme	Godina proizvodnje	Nabavna vrednost (u 000 RSD)	Otpisana vrednost (u 000 RSD)	Sadašnja vrednost (u 000 RSD)
1	Gradjevinski cirkular sa testerom	Alat za završne radove		2000	147	147	0
2	Aparat Vareh za elektricno zavarivanje	Alat za završne radove		2007	19	10	9
3	Alu skela ABCD sa tockom	Alat za završne radove		2006	157	99	58
4	Dizalica DM 200	Alat za završne radove		2009	56	24	32
5	Freza snezna	Za ciscenje		2009	75	60	15
6	Električna pneum.bušilica ow545	Betonski radovi		2003	72	72	0
7	Bušilica stona sarlex f.16	Alat za gradjevske i završne radove		1976	102	102	0
8	Sistem busilica	Alat za gradjevske i završne radove		2008	64	33	31
9	Kompresor 50 l sa pistoljem	Alat za završne radove		2000	124	124	0
10	Masina za peskarenje	Alat za završne radove		2003	265	265	0
11	Pikamer sa kolicima GS	Gradjevinski radovi		2008	141	74	67
12	Motorni sekac TS 460	Betonski radovi		2000	187	187	0
13	Elektricna stemalica gsh27 sa kolicima	Betonski radovi		2009	173	77	96
14	Pumpa za ispitivanje instalacije	Alat za završne radove		2000	51	51	0
15	Junior 6 cirkula -Frezer 4	Alat za završne radove			157	157	0
16	Motorna testera ms 361	Alat za završne radove		2011	65	17	48
17	Rezac cevi 1/2 3	Alat za završne radove		2005	23	21	2
18	Skela aluminijumska	Alat za završne radove		2000	436	436	0
19	Mašina za sečenje gvoždja	Alat za završne radove		1978	69	69	0
20	Vibracioni el.čekić	Alat za završne radove		2005	34	27	7
21	Bušilica el.gbh 5 40DCE	Alat za završne radove		2008	56	26	30
22	Kosa motorna husqvarna 335r	Alat za završne radove		2008	48	33	15

Zemljište

[illegible][illegible]

Struktura obaveza

Poverilac	Iznos obaveze (u 000 RSD)
Obaveze prema komercijalnim poveriocima	10,243
Obaveze prema komercijalnim bankama	0
Obaveze prema bankama u stečaju	0
Obaveze prema Fondu za razvoj	0
Obaveze prema javnim preduzećima (EPS, Srbijagas...)	0
Obaveze prema lokalnim javnim preduzećima (Javno komunalno...)	0
Obaveze prema ostalim državnim institucijama (Republička direkcija za robne rezerve...)	0
Obaveze prema zaposlenima (neisplaćene zarade i ostale obaveze iz radnog odnosa)	54,009
Poreske obaveze iz radnog odnosa	20,585
Doprinosi	102,120
Ostale obaveze prema Poreskoj upravi	42,171
Ostale obaveze	21,855
UKUPNO:	250,983

PROIZVODNJA I SNABDEVANJE

Ostvarena proizvodnja najznačajnijih proizvoda (količinski i vrednosno)

Naziv proizvoda/usluge	Količinski				Vrednost u 000 RSD		
	Jed.mere.	2011	2012	2013	2011	2012	2013
NEMAMO PROIZVODNJU							

Stepen iskorišćenosti kapaciteta

Mašina (Proizvodna linija)	Jed.mere.	Instalisani kapacitet	Realni kapacitet	% iskorišćenosti		
				2011	2012	2013
NEMAMO						

REALIZACIJA

Kretanje obima ostvarene prodaje

	Količinski				Vrednost u 000 RSD		
Naziv proizvoda	Jed. mere.	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Pripremni radovi rušenje i demontaža	m□	6,568	2,599	5,713	2,410	2,430	3,452
Zemljani radovi	m□	1,621	327	514	2,314	351	716
Zidarski radovi	m□	5,884	2,644	2,143	4,259	2,372	1,832
Armirački radovi	kg	12,908	6,612	3,171	400	431	146
Betonski radovi	m□	467	285	150	2,332	1,425	1,111
Tesarski radovi	m□	9,230	13,854	5,095	3,399	3,950	1,202
Izolaterski radovi	m□	778	576	492	160	239	85
Montažerski radovi	m□	3,590	468	431	1,996	385	515
krovopokrivački radovi	m□	5,126	7,869	7,797	2,211	1,526	2,471
Fasaderski radovi	m□	7,756	6,100	6,811	3,642	1,996	2,578
Podopolagački radovi	m□	3,543	555	748	1,405	662	272
Elektroinstalaterski radovi	m□	5,131	1,011	1,271	2,455	579	693
Keramičarski radovi	m□	2,176	924	1,142	3,050	1,346	1,535
Molersko-farbarski radovi	m□	56,749	31,337	23,468	15,877	8,955	7,096
Bravarski radovi	kom	1,397	1,423	1,633	3,472	2,254	2,146
Limarski radovi	m□	4,589	1,287	2,641	3,912	995	1,487
Stolarski radovi	m□	1,749	241	131	4,838	565	416
Vodoinstalaterski radovi	kom	2,023	953	1,141	2,599	1,425	1,471
Srasklozezački radovi	m□	139	7	4	355	70	292
Radovi na utovaru istovaru i prevozu	km	7,725	8,072	4,091	2,855	1,497	1,261
Instalacije grejanja	m□	99	444	13	361	1,005	7
Usluge inžinjerinaga	nc	679	378	56	650	134	75
Održavanje kotlarnica	nc	10,212	11,088	8,247	4,354	4,874	3,829
Čišćenje poslovnog prostora	m□	2,422,170	2,416,068	2,249,919	239,058	235,711	213,710
UKUPNO:					308,364	275,177	248,398

Struktura prodaje

Struktura prodaje u %	2011	2012	2013
Domaće tržište	100.00	100.00	100.00
Strano tržište	0.00	0.00	0.00
Ukupno:	100.00	100.00	100.00

Distribucionni kanali

Kanal distribucije	% učešća
Direktna prodaja	100.00
Veleprodaja	
Maloprodaja	
Posrednici	

ORGANIZACIJA, UPRAVLJANJE I ZAPOSLENOST

Broj zaposlenih

Radno angažovani	513
Plaćeno odsustvo	83
Neplaćeno odsustvo	1
Ostali	0
Ukupan broj zaposlenih	597

Starosna struktura zaposlenih

Godine	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+
Broj zaposlenih	4	68	214	8	110	115	78

Prosečna zarada (u bruto i neto iznosu) za 2011, 2012. i 2013.

Godina	Bruto	Neto
2011	27,962.00	20,464.00
2012	29,926.00	21,906.00
2013	29,392.00	21,646.00

SWOT ANALIZA

Prednosti:	Da se sa cvrscim ugovorima veze za prvog osnivaca
Šanse:	Da se novim ugovorima sa drugim korisnicima poveca obim pruzenih usluga i prihoda
Nedostaci:	Tesko obezbedjivanje novih poslova zbog velike konkurencije na trzistu, neadekvatna starosna i kvalifikaciona struktura zaposlenih.
Opasnosti:	Nedostatak likvidnih sredstava za izmiranje ukupnih obaveza pre svega obaveza po osnovu poreza i doprinosa za zarade zaposlenih moze dovesti do blokade racuna i uvesti Drustvo u eventualni stecajni postupak

FINANSIJSKI POKAZATELJI

BILANS STANJA (u 000 RSD)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1,408	270	434
Kratkoročna potraživanja	66,277	90,839	44,576
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1,006	1,006	1,006
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0	0
Zalihe	8,936	6,490	6,763
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
PDV i AVR	2,138	1,039	156
Odložena poreska sredstva	0	0	0
Obrtna imovina	79,765	99,644	52,935
Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Nematerijalna ulaganja	0	0	0
Osnovna sredstva	6,110	5,246	4,515
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0
Stalna imovina	6,110	5,246	4,515
Gubitak iznad visine kapitala	33,985	81,576	193,810
UKUPNA AKTIVA	119,860	186,466	251,260
Vanbilansna aktiva	0	0	0
Dobavljači (Obaveze iz poslovanja)	16,899	8,242	10,243
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0	0
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	6,007	6,548	21,855
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	96,704	171,461	218,884
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	0	0
Ukupno kratkoročne obaveze	119,610	186,251	250,982
Dugoročni krediti	0	0	0
Ostale dugoročne obaveze	0	0	0
Ukupno dugoročne obaveze	0	0	0
Dugoročna rezervisanja	0	0	0
Ukupna dugoročna rezervisanja i obaveze	119,610	186,251	250,982
Osnovni i ostali kapital	5,434	5,434	5,434
Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
Rezerve	0	0	0
Revalorizacione rezerve	0	0	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
Neraspoređena dobit	0	0	0
Gubitak	5,434	5,434	5,434
Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Ukupno kapital	0	0	0
Odložene poreske obaveze	250	215	278
UKUPNA PASIVA	119,860	186,466	251,260
Vanbilansna pasiva	0	0	0

BILANS USPEHA (u 000 RSD)

	2011	2012	2013
Prihodi od prodaje	308,364	275,178	248,397
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0	0
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
Ostali poslovni prihodi	0	0	0
POSLOVNI PRIHODI	308,364	275,178	248,397
Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0
Troškovi materijala	22,882	14,214	15,551
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	270,247	292,652	283,838
Troškovi amortizacije	890	864	731
Ostali poslovni rashodi	21,664	13,286	13,042
POSLOVNI RASHODI	315,683	321,016	313,162
POSLOVNI DOBITAK	0	0	0
POSLOVNI GUBITAK	7,319	45,838	64,765
Finansijski prihodi	329	0	0
Finansijski rashodi	5,225	1,831	41,103
Ostali prihodi	15	473	84
Ostali rashodi	4,951	838	6,387
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	17,151	48,034	112,171
NETO DOBITAK KOJI SE OBUSTAVLJA	0	409	0
NETO GUBITAK KOJI SE OBUSTAVLJA	0	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	17,151	47,625	112,171
Poreski rashodi perioda	0	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0	63
Odloženi poreski prihodi perioda	39	35	0
Isplaćena lična primanja poslodavcu	0	0	0
NETO DOBITAK	0	0	0
NETO GUBITAK	17,112	47,590	112,234
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	0	0	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	0	0	0
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0