

Jat Apartmani Kopaonik d.o.o.za hotelske usluge Raška, RAŠKA

Osnovne informacije o preduzeću

Puni naziv preduzeća:	Јат Апартмани Копачник д.о.о.за хотелске услуге Рашка
Matični broj:	20039337
Puna adresa:	Суво Рудиште бб
Godina osnivanja:	2005
Direktor:	Milovan Perišić
Osoba za kontakt:	Goran Jakovljević
Broj zaposlenih:	39
Broj telefona:	036/5471-012
Broj faksa:	036/5471-015
E-mail adresa:	
Delatnost:	5510-Hoteli i sličan smeštaj

Sertifikat kontrole standarda ISO 9001

Preduzeće poseduje sertifikat standarda kontrole kvaliteta ISO 9001.

Ekološka zaštita

Prema sadašnjim propisima, ispunjeni su svi uslovi u pogledu ekološke zaštite.

Udaljenost preduzeća (u km) od:

Udaljenost od	Udaljenost (u km)
Beograda	300
Regionalnog centra	110
Magistralnog puta	17
Luke	350
Železnice	27

Struktura kapitala preduzeća (u %)

Struktura kapitala	% učešća u ukupnom kapitalu
Република Србија	100.00

Povezana pravna lica

Učešće drugih pravnih lica u kapitalu preduzeća				Učešće preduzeća u kapitalu drugih pravnih lica			
Preduzeće	Matični broj	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu	Preduzeće	Matični broj	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu
Nema			0.00	Nema			0.00

IMOVINA I OBAVEZE

Najvažnija oprema u preduzeću

	Naziv opreme	Vrsta i namena opreme	Ocena stanja opreme	Godina proizvodnje	Nabavna vrednost (u 000 RSD)	Otpisana vrednost (u 000 RSD)	Sadašnja vrednost (u 000 RSD)
1	MINI BUS FIAT DUCATO	Vozila za prevoz	Dobro	2008	3,321,554	1,810,733	1,510,821
2	PUTNIČKO VOZILO OPEL ESENTIA N	Vozila za prevoz	Novo	2013	1,835,055	122,336	1,712,719
3	LADA NIVA	Vozila za prevoz	Dobro	2008	793,154	469,281	323,873
4	RAČUNAR	Računarka oprema	Dobro	2013	33,945	10,183	23,762
5	RAČUNAR	Računarka oprema	Dobro	2013	20,463	6,138	14,325
6	RAČUNAR	Računarka oprema	Dobro	2013	39,907	7,981	31,926
7	RAČUNAR-LAPTOP	Računarka oprema	Dobro	2013	46,389	0	46,389
8	TELEVIZOR LED	Računarka oprema	Dobro	2013	24,999	0	24,999
9	RAČUNAR	Računarka oprema	Dobro	2013	44,255	0	44,255
10	TERMINALNI ŠTAMPAČ	Računarka oprema	Dobro	2013	28,965	0	28,965
11	TERMINALNI ŠTAMPAČ	Računarka oprema	Dobro	2013	28,965	0	28,965

Zemljište i objekti

Zemljište

Naziv zemljišta	Katastarska parcela	Broj zgrade	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina zemljišta (u m2)	Vrsta zemljišta	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim udela	Opis tereta	Datum upisa tereta
Ostalo građevinsko zemljište	2/4			00 13 54		državina	Državna			
Ostalo građevinsko zemljište	2/27			00 01 54		državina	Državna			
Ostalo građevinsko zemljište	4/32			00 18 17		državina	Državna			
Ostalo građevinsko zemljište	4/51			00 10 00		državina	Državna			
Ostalo građevinsko zemljište	2/27			00 18 64		državina	Državna			

Objekti

Naziv objekta	Katastarska parcela	Broj zgrade	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina objekta (u m2)	Površina zemljišta pod objektom (u m2)	Vrsta objekta	Vrsta prava	Oblik svojine	Obim udela	Opis tereta	Datum upisa tereta
Apartmani Kopaonik	4/32			4.397,27m2	00 14 98	Hotel	državina	Državna		Nema	
Aneks objekta	2/4			709,94m2	00 03 66	Hotel	državina	Državna		Nema	

Struktura obaveza

Poverilac	Iznos obaveze (u 000 RSD)
Obaveze prema komercijalnim poveriocima	5,568
Obaveze prema komercijalnim bankama	5,000
Obaveze prema bankama u stečaju	0
Obaveze prema Fondu za razvoj	0
Obaveze prema javnim preduzećima (EPS, Srbijagas...)	0
Obaveze prema lokalnim javnim preduzećima (Javno komunalno...)	173
Obaveze prema ostalim državnim institucijama (Republička direkcija za robne rezerve...)	0
Obaveze prema zaposlenima (neisplaćene zarade i ostale obaveze iz radnog odnosa)	1,075
Poreske obaveze iz radnog odnosa	127
Doprinosi	557
Ostale obaveze prema Poreskoj upravi	1,645
Ostale obaveze	182
UKUPNO:	14,327

PROIZVODNJA I SNABDEVANJE

Ostvarena proizvodnja najznačajnijih proizvoda (količinski i vrednosno)

Naziv proizvoda/usluge	Količinski				Vrednost u 000 RSD		
	Jed.mere.	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Nema proizvodnja		0	0	0	0	0	0

Stepen iskorišćenosti kapaciteta

Mašina (Proizvodna linija)	Jed.mere.	Instalisani kapacitet	Realni kapacitet	% iskorišćenosti		
				2011	2012	2013
Nema proizvodne kapacitete						

REALIZACIJA

Kretanje obima ostvarene prodaje

Naziv proizvoda	Količinski				Vrednost u 000 RSD		
	Jed. mere.	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Usluge smeštaja-broj gostiju					51,771	70,207	64,853
Usluge restorana					13,394	15,747	18,071
Zakup poslovnog prostora					1,437	1,592	1,879
UKUPNO:					66,602	87,546	84,803

Struktura prodaje

Struktura prodaje u %	2011	2012	2013
Domaće tržište	100.00	100.00	100.00
Strano tržište	0.00	0.00	0.00
Ukupno:	100.00	100.00	100.00

Distribicioni kanali

Kanal distribucije	% učešća
Direktna prodaja	50.00
Veleprodaja	
Maloprodaja	
Posrednici	50.00

ORGANIZACIJA, UPRAVLJANJE I ZAPOSLENOST

ORGANIZACIONA ŠEMA

Шематски приказ организационе структуре предузећа



Broj zaposlenih

Radno angažovani	50
Plaćeno odsustvo	0
Neplaćeno odsustvo	0
Ostali	0
Ukupan broj zaposlenih	50

Starosna struktura zaposlenih

Godine	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+
Broj zaposlenih	0	9	8	11	12	4	6

Prosečna zarada (u bruto i neto iznosu) za 2011, 2012. i 2013.

Godina	Bruto	Neto
2011	47,997.00	34,372.00
2012	53,255.00	38,226.00
2013	57,609.00	41,432.00

SWOT ANALIZA

Prednosti:	Preduzeće se nalazi u najvećem zimskom turističkom centru i zauzima dobar lokacijski položaj. Ima povoljne cene, pristupačne za srednji sloj društva.
Šanse:	Proširenje ponude za strane turiste iz zemalja okruženja i kvalitetnija ponuda za letnju sezonu, što bi dovelo do većih prihoda
Nedostaci:	Stariji objekat , nedostatak pratećih sadržaja i sportskih terena.
Opasnosti:	Nedostatak snežnih padavina , privredna recesija

FINANSIJSKI POKAZATELJI

BILANS STANJA (u 000 RSD)

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4,019	2,244	1,224
Kratkoročna potraživanja	12,095	17,260	21,221
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	10,000	10,000	7,050
Zalihe	4,606	4,896	7,561
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
PDV i AVR	71	221	48
Odložena poreska sredstva	0	0	0
Obrtna imovina	30,791	34,621	37,104
Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Nematerijalna ulaganja	0	0	0
Osnovna sredstva	228,060	220,500	212,005
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0
Stalna imovina	228,060	220,500	212,005
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
UKUPNA AKTIVA	258,851	255,121	249,109
Vanbilansna aktiva	0	0	0
Dobavljači (Obaveze iz poslovanja)	4,500	5,130	5,740
Kratkoročne finansijske obaveze	3,102	2,546	1,500
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	928	1,492	1,827
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	1,344	1,465	1,760
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	0	0
Ukupno kratkoročne obaveze	9,874	10,633	10,827
Dugoročni krediti	0	0	3,500
Ostale dugoročne obaveze	243	0	0
Ukupno dugoročne obaveze	243	0	3,500
Dugoročna rezervisanja	0	0	0
Ukupna dugoročna rezervisanja i obaveze	10,117	10,633	14,327
Osnovni i ostali kapital	278,819	278,819	278,819
Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
Rezerve	0	0	0
Revalorizacione rezerve	0	0	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	1,345	1,345	0
Neraspoređena dobit	0	0	0
Gubitak	31,430	35,676	44,037
Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Ukupno kapital	248,734	244,488	234,782
Odložene poreske obaveze	0	0	0
UKUPNA PASIVA	258,851	255,121	249,109
Vanbilansna pasiva	0	0	0

BILANS USPEHA (u 000 RSD)

	2011	2012	2013
Prihodi od prodaje	65,166	85,955	83,478
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0	0
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
Ostali poslovni prihodi	1,960	1,941	2,272
POSLOVNI PRIHODI	67,126	87,896	85,750
Nabavna vrednost prodane robe	0	0	0
Troškovi materijala	18,009	24,474	23,217
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	37,441	42,468	44,935
Troškovi amortizacije	10,203	10,197	10,189
Ostali poslovni rashodi	14,695	15,903	16,927
POSLOVNI RASHODI	80,348	93,042	95,268
POSLOVNI DOBITAK	0	0	0
POSLOVNI GUBITAK	13,222	5,146	9,518
Finansijski prihodi	277	962	209
Finansijski rashodi	333	849	162
Ostali prihodi	2,324	1,233	1,477
Ostali rashodi	619	445	1,712
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	11,573	4,245	9,706
NETO DOBITAK KOJI SE OBUSTAVLJA	0	0	0
NETO GUBITAK KOJI SE OBUSTAVLJA	0	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	11,573	4,245	9,706
Poreski rashodi perioda	0	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0
Isplaćena lična primanja poslodavcu	0	0	0
NETO DOBITAK	0	0	0
NETO GUBITAK	11,573	4,245	9,706
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	0	0	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	0	0	0
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0